

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
i
ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

LUTY 2009 ROK

SPIS TREŚCI:

1. Nazwa zamówienia.

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych.

3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

4. Informacje o terenie budowy.

- 4.1. Organizacja robót budowlanych.
- 4.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.
- 4.3. Ochrona środowiska.
- 4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy
- 4.5. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.
- 4.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu.
- 4.7. Ogrodzenia.
- 4.8. Zabezpieczenia chodników i jezdni.

5. Normy i kody robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.

6. Określenia podstawowe wcześniej nie zdefiniowane.

7. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów.

- 7.1 Wymagania podstawowe.
- 7.2 Przechowywanie, transport, warunki dostawy, składowanie i kontrola jakości.

8. Wymagania co do sprzętu i maszyn.

9. Wymagania dotyczące środków transportu..

10. Wymagania dotyczące wykonania robót.

10.1. Wymagania podstawowe.

10.2. Sposób wykończenia poszczególnych elementów.

11. Działania kontrolne w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

11.1 Porównanie wykonanych prac.

11.2 Sprawdzenie zgodności zastosowanych materiałów i technologii wykonania z certyfikatami, normami i aprobatami technicznym.

11.3 Wykonanie badań spełnienia norm dla poszczególnych instalacji i urządzeń.

12. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

13. Odbiór robót budowlanych.

13.1 Postępowanie.

13.2 Materiały i dokumenty.

14. Rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących.

15. Dokumenty odniesienia.

15.1. Dokumentacja projektowa.

15.2. Normy i aprobaty techniczne.

15.3. Inne dokumenty i ustalenia techniczne.

1. Nazwa zamówienia.

„REMONT WRAZ Z MODERNIZACJĄ BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO – SALE KONFERENCYJNE.”

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych.

Roboty budowlane obejmują;

- roboty ogólnobudowlane
 - roboty demontażowe
 - roboty rozbiórkowe
 - roboty budowlane wewnętrzne (murowe, tynkarskie, izolacyjne, posadzkowe, malarskie, podłogowe dot. paneli)
- roboty instalacji elektrycznej
 - roboty demontażowe
 - wykonanie instalacji oświetleniowej, gniazd wtykowych
 - wykonanie instalacji zasilania klimatyzatorów
- roboty instalacji sanitarnych
 - roboty demontażowe
 - montaż klimatyzatora
 - montaż instalacji centralnego ogrzewania / montaż rurociągów, montaż zaworów termostatycznych, montaż grzejników, montaż głowic termostatycznych, wykonane izolacji cieplochronnych/
- roboty inne, określone w STWiOR oraz przedmiarze

Szczegółowy zakres rzeczowy określony jest w załączonym przedmiarze robót oraz kosztorysie ślepych szczegółowym, zawierającym podstawę wyceny, ilości i normy robocizny, materiałów i sprzętu.

3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Zakres rzeczowy ujęty w pkt 2 nie wymaga prac towarzyszących, jak również robót tymczasowych.

Niniejszy przedmiot zamówienia nie wymaga projektu budowlanego, a tym samym udzielenia pozwolenia na budowę, nie wymagane jest również wystąpienie z wnioskiem zgłaszającym wykonywanie robót budowlanych.

.

4. Informacje o terenie budowy.

Organizacja robót budowlanych.

Warunki przyjmowania, składowania i transportu materiałów powinny być zgodne z powszechnie przyjętymi zasadami i brać pod uwagę zalecenia producenta materiałów.

Sposób użytkowania maszyn i narzędzi powinien być zgodny z ogólnie przyjętymi zasadami i zaleceniami producenta.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

W trakcie wykonywania prac należy zwrócić baczną uwagę na ochronę elementów budowlanych i wyposażenia obiektu, czynne instalacje niezwiązane z wykonywanym

zakresem robót, urządzenia użytkowane w obiekcie – dotyczy robót wykonywanych w pobliżu budynków.

