

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE 31 GRUDZIEŃ 2012 ROK

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Teren Gminy Ząbkowice Śląskie obejmuje powierzchnię ogólną 14 688 ha gruntów, w tym:

- miasto 1 363 ha,
- obszary wiejskie 13 325 ha

Z ogólnej powierzchni Gminy Ząbkowice Śląskie grunty, które stanowią własność gminną to - 802 ha (6 % ogólnej powierzchni gminy).

Z powierzchni 802 ha przypada na;

- miasto - 302 ha
- obszar wiejski - 500 ha

W użytkowaniu wieczystym naszej gminy jest 85 ha położonych w miejscowościach: Braszowice i Szklary, których właścicielem jest Skarb Państwa.

Gmina posiada również 3,4 ha gruntów komunalnych na terenie Gminy Bardo (dawne wysypisko odpadów komunalnych).

Gmina Ząbkowice Śląskie stała się właścicielem mienia gminnego wskutek:

- przeprowadzonej, w 1991 roku komunalizacji mienia Skarbu Państwa,
- przyjęcia mienia niezbędnego do wykonywania zadań własnych gminy, między innymi skomunalizowano nieruchomości szkolne, część byłej jednostki wojskowej, część Wojewódzkiego Zakładu Weterynarii wraz z budynkiem mieszkalnym, apteki i inne obiekty (żłobki), Państwowy Fundusz Ziemi.

Z gruntów przejętych z Państwowego Funduszu Ziemi nadawane są działki rentowe i siedliskowe dla rencistów i ich następców prawnych, którzy przekazali swoje gospodarstwa rolne na Skarb Państwa

Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych wynosi 805 ha, a ich forma władania przedstawia się następująco:

- | | |
|---|----------|
| ▪ grunty przekazane w użytkowanie wieczyste | - 60 ha |
| ▪ grunty przekazane w użyczenie, zarząd | - 29 ha |
| ▪ grunty dzierżawione | - 76 ha |
| ▪ grunty pozostające do dyspozycji gminy | - 640 ha |

Różnica powierzchni gruntów w stosunku do roku ubiegłego jest wynikiem głównie sprzedaży nieruchomości, sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntów.

Gmina Ząbkowice Śląskie posiada 100% udziały w spółkach prawa handlowego:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „DELFIN” Sp. z o.o. - wartość udziałów 11 169 500 zł.
2. Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. - wartość udziałów 2 176 200 zł.
3. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. - wartość udziałów 2 740 112 zł.
4. ZN „POWIERNIK” Sp. z o. o. - wartość udziałów - 430 800 zł.

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI GRUNTÓW
W POSZCZEGÓLNYCH OBREBACH WIDENCYJNYCH WG
STANU NA DZIEŃ 31 GRUDZIEŃ 2012 ROKU**

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia - ha
1.	Bobolice	18.4460
2.	Braszowice	118.7158
3.	Brodziszów	22.6419
4.	Grochowiska	6.9700
5.	Jaworek	15.9631
6.	Kluczowa	10.2802
7.	Koziniec	10.1297
8.	Olbrachcice Wielkie	36.2026
9.	Pawłowice	21.5223
10.	Sieroszów	30.2660
11.	Stolec	60.7985
12.	Strąkowa	51.6519
13.	Sulisławice	11.9147
14.	Szklary	35.5924
15.	Tarnów	17.4871
16.	Zwrócona	31.4483
X	RAZEM GMINA ZĄBKOWICE ŚL.	500.0305
1.	Centrum	113.0273
2.	Osiedle Wschód	108.1317
3.	Sadlno	81.2011
X	RAZEM MIASTO ZĄBKOWICE ŚL.	302.3601
X	OGÓŁEM GMINA I MIASTO	802.3906
X	NA TERENIE GMINY BARDO	3.3947

Ogólną wartość mienia komunalnego szacuje się na 80 950 640 zł. z tego wartość gruntu - 26 259 940 zł. a wartość zabudowań, urządzeń DZT - 54 690 700 zł.

