

Poz. 15

UCHWAŁA Nr XVII/67/97
Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich
z dnia 27 listopada 1997 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /jednolity tekst Dz. U. Nr 13, poz. 79 z 1996 r. z późn. zm./ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm./

u c h w a ł a s i ę

zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1

Zmianą miejscowego planu objęto obszar o powierzchni około 14 ha położony przy ul. Kamienieckiej w pobliżu granicy administracyjnej między miastem a gminą Ząbkowice Śląskie.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1/ ochrona interesów publicznych.

- 2/ umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są tereny wyznaczone w rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, których funkcje określono poniżej:

- tereny usług oznaczone symbolem U,

- tereny przemysłu oznaczone symbolem P,

- tereny urządzeń elektroenergetycznych określone symbolem EE,

- tereny zieleni towarzyszącej oznaczone symbolem Z.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe o funkcjach równorzędnych, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§ 4

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Oznaczenia graficzne występujące w rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 5

Ilekcroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o które mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2/ uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bukowicach Śląskich, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3/ przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy staw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4/ rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1 : 5000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 5/ przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6/ obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym podstawowym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ 11

Przepisy szczegółowe

§ 6

Dla terenu objętego zmianą planu miejscowego ustala się przeznaczenie dla poszczególnych obszarów odpowiednio:

1. U.P - obszar o funkcjach równorzędnych: usługowych lub przemysłowych
2. EE, Z - obszar urządzeń elektroenergetycznych z zielenią towarzyszącą,
3. U.P - obszar o funkcjach równorzędnych: usługowych bądź przemysłowych.

§ 7

1. Na obszarach 1.U.P i 3.U.P ustala się lokalizację zakładów usług technicznych i rzemieślniczych, a także zakładów produkcyjnych i przetwórczych, drobnej wytwórczości oraz składów, hurtowni i baz.
2. Warunkiem lokalizacji obiektów, o których mowa w ust. 1 jest
 - 1/ zachowanie wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy (min. 10m od strony drogi nr 382 i kolei),
 - 2/ wyposażenie obszaru i obiektów w urządzenia eliminujące negatywne skutki oddziaływania na środowisko przyrodnicze,
 - 3/ max zasięg oddziaływania na środowisko obiektów i urządzeń produkcyjnych lub usługowych nie może wykraczać poza granice posesji przynależnej danemu podmiotowi gospodarczemu,
 - 4/ ewentualny dodatkowy podział wewnętrzny obszarów może być dokonany wyłącznie w sposób umożliwiający dojazd do każdej nieruchomości poprzez jedno zorganizowane włączenie z drogi nr 382.
3. Dla obszarów wymienionych w pkt. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu.
 - 1/ projektowana zabudowa nie może przekraczać 2-ch kondygnacji nadziemnych.

- 2/ parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być zlokalizowane w granicach posesji, na której obiekt będzie wznoszony,
- 3/ dopuszcza się jedynie zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków do układu ogólnomiejskiego,
- 4/ na terenie wyodrębnionej infrastruktury technicznej obowiązuje zakaz wnoszenia obiektów kubaturowych,
- 5/ podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzaniem substancji zanieczyszczających powietrze możliwe jest wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji.

§ 8

Na obszarze oznaczonym symbolem 2 EE.Z ustala się zakaz wnoszenia obiektów kubaturowych. Dopuszcza się jedynie w miejscu wskazanym na rysunku zmiany planu nasadzenia zieleni towarzyszącej.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§ 12

Traci moc uchwała nr VI/21/94 Rady Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie z dnia 26 maja 1994 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie w części dotyczącej obszaru wymienionego w § 1.

§ 13

Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%

§ 14

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie.