W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia jakiegokolwiek elementu Wykonawca robót jest zobowiązany do doprowadzenia danego elementu do stanu sprzed uszkodzenia lub wymiany na element nowy oraz powiadomić Inwestora i Właściciela obiektu.

Do takich czynności przystępuje wykonawca niezwłocznie i na własny koszt.

Ochrona środowiska.

Zużyte materiały i odpady stwarzające zagrożenie dla środowiska, powinny być utylizowane w autoryzowanych punktach utylizacji po wstępnej segregacji – utylizacja dotyczy rozebranej papy izolacyjnej.

Tymczasowe składowanie na terenie prowadzonych prac w kontenerach.

Warunki bezpieczeństwa pracy.

Na terenie wykonywania robót należy bezwzględnie przestrzegać zasad bezpiecznego wykonywania robót.

Bezwzględnie każdy pracownik wykonujący prace przy urządzeniach i na maszynach powinien posiadać świadectwo kwalifikacji dopuszczające Go do pracy przy i na tym urządzeniu oraz maszynie.

Występujące prace na dachu – wysokościowe należy wykonywać przez osoby posiadające dopuszczenie do prac na wysokościach.

Kierownik budowy obowiązany jest przeprowadzić wstępne szkolenie w zakresie przepisów bhp i ppoż. przed przystąpieniem do robót.

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.

Zleceniodawca zapewni Wykonawcy robót pomieszczenie dla potrzeb socjalno-bytowych oraz dla składowania części materiałów, narzędzi i sprzętu niezbędnego dla realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający przekaze pomieszczenie lub pomieszczenia niezbędne do wykonania zamówienia w dniu przekazania placu budowy.

Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Prowadzone prace bezwzględnie nie mogą zakłócać ruchu pieszych i pojazdów w obrębie obiektów Zamawiającego.

W toku prac stosować się do projektu organizacji ruchu (nie wymagany).

Ogrodzenia.

Wykonać ogrodzenie terenu placu budowy przed dostępem osób niepowołanych z elementów prefabrykowanych wg Planu Budowy (jeśli istnieje konieczność wykonania – nie zachodzi konieczność).

Zabezpieczenia chodników i jezdni.

W strefie prowadzonych prac zabezpieczyć powierzchnie chodników oraz jezdni przed mechanicznym uszkodzeniem oraz środkami chemicznymi. Niniejsze dotyczy wywozu składowanych z rozbiórki i demontażu materiałów oraz ziemi nie nadających się do dalszej eksploatacji.

5. Normy i kody robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.

Roboty budowlane **CPV – 45216100-5**

a. Wybrane Polskie Normy objęte przedmiotem zamówienia

Warunki techniczne wykonania robót określają:

- PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-69/B-10023 Roboty murowe. Konstrukcje zespolone ceglano-żelbetowe wykonane na budowie. Wymagania i badania na przy odbiorze.
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-72/B-10122 Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-69/B-10280/Ap1:1999. Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi
- PN-632/B-10144 Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze
- PN-72/B-10122 Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-EN 14085:2004 Elastyczne pokrycia podłogowe - Wymagania dotyczące paneli podłogowych do dowolnego układania
- PN-71/D-94014 Listwy przyścienne liściaste i iglaste
- PN-EN 14951 Wewnętrzne i zewnętrzne okładziny z litego drewna liściastego

6. Określenia podstawowe wcześniej nie zdefiniowanie.

Brak – nie występują

7. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów.

7.1 Wymagania podstawowe.

Stosować materiały budowlane zgodne z wytycznymi zawartymi w art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane” (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 z 2003 roku, poz. 2016 ze zmianami)

7.2 Przechowywanie, transport, warunki dostawy, składowanie i kontrola jakości.

Materiały transportować, składować i magazynować zgodnie z zaleceniami i wymogami producenta.

Na budowie materiały składować w miejscu niedostępnym dla osób niepowołanych, tak by nie kolidowały z wewnętrznym układem komunikacyjnym wg Planu Budowy. (jeśli występuje konieczność wykonania – nie występuje). Nie wymagany . Uściślenie miejsca i niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia pomieszczeń określony zostanie z chwilą protokolarnego przekazania placu budowy.

