

PROJEKT BUDOWLANY

Modernizacja budynku wielofunkcyjnego w Stolcu

**OBIEKT: PRZEBUDOWA WRAZ Z REMONTEM ISTNIEJĄCYCH
POMIESZCZEŃ USŁUGOWYCH I SANITARNYCH NA
POTRZEBY PRZYCHODNI PORADNI LEKARZA
PODSTAWOWEJ OPIEKI ZDROWOTNEJ
ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU USŁUGOWYM
KTÓRY ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH
DZIAŁKI NR 300 W MIEJSCOWOŚCI STOLEC WRAZ Z
NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

**ADRES BUDOWY: 57-200 Ząbkowice Śl. , Stolec 93
Działka o numerze ewidencyjnym gruntów 300
Obręb Stolec**

INWESTOR: Gmina Ząbkowice Śląskie

**ADRES INWESTORA: 57-200 Ząbkowice Śl. , ul. 1 Maja 15
Pow. Ząbkowice Śl.**

PROJEKTANT ARCHITEKTURY: mgr inż. arch. Lucyna Biniek

PROJEKTANT KONSTRUKCJI: mgr inż. arch. Lucyna Biniek

**PROJEKTANT INSTALACJI
SANITARNYCH: mgr inż. Gabriela Matusiakiewicz**

**PROJEKTANT INSTALACJI
ELEKTRYCZNEJ: techn. elektr. Ryszard Comber**

Ząbkowice Śl. Lipiec 2009

Oświadczenie

Oświadczam , że projekt budowlany przebudowy i remontu budynku usługowego na potrzeby przychodni poradni lekarza podstawowej opieki zdrowotnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną znajdującego się w miejscowości Stolec 93, gmina Ząbkowice Śl. (działka o numerze ewidencyjnym gruntów 300) został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Spis zawartości projektu :

1. Strona tytułowa	1
2. Oświadczenie	2
3. Spis zawartości projektu	3
4. Projekt zagospodarowania działki	4-11
5. Mapa sytuacyjno – wysokościowa	12
6. Opis techniczny inwestycji	13-18
7. Część rysunkowa	19-23
8. Projekt podjazdu dla niepełnosprawnych	24-29
9. Opis technologiczny inwestycji	30-36
10. Inwentaryzacja budowlana	37-42
11. Uchwyty , poręcze	43-46
12. Uprawnienia budowlane	47
13. Branża sanitarna	48-54
14. Branża elektryczna	54

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektowane zagospodarowanie działki
o numerze ewidencyjnym gruntów 300 znajdującej się w
miejsowości Stolec
gmina Ząbkowice Śl.

TEMAT : Przebudowa wraz z remontem istniejących pomieszczeń
usługowych i sanitarnych na potrzeby przychodni poradni
lekarza podstawowej opieki zdrowotnej znajdujących się w
budynku usługowym wraz z niezbędną infrastrukturą
techniczną

INWESTOR : Gmina Ząbkowice Śl.
Ul. 1-go Maja
57-200 Ząbkowice Śl.

Ząbkowice Śl. Lipiec 2009 rok

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODARWOWANIA

1. Strona formalno – prawna

- a) podstawa opracowania
 - podkład sytuacyjno – wysokościowy w skali 1 : 500
 - zlecenia i wytyczne inwestora
 - pomiary w terenie

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa wraz z remontem wyodrębnionych pomieszczeń usługowych i sanitarnych znajdujących się na parterze w budynku usługowym. Przebudowa pomieszczeń służyć będzie potrzebom przychodni poradni lekarza podstawowej opieki zdrowotnej. Przebudowa polegać będzie na wyodrębnieniu z pomieszczeń usługowych i korytarza, pomieszczeń sanitarnych, poczekalni i gabinetów służących potrzebom przychodni poradni lekarza podstawowej opieki zdrowotnej. Zaopatrzenie w media polegać będzie na rozwinięciu istniejących w budynku instalacji wewnętrznych. Istniejące zapotrzebowanie wody w pełni zaspokoi potrzeby nowo projektowanej przychodni lekarskiej. Istniejące zapotrzebowanie w energię elektryczną w pełni zaspokoi potrzeby nowo projektowanej przychodni lekarskiej. Istniejący odbiór ścieków do bezodpływowego zbiornika na ścieki (szambo o pojemności zaspakajającej potrzeby przyjęcia ścieków) w pełni zaspokoi potrzeby nowo projektowanej przychodni lekarskiej. Przy wejściu do przychodni zaprojektowany zostanie podjazd dla osób niepełnosprawnych z elementów drobnowymiarowych (kostka betonowa). Remont pomieszczeń sanitarnych będzie inwestycją towarzyszącą w celu poprawienia warunków higieniczno-sanitarnych w budynku. Przy wejściu do pomieszczeń sanitarnych istniejące schody zostaną poddane remontowi. Przebudowa wraz z remontem dotyczy istniejącego budynku usługowego (wielofunkcyjnego) znajdującego się na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 300, położonego we wsi Stolec, gmina Ząbkowice Śl.

Układ funkcjonalny , rozmieszczenie pomieszczeń zapewnią prawidłowe poruszanie się osób niepełnosprawnych. Także szerokość korytarza , szerokość drzwi do wszystkich pomieszczeń , wielkość poczekalni gwarantują prawidłowy dostęp oraz przejazd osób niepełnosprawnych.