§ 15

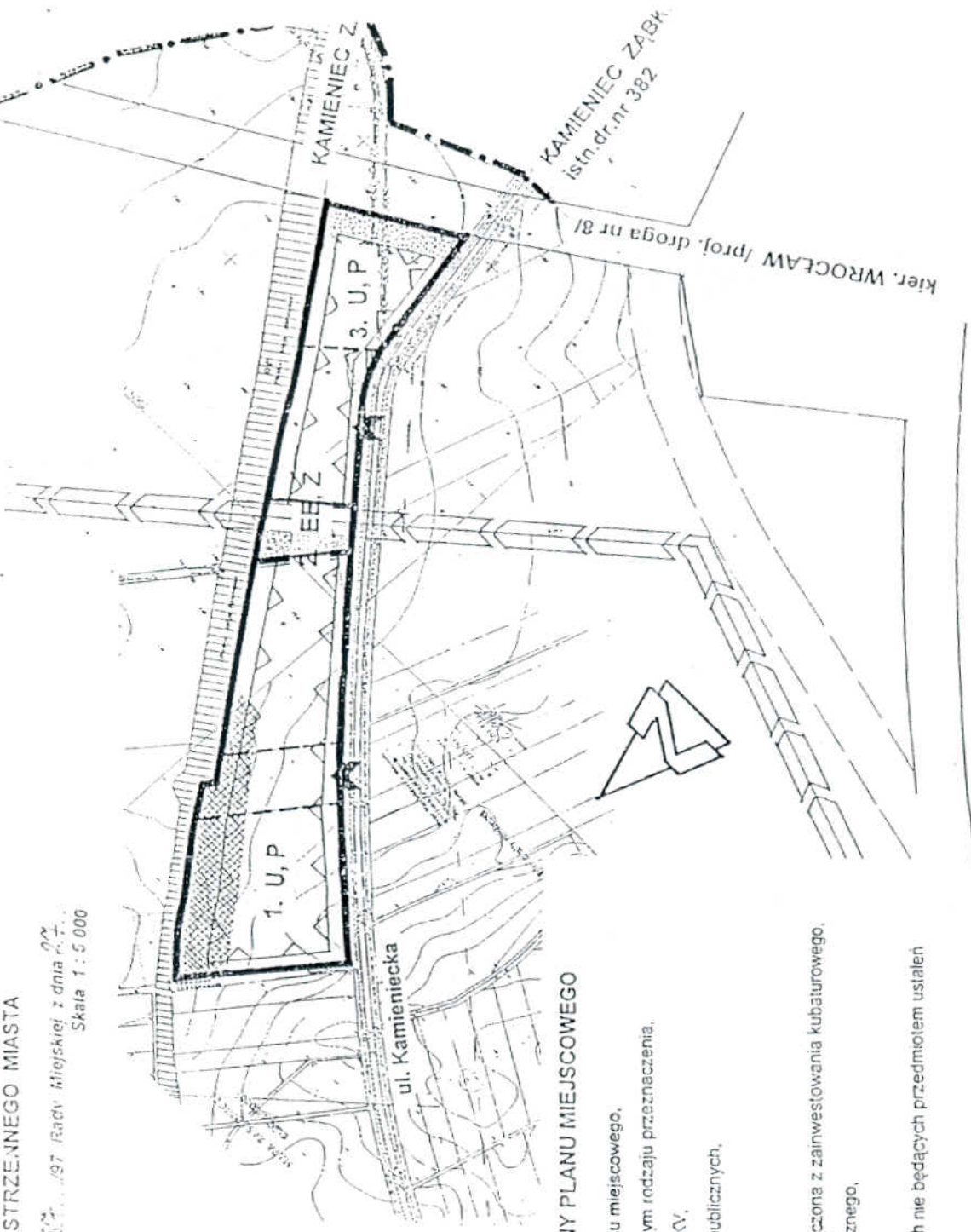
Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Józef Marcinków

W ZAKŁADZIE SŁASIE
 ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały nr XVII/1077/97 Rady Miejskiej z dnia 27.12.1997r.
 Skala 1 : 5 000



OZNACZENIA DO USTALEŃ ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

- granice terenu objętego zmianą planu miejscowego.
- linie rozgraniczające obszary o różnym rodzaju przeznaczenia.
- przebieg projektowanej linii EE 110 KV.
- strefa włączenia obszarów do dróg publicznych.
- nieprzekraczalna linia zabudowy.
- strefa zieleni towarzyszącej.
- strefa infrastruktury technicznej wyłączonej z zainwestowania kubaturowego.
- dopuszczalne linie podziału wewnętrzznego.

OZNACZENIA dotyczące terenów przyległych nie będących przedmiotem ustaleń zmiany planu

- granice administracyjne miasta
- projektowana obwodowa Ząbkowic w klasie KD III
- istniejąca linia kolejowa.

Projektant: MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA KWAŚNIAK
 uprawnień nr: nr 401/88