8. Wymagania co do sprzętu i maszyn.

Wszystkie maszyny i urządzenia wykorzystywane do realizacji prac powinny być sprawne i dobrane do charakteru prac.

Maszyny, urządzenia i sprzęt zmechanizowany używane podczas prac powinny być ustawione zgodnie z wymaganiami producenta oraz stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem.

Używanie maszyn i urządzeń użytkowanych na terenie budowy, dopuszczalne jest pod warunkiem posiadania przez nie właściwych certyfikatów dopuszczenia ich do użytkowania. Należy je zabezpieczyć przed możliwością uruchomienia przez osoby niepowołane.

Przekraczanie parametrów technicznych określonych dla maszyn i urządzeń w trakcie ich pracy na budowie jest zabronione.

9. Wymagania dotyczące środków transportu.

Środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów, konstrukcji, urządzeń, itp. niezbędnych do wykonywania danego rodzaju robót.

Środki transportu powinny umożliwiać bezpieczny przewóz przedmiotów w sposób zapobiegający przed ich niekontrolowanym przemieszczaniem.

10. Wymagania dotyczące wykonania robót.

10.1. Wymagania podstawowe.

Prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną i przepisami oraz Polskimi Normami obowiązującymi w budownictwie, a także zaleceniami producentów i dostawców urządzeń.

10.2. Sposób wykończenia poszczególnych elementów:

Tolerancja wymiarowania, szczegóły technologiczne oraz wymagania specjalne wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”, opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej i odpowiednimi Normami.

11. Działania kontrolne w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

11.1 Porównanie wykonanych prac z:

dokumentacją projektową - przedmiarem robót, szkicami rozwiązań, nie jest wymagana dokumentacja projektowa, odniesieniem będzie załączony do niniejszego zamówienia przedmiar robót oraz kosztorys ofertowy szczegółowy,

uzgodnieniami dokumentacji projektowej z odpowiednimi służbami

branżowymi, w przypadku niniejszego zamówienia nie jest wymagane

11.2 Sprawdzenie zgodności zastosowanych materiałów i technologii wykonania z certyfikatami, normami i aprobatami technicznym.

- Wykonawca winien przedkładać niniejszą dokumentację przed wbudowaniem materiałów, przedstawiając dokumentację pisemną zamawiającemu (normy, certyfikaty, aprobaty techniczne)

11.3 Wykonanie badań spełnienia norm dla poszczególnych instalacji i urządzeń.

- w niniejszym zamówieniu nie występują

12. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Przedmiar robót powinien obejmować wszystkie elementy niezbędne do wykonania wyceny kosztów robót oraz wykonania robót.

Cena podana w ofercie, obliczona na podstawie przedmiaru robót, powinna zawierać

wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

13. Odbiór robót budowlanych.

13.1 Postępowanie.

Postępowanie przy odbiorze robót powinno być zgodne z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”, opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej i odpowiednimi Normami. Wykonawca z chwilą zakończenia robót obowiązany jest do pisemnego zwrócenia się do Zamawiającego informując o zakończeniu prowadzonych prac i wyznaczeniu terminu odbioru końcowego

13.2 Materiały i dokumenty.

Dla przeprowadzenia odbioru końcowego robót Wykonawca powinien przedłożyć :

Atesty i certyfikaty na wbudowane i zastosowane materiały.

2. Wymagane przepisami pomiary i odbiory instalacji oraz urządzeń technicznych – wymagane.

14. Rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących (jeżeli występują).

Nie występują.

15. Dokumenty odniesienia.

15.1. Dokumentacja projektowa.

Nie występuje

Normy i aprobaty techniczne.

Wszystkie obowiązujące w danych grupach, klasach i kategoriach robót objętych zakresem wykonania.

15.3. Inne dokumenty i ustalenia techniczne.

Uzgodnienia, poświadczenia, świadectwa oraz certyfikaty wymagane przez odrębne przepisy szczegółowe.