3. Istniejący stan zagospodarowania

Działka przeznaczona pod przebudowę oraz remont wyodrębnionych pomieszczeń na parterze pod potrzeby przychodni poradni lekarza podstawowej opieki zdrowotnej jest w części zagospodarowana. Obecnie znajduje się na niej budynek usługowy (wielofunkcyjny) z dojazdem do drogi powiatowej i wojewódzkiej oraz remiza strażacka z dojazdem do drogi powiatowej. Budynek

zapewnioną ma dostawę wody i energii oraz odbiór ścieków. Działka ta położona jest na terenie o zabudowie usługowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową i gospodarczą oraz zielenią przydomową. Na parterze budynku usługowego objętego inwestycją znajdują się pomieszczenia usługowe, sanitarne oraz pomieszczenia handlowe (istniejący sklep spożywczy). Na piętrze znajduje się świetlica wiejska. Działka ta od strony wschodniej graniczy z drogą powiatową zaś od strony południowej z drogą wojewódzką. Od strony wschodniej działka graniczy z zabudowaniami gospodarczymi i mieszkaniowymi a od północnej z terenami zielonymi. Teren działki porośnięty jest roślinnością trawiastą oraz krzaczastą. Dojście i dojazd na terenie działki do budynku jest utwardzony. Teren działki od strony południowej ogrodzony jest ogrodzeniem stalowym rozpiętym na stalowych słupkach .

4. Projektowane zagospodarowanie działki

W istniejącym budynku usługowym nastąpi przebudowa wraz z remontem istniejących pomieszczeń usługowych i sanitarnych na potrzeby przychodni poradni lekarza podstawowej opieki zdrowotnej. Włączenie nieruchomości do dróg publicznych nastąpi w miejscu dotychczasowego włączenia tzn. od drogi powiatowej i od strony drogi wojewódzkiej. Zabudowa nie powoduje niekorzystnych zmian w krajobrazie otoczenia. Przedmiotowa zabudowa oraz związane z nią urządzenia zapewniają formę architektoniczną dostosowaną do otaczającego krajobrazu. Projektowana przebudowa wraz z remontem nie zwiększy gabarytów budynku oraz powierzchni zabudowy. Dojście i dojazd do budynku od strony drogi powiatowej i wojewódzkiej jest utwardzone.

Powierzchnia zabudowy oraz kubatura będzie w ramach istniejącego budynku. Adaptacja będzie w ramach istniejącego budynku. Zasadnicze gabaryty obiektów, geometria dachu i inne parametry ogólne pozostają niezmienione. Obiekt jest o wysokości dwóch kondygnacji w tym z poddaszem nieużytkowym. Dach jest stromy dwuspadowy o nachyleniu połaci około 40 stopni. Powierzchnia zabudowy będzie istniejąca bez rozbudowy. Utwardzone są wjazdy i dojścia. Do robót wykończeniowych zastosowane zostaną materiały naturalne takie jak: drewno , kamień , ceramika budowlana , łupek , tynki mineralne.

Przebudowa budynku będzie w technologii tradycyjnej. Odprowadzenie ścieków jest do bezodpływowych szczelnych zbiorników (szambo). Zaopatrzenie w wodę z istniejącego w budynku przyłącza wodociągowego. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego w budynku przyłącza energetycznego. Zaopatrzenie w ciepło z istniejącej w budynku lokalnej kotłowni. Odprowadzenie wód opadowych odbędzie się na teren własnej posesji. Zgromadzona woda zostanie wykorzystana do celów gospodarczych. Odpady stałe będą składowane w pojemnikach na śmieci i wywożone na składowisko komunalne.

5. Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia działki nr 300 – 700.0 m²
- powierzchnia istniejącego budynku usługowego – 339.0 m²
- powierzchnia istniejącego budynku remizy strażackiej – 52.0 m²
- istniejące dojścia i dojazdy – 145.0 m²
- pozostały teren – 164.0 m²

6. Zaopatrzenie w media

- **Instalacja wodociągowa** - Instalację wodociągową należy wykonać z rur miedzianych łączonych przez lutowanie miękkie. Armaturę należy montować mosiężną lub z brązu. Przewody prowadzić w bruzdach ściennych i w posadzce z zastosowaniem otuliny z tektury falistej . Należy zachować spadki minimum 0,5% w kierunku odbiorników . Po zmontowaniu całej instalacji należy wykonać płukanie instalacji wodą o dużej prędkości przepływu przepuszczoną przez filtr siatkowy, a następnie wykonać próbę szczelności zgodnie z obowiązującymi przepisami . We wskazanym miejscu należy zamontować zestaw wodomierzowy z wodomierzem WD15. Ciepła woda będzie wytwarzana w elektrycznych podgrzewaczach wody . Po zmontowaniu całej instalacji należy ją przepłukać wodą przepuszczoną przez filtr siatkowy i wykonać próbę szczelności , zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- **Instalacja kanalizacyjna** - Ścieki sanitarne będą odprowadzane do istniejącej w budynku kanalizacji sanitarnej. Instalację zaprojektowano z rur PCV , kielichowych, łączonych na uszczelki gumowe. Na pionach należy zamontować rewizje PCV. Z zamontowanych urządzeń ścieki będą odprowadzane poprzez zastosowanie podejść odpływowych , do projektowanej kanalizacji. Odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych przewidziano przy pomocy zaworów napowietrzająco-odpowietrzających typu „DURGO”. Rurociągi układać ze spadkami minimum 2,5% . Odcinki rurociągów pod posadzka wykonać z rur kanalizacyjnych klasy „S”. Przed przykryciem rurociągów należy wykonać próbę szczelności i drożności kanalizacji . Przy przejściach przez przegrody budowlane należy zamontować rury osłonowe, a przestrzeń między rurami wypełnić materiałem plastycznym.

