Ząbkowice Śląskie, dn. ………………..

**WNIOSEK**

**O USTALENIE LOKALIZACJI**

**INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

1. Wnioskodawca – imię, nazwisko/ nazwa instytucji/ adres/ numer telefonu/ pieczęć firmy:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………....................................................

1. Pełnomocnik – imię, nazwisko, adres/ numer telefonu kontaktowego (pełnomocnictwo
w załączeniu)

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**Na podstawie art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DzU Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:**

1. Nazwa zamierzenia budowlanego (budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa) – rodzaj
i przewidywany sposób użytkowania obiektu (w przypadku zamiany sposobu użytkowania), przewidywany sposób użytkowania obiektu i terenu:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Oznaczenie terenu oznaczonego wnioskiem (adres inwestycji)
* ulica, numer porządkowy nieruchomości:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

* numer ewidencyjny, obręb ewidencyjny działki/działek stanowiących teren zamknięty, wskazanie organu oraz decyzji ustanawiającej teren zamknięty:

 ………………………………………………………………………………………………………

 ………………………………………………………………………………………………………

 ………………………………………………………………………………………………………

* określenie granic terenu objętego wnioskiem wraz z obszarem na który planowana inwestycja będzie oddziaływać – na załączonej do wniosku aktualnej mapie zasadniczej.
1. Właściciele działki/ działek objętych wnioskiem (imię, nazwisko, adres):

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………

1. Obecny sposób zagospodarowania terenu objętego wnioskiem – rodzaj istniejących obiektów, funkcje istniejących budynków, ich przybliżone parametry (powierzchnia zabudowy w m2, ilość kondygnacji, rodzaj dachu itp.) w obszarze minimum 50 metrów od planowanej inwestycji.
Dla inwestycji liniowych określenie sposobu zagospodarowania terenów na trasie inwestycji:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Charakterystyka planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie
i charakterystyczne wymiary projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej (szkice, rysunki w załączeniu). Dla inwestycji liniowych podać charakterystyczne parametry, średnice, długości ( można nie wypełniać jeśli do wniosku dołączono opracowanie zawierające charakterystyki w formie opisowej i graficznej).

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

* Wielkość powierzchni zabudowy w m2 (dla projektowanych funkcji)

 ………………………………………………………………………………………………………

 ………………………………………………………………………………………………………

 ………………………………………………………………………………………………………

* Liczba kondygnacji (naziemnych/podziemnych):\*

 ……………………………………………………………………………………………………...

 ……………………………………………………………………………………………………...

 ……………………………………………………………………………………………………...

* Przybliżona wysokość do okapu w m\*: od…………….. do ………………
* Rodzaj dachu (płaski, dwuspadowy, wielospadowy)\*

 ………………………………………………………………………………………………………

 ………………………………………………………………………………………………………

* Kąt nachylenia połaci dachu\*: od…………….. do ………………
1. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

1. Przewidywane orientacyjne zapotrzebowanie na media\*
* Zapotrzebowanie na energię elektryczną ……………….. kW
* Zapotrzebowanie na energię cieplną dostarczaną z MPEC ……………….. kW
* Zapotrzebowanie na gaz ……………………m3/ doba

**\*nie dotyczy inwestycji liniowych**

* Przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

 - ścieki socjalno – bytowe ……………………………………………………………………………….

 - ścieki technologiczne ……………………………………………………………………………….

1. Przewidywane inne potrzeby z zakresu infrastruktury technicznej:

…………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………….

1. Przewidywane własne źródło ciepła\* - podać rodzaj paliwa:

………………………………………………………………………………………………………….

1. Przewidywany sposób unieszkodliwienia odpadów stałych/niebezpiecznych:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

1. Przewidywany sposób odprowadzania wód odpadowych:\*

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

1. Obsługa komunikacyjna, określenie planowanego zjazdu lub określenie dostępu do drogi publicznej, ilość planowanych miejsc postojowych:\*

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Inwestycja została zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego w oparciu o art. ………….

ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 ze zm.

 ………………………………………………………………

Podpis pełnomocnika w przypadku działania wnioskodawcy przez pełnomocnika

**\*nie dotyczy inwestycji liniowych**

Do wniosku dołączam:

* Mapę zasadniczą w skali 1:500 lub 1:1000 (dla inwestycji liniowych także 1:2000),
w 3 egzemplarzach (w tym jeden oryginał) przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego, z zakreślonym, na jednej z kserokopii mapy, terenem inwestycji, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać,
* Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy przedstawione w formie opisowej i graficznej,
* Informację określającą, czy planowania inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości uzdrowiskowej, znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską, znajduje
się na terenie górniczym lub terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, znajduje się na obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Jeżeli inwestycja znajduje się na obszarze przyległym do pasa drogowego należy określić numer ewidencyjny działki pasa drogowego, kategorię oraz zarządcę drogi,
* Pełnomocnictwo (pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych – art. 33 KPA),
* Aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną,
* Opłatę skarbową.

**OBJAŚNIENIA**

Na postawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717
ze zm.) Inwestycja celu publicznego stanowi realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 roku
o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst – Dz. U. Nr 261 z 2004 r. , poz. 2603 ze zm.).celami publicznymi
w rozumieniu tej ustawy są:

1. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa i utrzymywanie tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, części lotniczych lotnisk oraz służących do kierowania, kontroli, nadzoru i zabezpieczania ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, a także łączności publicznej i sygnalizacji;

1a. wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie;

1. budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do

przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych
do korzystania z tych przewodów i urządzeń;

1. budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;
2. budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska,

zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji

przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;

1. opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece
nad zabytkami;

5a. ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych

hitlerowskich obozów zagłady;

1. budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo - wychowawczych;
2. budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności

państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa
i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich;

1. poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie i składowanie kopalin stanowiących

własność Skarbu Państwa oraz węgla brunatnego wydobywanego metodą odkrywkową;

1. zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;

9a. ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej;

9b. ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody;

1. inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wymagają roboty budowlane: polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo niewymagające pozwolenia na budowę.

Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na wniosek inwestora

Opłaty (na podstawie ustawy z dn. 9 września 2000 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 253, poz. 2532 z 2004 r. tekst jednolity)

* wniosek podlega opłacie skarbowej w wysokości 5, 00 zł, a każdy załącznik – 0,50 zł

Zwolnione z opłat są podania i załączniki w sprawach związanych z budownictwem mieszkaniowym, nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz zdrowia. Zwalnia się z opłaty karbowej jednostki budżetowe i jednostki samorządu terytorialnego

Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśniecie jeżeli:

* inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
* dla danego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a uprzednio nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.