SPRZEDAŻ SKŁADNIKÓW MIENIA KOMUNALNEGO W UJĘCIU RZECZOWYM

Lp.	Wyszczególnienie	2008	2009	2010	2011	2012	
1.	Regulowanie gruntów pod pawilonami handlowymi	-	-	-	-	-	
2.	Nadawanie gruntów pod garażami	1	1	2	-	-	
3.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	86	47	17	35	38	
4.	Sprzedaż lokali użytkowych	1	2	10	11	7	
5.	Sprzedaż nieruchomości zabudowanych	1	2	1	5	1	
6.	Sprzedaż działek budowlanych						
	- pod zabudowę mieszkaniową	1	-	-	1	7	
	- pod budowę garaży	-	-	-	-	-	
	- pod budowę pawilonów handlowych,	1	1	-	-	-	
	- pod zabudowę usługowo-mieszkalną	-	-	-	-	-	
	- pod inną zabudowę usługową		2	-	2	7	
7.	Sprzedaż na poszerzenie posesji	-	1	4	1	3	
8.	Sprzedaż działek rolnych		2	2	7	22	
9.	Sprzedaż użytkowania wieczystego	1	2	-	1	-	
10.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności- decyzje	10	2	5	68	6	

**PRZYCHODY Z MAJĄTKU GMINY
W TYS. ZŁ.**

Lp.	Wyszczególnienie	2008	2009	2010	2011	2012
1.	Przychody z dzierżaw, najmu	240	300	1817	1886	1527
2.	Przychody ze sprzedaży :	1120	4620	1985	5059	3756
	- budynków	800	600	142	4017	
	- lokali użytkowych	200	700	1654	644	570
	- mieszkalnych	20	10	44	107	144
	- gruntów	50	3300	115	291	3042
	- rat hipotecznych	50	10	30		
3.	Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	20	10	19	37	34
4.	Opłaty różne (zarząd, użytkowanie, wieczyste użytkowanie)	70	95	94	121	84
5.	Inne wpłaty (odsetki)	3	3	32	38	35
6.	OGÓŁEM	1453	5028	3947	7141	5436

W 2013 roku w zakresie obrotu nieruchomościami planuje się wpływy:

- ze sprzedaży gruntów rolnych - 1 500 000 zł.
- ze sprzedaży nieruchomości zabudowanych, działek budowlanych, lokali mieszkalnych, lokali użytkowych - 8 395 569 zł.
- z tytułu opłat za zarząd, użytkowanie i wieczyste użytkowanie - 130 000 zł.
- z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych gminy - 1 385 000 zł.
- z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności - 35 000 zł.

Gmina Ząbkowice Śląskie w 2013 roku zaplanowała sprzedaż:

- działek budowlanych pod budownictwo mieszkaniowe przy ul. Ziębickiej,
- działek budowlanych pod budownictwo usługowo - przemysłowe przy ul. Przemysłowej,
- działek rolnych na obszarze wiejskim,
- nieruchomości przy ul. Strzelińskiej, ul. Cukrowniczej, ul. Robotniczej,
- lokali mieszkalnych dla najemców,
- lokali użytkowych na rzecz najemców lub w drodze przetargowej,
- nieruchomości zabudowanych położonych przy ul. B. Prusa 2, ul. Partyzantów 7, ul. Krzywej 6b,
- oraz działek rolnych.

Ze względu na brak planów zagospodarowania przestrzennego na miasto i gminę Ząbkowice Śląskie (plany są w trakcie opracowywania) sprzedaż nieruchomości gminnych jest ograniczona.

Na niektóre nieruchomości gminne od kilku lat organizowane są przetargi na ich sprzedaż (ul. B. Prusa 2 (dawny ELSIN), ul. Partyzantów 7 (dawny młyn), ul. Krzywa 6b (spalony kościółek), lecz brakuje chętnych na nabycie przedmiotowych nieruchomości.

Sporządziła: H. Zielonka

Z up. BURMISTRZA
Agnieszka Orzech
Kierownik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

BURMISTRZA
Marcin Orzeszek
Marcin Orzeszek