- **Instalacja c.o.** – Ogrzewanie pomieszczeń przewidziano z istniejącej instalacji grzewczej w budynku. Straty ciepła budynku obliczono przy pomocy komputerowego programu „DANFOS:” Instalację zaprojektowano z rur miedzianych łączonych przez lutowanie miękkie, armaturę należy montować mosiężną lub z brązu. Jako elementy grzejne należy zamontować grzejniki płytowe np. BRUGMAN VK . Należy zastosować grzejnik higieniczne. Grzejniki montować na wysokości 10cm nad posadzka i w odległości 10cm od ścian, wyposażyć w zawory grzejnikowe na zasilaniu i odcinające na powrocie.

Kompensacje wydłużeń przewidziano w sposób naturalny. Wszystkie przewody prowadzić w bruzdach ściennych lub pod posadzką. Przewody prowadzone w bruzdach ściennych i w posadzce należy na całej długości owinać otuliną elastyczną umożliwiającą ich ruchy termiczne. Przejścia przewodami przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych. Rozstaw uchwytów przesuwnych wykonać zgodnie z normą DIN 1988. Uchwyty przesuwne należy wykonać z tworzyw sztucznych lub z taśmy miedzianej. Po zmontowaniu całej instalacji centralnego ogrzewania należy ją przepłukać i przeprowadzić próbę ciśnienia na zimno zgodnie z Technicznymi Warunkami i Odbioru Robót Budowlano Montażowych, tom II na ciśnienie robocze + 0,2 MPa, lecz nie mniejsze niż 0,4 MPa. Następnie należy przystąpić do uruchomienia instalacji.

- Instalacja gazowa – nie dotyczy

- Instalacja wentylacyjna – We wszystkich pomieszczeniach przewidziano zastosowanie wentylacji mechanicznej. W pomieszczeniach gabinetów ze względu na brak wolnych przewodów wentylacyjnych przewidziano zastosowanie wentylatorów osiowych zamontowanych w oknach pomieszczeń. Przewidziano zamontowanie wentylatorów WWS 25 firmy KONWEKTOR. Przyjęto 1,5-krotną wymianę powietrza w gabinetach i w szatni. W pomieszczeniach sanitarnych należy zamontować wentylator kanałowy zintegrowany z wyłącznikiem światła. Nawiew do pomieszczeń będzie odbywał się przez infiltrację.

- Instalacja elektryczna - Dla zasilania elektroenergetycznego lokalu usługowo, należy wykorzystać istniejący układ pomiaru energii zabudowany wewnątrz w budynku. Instalację elektryczną w projektowanej przebudowie lokalu użytkowego, wykonać jako instalację podtynkową, przewodami o napięciu roboczym izolacji 500/750V typu YDY(p) 3x1,5mm² dla instalacji oświetleniowej, przewodami YDY(p) 3x2,5mm² dla instalacji gniazd wtyczkowych, oraz przewodami typu YDY 5x2,5mm² do zasilania pieca elektrycznego. Zasilanie instalacji wentylacji mechanicznej wykonać przewodem typu YDY 3x1,5mm². Przewody instalacji elektrycznej należy układać prowadząc je w poziomo i pionowo do ścian stropu i osprzętu elektrycznego (gniazda, wyłączniki). Gniazda wtyczkowe montować na wysokości 0,3m do 1,2m zależnie od charakteru i przeznaczenia pomieszczenia, natomiast włączniki oświetlenia należy zamontować na wysokości 1,2÷1,3m od podłoża. Przewody ułożone w tynku należy przykryć warstwą min. 5mm tynku.

7. Inne

Budynek usługowy nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

8. Warunki gruntowe

Zalegające na nieruchomości w miejscowości Stolec, woj. Dolnośląskie, gmina Ząbkowice Śl. (działka o numerze ewidencyjnym gruntów 300) grunty są korzystne dla budownictwa. Grunt posiada II kategorię geotechniczną. Podłożem budowlanym w tym przypadku jest grunt spoisty wykształcony w postaci glin. Jest to grunt nośny nadający się do bezpośredniego posadowienia obiektu. Również korzystne są warunki dla zbrojenia terenu działki ponieważ zwierciadła wody nie stwierdzono na głębokości wykonanego wykopu. Rodzaj gruntu należy zaliczyć do klasy II-ej

(grunty mineralne rodzime) oraz grupy C (drobnoziarniste) tj. grunt spoisty twardo-plastyczny. Odpowiada to założeniom rozbudowie budynku świetlicy wiejskiej przewidzianego do realizacji na tym terenie.

9. Ochrona przeciwpożarowa

Kategoria zagrożenia ZL III.

Klasa odporności ogniowej dla ZL III – „B” - gł. konstrukcja nośna R 120

- konstrukcja dachu R 30

- strop REI 60

- ściana zewnętrzna EI 60

- ściana wewnętrzna EI 30

- przykrycie dachu E 30

Budynek spełnia wymogi dotyczące warunków przeciwpożarowych, które są uwidocznione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku.

Nie występują żadne substancje palne oraz zagrożenia wybuchem w pomieszczeniu. Warunki ewakuacji zapewniona odpowiednimi dojazdami i dojściami. W dostępnych i widocznych miejscach zainstalować gaśnice pianowe i śniegowe 2x1dm³. W okolicy działki znajdują się hydranty mogące służyć do zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Inwestycja **nie wymaga** uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej ponieważ odpowiada założeniom Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej

(Dz. U. Nr 121 poz. 1137)

10. Właściwości cieplne lokali usługowych

Wymagania izolacyjności ciepłej lokali usługowych zostały oparte o warunki techniczne dla budynków użyteczności publicznej i wynoszą:

- ściany zewnętrzne z otworami okiennymi i drzwiowymi – 0.55 [W/(m²xK)]

- ściany wewnętrzne między pomieszczeniami ogrzewanymi a klatkami schodowymi lub korytarzami – 3.00 [W/(m²×K)]
Tym samym spełniają warunki techniczne uwidocznione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku.
Projektowane lokale usługowe spełniają warunki obowiązującej normy cieplnej PN-EN-ISO 6946:1999.

11. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu

Miejsce prowadzenia inwestycji nie stwarza wysokiego ryzyka powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Przebudowa wraz z remontem budynku nie wpłynie ujemnie na środowisko naturalne. Warunki te wynikają z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126). Prace budowlane przy przedmiotowej inwestycji nie wpłyną ujemnie na środowisko naturalne. Ilość dostarczanej wody będzie w wystarczająca aby zaspokoić potrzeby osób przebywających w budynku a jakość wody będzie możliwa do spożycia. Obiekt nie będzie źródłem emisji hałasu wibracji ani szkodliwego promieniowania ani innych zakłóceń. Występować będą tylko odpady stałe z budynku i gromadzone będą w pojemnikach o pojemności typowej i wywożone w określonym czasie na wysypisko komunalne. Nie będzie występować żadna emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów pyłowych i płynnych. Inwestycja nie wpłynie ujemnie na środowisko przyrodnicze w zakresie drzewostanu, powierzchni ziemi w tym gleby , wód powierzchniowych i podziemnych na terenie działki i w sąsiedztwie i nie pogorszy istniejący stan środowiska . Budynek nie będzie posiadał żadnych barier architektonicznych. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpieczeństwa ich wykonywania i znajomości z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Pracownicy zatrudnieni przy realizacji robót budowlanych powinni przejść podstawowe przeszkolenie w zakresie BHP obejmujący instruktaż stanowiskowy. Szczegółowe zasady bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych określone zostały w Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r. Nr 47 poz. 401 . Zasady te należy bezwzględnie przestrzegać. W przedmiotowym zamierzeniu budowlanym nie występują roboty budowlane szczególnie niebezpieczne. Istniejące warunki zagospodarowania terenu pozwalają zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania zasad BHP i PPOŻ. Teren budowlany należy wyposażyć w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać odpowiednim normom. Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami

sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami. Podczas prowadzenia prac budowlanych należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP i P.-Poż. Roboty należy wykonywać w oparciu o projekt techniczny oraz pod nadzorem osoby uprawnionej do wykonawstwa robót.

ORZECZENIE TECHNICZNE

*Obiektu usługowego położonego w miejscowości
Stolec 93
(działka o numerze ewidencyjnym gruntów 300)*

Inwestor : Gmina Ząbkowice Śl.

Orzeczenie sporządzono równocześnie z inwentaryzacją budowlaną w miesiącu czerwcu 2009 roku. Wszystkie podstawowe elementy konstrukcyjne budynku to jest:

- Fundamenty kamienno-ceglane – stan techniczny średni
- Ściany nośne zewnętrzne ceglane – stan techniczny średni
- Ściany nośne wewnętrzne ceglane – stan techniczny średni
- Ściany działowe wewnętrzne ceglane – stan techniczny średni
- Stropy – stan techniczny średni
- Posadzki lastryko i pcv na parterze – stan techniczny średni
- Nadproża okienne i drzwiowe – stan techniczny dobry
- Wieżba dachowa drewniana – stan techniczny średni
- Pokrycie dachowe – stan techniczny średni
- Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej – stan techniczny średni
- Komin z cegły klinkierowej – stan techniczny średni
- Tynki zewnętrzne drapane cem.-wap. – stan techniczny średni
- Tynki wewnętrzne cem.- wap. – stan techniczny średni
- Stolarka okienna drewniana – stan techniczny średni

nie stanowią zagrożenia dla użytkownika i porządku publicznego.

Do dnia sporządzenia adaptacji i oceny technicznej budynku nie ujawniły się żadne rysy i pęknięcia w wymienionych elementach konstrukcyjnych , co świadczy o ich dobrych wytrzymałości , jakości i właściwym posadowieniu budynku.

Istniejący budynek świetlicy wiejskiej nadaje się do przebudowy i remontu pomieszczeń dla potrzeb inwestora. Wszystkie istniejące elementy konstrukcyjne budynku przeniosą zaplanowane dodatkowe obciążenia z planowanych nowych ścian działowych oraz obciążeń użytkowych.

OPIS TECHNICZNY

ZADANIE: PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH
POMIESZCZEŃ USŁUGOWYCH NA
PRZYCHODNIĘ PORADNI LEKARZA
PODSTAWOWEJ OPIEKI
ZDROWOTNEJ
PROJEKTOWANEJ
W MIEJSCOWOŚCI STOLEC 93

INWESTOR: GMINA ZĄBKOWICE ŚL.

ADRES INWESTORA: 57-200 ZĄBKOWICE ŚL.
UL. 1-GO MAJA 15

LIPIEC 2009 ROK

ZAWARTOŚĆ TECZKI

1. STRONA TYTUŁOWA

2. ZAWARTOŚĆ TECZKI

3. OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**4. OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU ORAZ
ZAKRES PLANOWANYCH DO WYKONANIA PRAC**

5. ORZECZENIE TECHNICZNE

6. OPIS TECHNOLOGICZNY

7. RYSUNKI TECHNICZNE

PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa wraz z remontem wyodrębnionych pomieszczeń usługowych i sanitarnych znajdujących się na parterze w budynku usługowym. Przebudowa pomieszczeń służyć będzie potrzebom przychodni poradni lekarza podstawowej opieki zdrowotnej. Przebudowa polegać będzie na wyodrębnieniu z pomieszczeń usługowych i korytarza, pomieszczeń sanitarnych, poczekalni i gabinetów służących potrzebom przychodni poradni lekarza podstawowej opieki zdrowotnej. Zaopatrzenie w media polegać będzie na rozwinięciu istniejących w budynku instalacji wewnętrznych. Istniejące zapotrzebowanie wody w pełni zaspokoi potrzeby nowo projektowanej przychodni lekarskiej. Istniejące zapotrzebowanie w energię elektryczną w pełni zaspokoi potrzeby nowo projektowanej przychodni lekarskiej. Istniejący odbiór ścieków do bezodpływowego zbiornika na ścieki (szambo o pojemności zaspakajającej potrzeby przyjęcia ścieków) w pełni zaspokoi potrzeby nowo projektowanej przychodni lekarskiej. Przy wejściu do przychodni zaprojektowany zostanie podjazd dla osób niepełnosprawnych z elementów drobnowymiarowych (kostka betonowa). Remont pomieszczeń sanitarnych będzie inwestycją towarzyszącą w celu poprawienia warunków higieniczno-sanitarnych w budynku. Przy wejściu do pomieszczeń sanitarnych istniejące schody zostaną poddane remontowi.

Na parterze w istniejącym budynku projektuje się wykonanie następujących prac budowlanych:

- a) ściany zewnętrzne nośne – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na nową PCV bez naruszenia istniejącego nadproża. Poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego o 40 cm.
- b) ściany nośne wewnętrzne – poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego o 90 cm.
- c) ścianki działowe – zaprojektowano nowe ścianki działowe gr. 12 cm. Zamurowany zostanie jeden otwór drzwiowy.
- d) strop - strop nie ulegnie zmianie.
- e) Stolarka okienna - projektuje się nową stolarkę okienną plastikową PCV (lub drewnianą) oraz wymianę istniejącej okiennej na plastikową PCV (lub drewnianą) o wymiarach i wyglądzie nawiązujących do istniejących drzwi tak jak przedstawiono na rysunku konstrukcyjnym. Projektowane wydłużenie otworu okiennego w poczekalni na wymiar 112x145cm.
- f) Stolarka drzwiowa – projektuje się nową stolarkę drzwiową plastikową PCV (lub drewnianą) oraz wymianę istniejącej drewnianej na plastikową PCV (lub drewnianą) o wymiarach i wyglądzie nawiązujących do istniejących drzwi tak jak przedstawiono na rysunku konstrukcyjnym.

- g) podłogi, posadzki – na parterze we wszystkich pomieszczeniach zostaną zaprojektowane podłogi z płytek ceramicznych
- h) Tynki wewnętrzne – projektuje się nowe tynki wewnętrzne cem.-wapienne kat. III, wyłożone gładzią gipsową i pomalowane farbą emulsyjną dwukrotnie w kolorze białym.
- i) Nadproża – w istniejących otworach okiennych i drzwiowych występują nadproża żelbetowe, które nie ulegną zmianie. W nowych otworach drzwiowych będą nadproża ze stalowych belek – dwuteowników NP 180 (otwór drzwiowy koło schodów i w poczekalni). Reszta nadproży prefabrykowana.
- j) Podjazd dla osób niepełnosprawnych – zaprojektowano podjazd dla osób niepełnosprawnych (opis w dalszej części projektu).
- k) Schody zewnętrzne – schody zewnętrzne zostaną poddane remoncie poprzez uzupełnienie braków zaprawą betonową.
- l) Armatura – we wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano nową białą armaturę.
- m) Pochwyt – w pomieszczeniu w-c dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano pochwyty.
- n) Wentylacja – We wszystkich pomieszczeniach przewidziano zastosowanie wentylacji mechanicznej. W pomieszczeniach gabinetów ze względu na brak wolnych przewodów wentylacyjnych przewidziano zastosowanie wentylatorów osiowych zamontowanych w oknach pomieszczeń. Przewidziano zamontowanie wentylatorów WWS 25 firmy KONWEKTOR. Przyjęto 1,5-krotną wymianę powietrza w gabinetach i w szatni. W pomieszczeniach sanitarnych należy zamontować wentylator kanałowy zintegrowany z wyłącznikiem światła. Nawiew do pomieszczeń będzie odbywał się przez infiltrację.
- o) Oświetlenie – w pomieszczeniu recepcji zachowany został stosunek 1:8. Dopuszcza się oświetlenie pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi wyłącznie światłem sztucznym na podstawie § 58 ust.1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku (Dz. U. Nr 75, poz. 75), który mówi o możliwości oświetlenia pomieszczeń światłem dziennym jeżeli jest uzasadnione celowością funkcjonalną zlokalizowania tego pomieszczenia w obiekcie oraz w części budynku pozbawionej oświetlenia dziennego.
- p) Ogrzewanie pomieszczeń – Ogrzewanie pomieszczeń istniejące z lokalnej kotłowni. Ogrzewanie pomieszczeń przewidziano z istniejącej instalacji grzewczej w budynku. Straty ciepła budynku obliczono przy pomocy komputerowego programu „DANFOS:” Instalację zaprojektowano z rur miedzianych łączonych przez lutowanie miękkie, armaturę należy montować mosiężną lub z brązu. Jako elementy grzejne należy zamontować grzejniki płytowe np. BRUGMAN VK. Należy zastosować grzejnik higieniczne. Grzejniki montować na wysokości 10cm nad

posadzka i w odległości 10cm od ścian, wyposażyć w zawory grzejnikowe na zasilaniu i odcinające na powrocie. Kompensacje wydłużeń przewidziano w sposób naturalny. Wszystkie przewody prowadzi się w bruzdach ściennych lub pod posadzką. Przewody prowadzone w bruzdach ściennych i w posadzce należy na całej długości owinać otuliną elastyczną umożliwiającą ich ruchy termiczne. Przejścia przewodami przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych. Rozstaw uchwyty przesuwne wykonać zgodnie z normą DIN 1988. Uchwyty przesuwne należy wykonać z tworzyw sztucznych lub z taśmy miedzianej. Po zmontowaniu całej instalacji centralnego ogrzewania należy ją przepłukać i przeprowadzić próbę ciśnienia na zimno zgodnie z Technicznymi Warunkami i Odbioru Robót Budowlano Montażowych, tom II na ciśnienie robocze + 0,2 MPa, lecz nie mniejsze niż 0,4 MPa. Następnie należy przystąpić do uruchomienia instalacji.

- q) Sposób doprowadzenia wody – Instalację wodociągową należy wykonać z rur miedzianych łączonych przez lutowanie miękkie. Armaturę należy montować mosiężną lub z brązu. Przewody prowadzi się w bruzdach ściennych i w posadzce z zastosowaniem otuliny z tektury falistej. Należy zachować spadki minimum 0,5% w kierunku odbiorników. Po zmontowaniu całej instalacji należy wykonać płukanie instalacji wodą o dużej prędkości przepływu przepuszczoną przez filtr siatkowy, a następnie wykonać próbę szczelności zgodnie z obowiązującymi przepisami. We wskazanym miejscu należy zamontować zestaw wodomierzowy z wodomierzem WD15. Ciepła woda będzie wytwarzana w elektrycznych podgrzewaczach wody. Po zmontowaniu całej instalacji należy ją przepłukać wodą przepuszczoną przez filtr siatkowy i wykonać próbę szczelności, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- r) Sposób odprowadzenia ścieków – Ścieki sanitarne będą odprowadzane do istniejącej w budynku kanalizacji sanitarnej. Instalację zaprojektowano z rur PCV, kielichowych, łączonych na uszczelki gumowe. Na pionach należy zamontować rewizje PCV. Z zamontowanych urządzeń ścieki będą odprowadzane poprzez zastosowanie podejść odpływowych, do projektowanej kanalizacji. Odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych przewidziano przy pomocy zaworów napowietrzająco-odpowietrzających typu „DURGO”. Rurociągi układać ze spadkami minimum 2,5%. Odcinki rurociągów pod posadzką wykonać z rur kanalizacyjnych klasy „S”. Przed przykryciem rurociągów należy wykonać próbę szczelności i drożności kanalizacji.

Przy przejściach przez przegrody budowlane należy zamontować rury osłonowe, a przestrzeń między rurami wypełnić materiałem plastycznym.

- s) Sposób doprowadzenia energii – Istniejące zasilanie odbywa się na podstawie Umowy o przesył i sprzedaż energii elektrycznej zawartej z EnergiaPro. Dla zasilania elektroenergetycznego lokalu usługowo, należy

wykorzystać istniejący układ pomiaru energii zabudowany wewnątrz w budynku. Instalację elektryczną w projektowanej przebudowie lokalu użytkowego, wykonać jako instalację podtynkową, przewodami o napięciu roboczym izolacji 500/750V typu YDY(p) 3x1,5mm² dla instalacji oświetleniowej, przewodami YDY(p) 3x2,5mm² dla instalacji gniazd wtyczkowych, oraz przewodami typu YDY 5x2,5mm² do zasilania pieca elektrycznego. Zasilanie instalacji wentylacji mechanicznej wykonać przewodem typu YDY 3x1,5mm². Przewody instalacji elektrycznej należy układać prowadząc je w poziomo i pionowo do ścian stropu i osprzętu elektrycznego (gniazda, wyłączniki). Gniazda wtyczkowe montować na wysokości 0,3m do 1,2m zależnie od charakteru i przeznaczenia pomieszczenia, natomiast wyłączniki oświetlenia należy zamontować na wysokości 1,2÷1,3m od podłoża. Przewody ułożone w tynku należy przykryć warstwą min. 5mm tynku.

Zestawienie powierzchniowe:

Parter – przebudowa pomieszczeń usługowych:

- 1.1 – Gabinet zabiegowy – 17.04 m²
 - 1.2 – Gabinet lekarski – 14.62 m²
 - 1.3 – Szatnia dla personelu – 6.12 m²
 - 1.4 – Poczekalnia – 25.83 m²
 - 1.5 – W-c dla pacjentów i osób niepełnosprawnych – 3.65 m²
 - 1.6 – Przedsiónek w-c – 2.20 m²
 - 1.7 – Składzik porządkowy – 1.80 m²
 - 1.8 – W-c dla personelu – 2.40 m²
- Razem: 73.66 m²

Wysokość pomieszczeń: 3.10 m , 3.12 m

Parter – remont pomieszczeń higieniczno-składowych:

- A. – Klatka schodowa – 9.85 m²
- B. – Korytarz – 10.69 m²
- C. – Pom. sanitarne – 3.36 m²
- D. – Pom. sanitarne – 11.01 m²

Razem: 34.91 m²

Wysokość pomieszczeń: 3.10 m , 3.12 m

UWAGI KOŃCOWE

Przebranżowanie obiektu nie naruszy struktury poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku oraz jego konstrukcji. Prace budowlane nie powodują zwiększenia kubatury istniejącego budynku i nie wpłyną ujemnie na środowisko naturalne. Inwestycja nie wpłynie ujemnie na środowisko przyrodnicze w zakresie drzewostanu, wód powierzchniowych i podziemnych na terenie działki i w sąsiedztwie i nie pogorszy istniejący stan środowiska . Obiekty nie będą źródłem emisji hałasu ,wibracji ani szkodliwego promieniowania. Odpady stałe z budynku będą gromadzone w pojemnikach i wywożone na wysypisko komunalne. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpieczeństwa ich wykonywania i znajomości z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Pracownicy zatrudnieni przy realizacji robót budowlanych powinni przejść podstawowe przeszkolenie w zakresie BHP obejmujący instruktaż stanowiskowy. Szczegółowe zasady bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych określone zostały w Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r. Nr 47 poz. 401 . Zasady te należy bezwzględnie przestrzegać. W przedmiotowym zamierzeniu budowlanym nie występują roboty budowlane szczególnie niebezpieczne. Istniejące warunki zagospodarowania terenu pozwalają zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania zasad BHP i PPOŻ. Teren budowlany należy wyposażyć w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru.

Prace budowlane nie spowodują zwiększenia kubatury istniejącego budynku i nie wpłyną ujemnie na środowisko naturalne. Więc wielkości kubaturowe podane po przeprowadzeniu robót budowlanych są identyczne jak i przed przeprowadzeniem robót budowlanych.

Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

Miejsce prowadzenia inwestycji nie stwarza wysokiego ryzyka powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Przebudowa wraz z remontem pomieszczeń budynku nie wpłynie ujemnie na środowisko naturalne. Warunki te wynikają z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126). Prace budowlane przy przedmiotowej inwestycji nie wpłyną ujemnie na środowisko naturalne. Ilość dostarczanej wody będzie wystarczająca aby zaspokoić potrzeby osób przebywających w budynku a jakość wody będzie możliwa do spożycia. Obiekt nie będzie źródłem emisji hałasu wibracji ani szkodliwego promieniowania ani innych zakłóceń. Występować będą tylko odpady stałe z budynku i gromadzone będą w pojemnikach o pojemności typowej i wywożone w określonym czasie na wysypisko komunalne. Nie będzie występować żadna emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów pyłowych i płynnych. Inwestycja nie wpłynie ujemnie na środowisko przyrodnicze w zakresie drzewostanu, powierzchni ziemi w tym gleby, wód powierzchniowych i podziemnych na terenie działki i w sąsiedztwie i nie pogorszy istniejący stan środowiska. Budynek nie będzie posiadał żadnych barier architektonicznych. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpieczeństwa ich wykonywania i znajomości z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Pracownicy zatrudnieni przy realizacji robót budowlanych powinni przejść podstawowe przeszkolenie w zakresie BHP obejmujący instruktaż stanowiskowy. Szczegółowe zasady bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych określone zostały w Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r. Nr 47 poz. 401. Zasady te należy bezwzględnie przestrzegać. W przedmiotowym zamierzeniu budowlanym nie występują roboty budowlane szczególnie niebezpieczne. Istniejące warunki zagospodarowania terenu pozwalają zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania zasad BHP i PPOŻ. Teren budowlany należy wyposażyć w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać odpowiednim normom. Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami. Podczas prowadzenia prac budowlanych należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP i P.-Poż. Roboty należy wykonywać w oparciu o projekt techniczny oraz pod nadzorem osoby uprawnionej do wykonawstwa robót.

PROJEKT TECHNOLOGII

TEMAT: „PRZYCHODNIA PODSTAWOWEJ
OPIEKI ZDROWOTNEJ”
STOLEC 93
57-200 ZĄBKOWICE ŚL.
(działka o numerze ewidencyjnym gruntów 300)

INWESTOR: GMINA ZĄBKOWICE ŚL.
UL. 1 MAJA 15
57-200 ZĄBKOWICE ŚL.

PROJEKTOWAŁ:

ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE LIPIEC 2009 ROK

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:

1. Strona tytułowa
2. Opis technologii
3. Rysunek technologiczny

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TECHNOLOGII PRZYCHODNI PODTSAWOWEJ OPIEKI ZDROWOTNEJ

1. **Adres inwestycji** : 57-200 Ząbkowice Śl.
Stolec 93
(działka o numerze ewidencyjnym gruntów 300)

2. **Inwestor** : Gmina Ząbkowice Śl.
Ul. 1 Maja 15
57-200 Ząbkowice Śl.

3. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- inwentaryzacja budowlana
- mapa sytuacyjno – wysokościowa nieruchomości

4. Zakres opracowania

Istniejące pomieszczenia usługowe i korytarz ulegają przebudowie na potrzeby przychodni poradni lekarza podstawowej opieki zdrowotnej.

5. Lokalizacja

Budynek projektowanej przychodni znajduje się na nieruchomości w Stolcu 93 , działka o numerze ewidencyjnym gruntów 300 , o powierzchni działki 700.0 m², Obręb Stolec , jednostka ewidencyjna Ząbkowice Śl. , gmina Ząbkowice Śl. , powiat Ząbkowice Śl., województwo dolnośląskie.

6. Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem wielofunkcyjnym (parter - pomieszczenia usługowe , piętro - pomieszczenia świetlicy wiejskiej) . Budynek dwukondygnacyjny , wolnostojący . Konstrukcja budynku tradycyjna , ściany murowane z cegły, stropy drewniane , dach o konstrukcji drewnianej , pokrycie dachu z dachówki ceramicznej. Elewacje wykonane z tynk drapanego cementowo-wapiennego , tynki wewnętrzne gładkie cementowo-wapienne. Posadzki z terakoty oraz PCV . Rury i rynny spustowe z blachy ocynkowanej. Stolarka okienna typowa zespolona drewniana , stolarka drzwiowa typowa płytowa . Budynek wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania , elektryczną , wodociągową , kanalizacyjną , telefoniczną oraz odgromową.

7. Wejście

Działka posiada nieskrępowany dostęp do drogi publicznej. Do pomieszczeń świadczących usługi główne wejście nie będzie posiadało barier architektonicznych (wszystkie pomieszczenia znajdują się na parterze oraz projektowany podjazd dla osób niepełnosprawnych).

8. Opis technologiczny pomieszczeń

Usługi lecznicze będą się odbywały w wydzielonych pomieszczeniach w budynku usługowym. Zakład funkcjonować będzie jako poradnia lekarza podstawowej opieki zdrowotnej. Pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej odpowiadać będą kreślonym wymaganiom fachowym i zdrowotnym. Wysokość pomieszczeń w obiekcie wynosi 3,10m i 3,12 m. Obiekt posiada wejście dla osób korzystających z usług leczniczych oraz dla personelu. Rejestracja odbywać się będzie w pokojach gabinetów lekarskich. W poczekalni zakładu opieki zdrowotnej znajdują się:

- 1) miejsce dla okryć wierzchnich osób przychodzących;
- 2) miejsce na wózki dziecięce lub inwalidzkie.

Z poczekalni zapewniony jest bezpośredni dostęp do ustępów.

Podłogi wykonane będą z materiałów umożliwiającymi ich mycie i dezynfekcję. Połączenie ścian z podłogami wykonane będzie w sposób bezszcelinowy, umożliwiając jego mycie i dezynfekcję. Ściany wokół umywalek i zlewozmywaków wykończone będą w sposób zabezpieczający ścianę przed zawilgoceniem.

W przypadku konieczności zastosowania sufitów podwieszonych w pomieszczeniu o podwyższonych wymaganiach higienicznych, w szczególności w pomieszczeniu zabiegowym, sufity te wykonane będą w sposób zapewniający szczelność i gładkość powierzchni.

W zakładzie opieki zdrowotnej mogą być instalowane drzwi przesuwne, obrotowe oraz wahadłowe przeziernie, pod warunkiem spełnienia wymagania prawa budowlanego w zakresie przepisów o drogach ewakuacyjnych.

Pomieszczenie, w którym wykonywane będą badania lub zabiegi, wyposażone będą w umywalkę oraz zlewozmywak jednokomorowy. Umywalki z bateriami ciepłej i zimnej wody uruchamiane bez kontaktu z dłonią zainstalowane będą w gabinetach zabiegowych. Pomieszczenie, w których udzielane są świadczenia zdrowotne przy użyciu narzędzi i sprzętu wielokrotnego użycia, niezależnie od umywalek, wyposażone będą w zlew co najmniej jednokomorowy.

Instalacja grzejnika umożliwi utrzymanie w czystości grzejnika, ściany i podłogi. Instalacje i urządzenia wentylacji mechanicznej podlegać będą okresowemu czyszczeniu nie rzadziej niż co 24 miesiące. Dokonanie tych czynności będzie udokumentowane. Źródłem zaopatrzenia w wodę dla zakładu opieki zdrowotnej będzie sieć wodociągowa.

W przychodniach liczących nie więcej niż 6 gabinetów badań lekarskich dopuszcza się wspólne pomieszczenia dla wszystkich grup pacjentów z zachowaniem rozdziału czasowego.

Powierzchnia gabinetu lekarskiego wynosić będzie 14,62 m².

Powierzchnia gabinetu zabiegowego wynosić będzie 17,04 m².

Przychodnia będzie posiadała składzik porządkowy służący do przechowywania środków czystości oraz preparatów myjąco-dezynfekcyjnych oraz mycia i dezynfekcji sprzętu wielokrotnego użycia stosowanego do utrzymania czystości. Kształt i powierzchnia pomieszczeń umożliwi prawidłowe rozmieszczenie, zainstalowanie i użytkowanie urządzeń, sprzętu stanowiące jego niezbędne funkcjonowanie. Wielkość poczekalni pacjentów (przyjmując 2.0 m² na gabinet lekarski lub zabiegowy oraz określone czasowo świadczenia usługi lekarskie) zapewni prawidłowe funkcjonowanie przychodni. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne będą odrębne dla pacjentów jak i dla personelu przychodni.

W przychodni będzie występowało jedno pomieszczenie higieniczno-sanitarne dla osób niepełnosprawnych ruchowo gdzie znajdować się będą pochwyty. Dla pracowników będzie pomieszczenie higieniczno-sanitarne zgodne z zasadami przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Meble w przychodni będą myte oraz w niektórych przypadkach dezynfekowane (nie dotyczy to mebli w pomieszczeniach administracyjno-socjalnych). Podłogi będą wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych i zmywalnych, nienasiąkliwych i odporne na działania środków myjąco-dezynfekcyjnych.

Każde pomieszczenie przychodni będzie posiadało sprawna wentylacje grawitacyjną oraz jedno pomieszczenie z wentylacją mechaniczną. Wszystkie okna w przychodni są w zależności albo rozwieralne lub rozwieralno-uchylne. Grawitacja oraz okna zapewniają 1,5 krotną wymianę powietrza na godzinę. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt pacjentów i pracowników będą mieć zapewniony bezpośredni dostęp światła dziennego z wyjątkiem poczekalni ale w tym przypadku zagwarantowane będzie odpowiednie oświetlenie sztuczne z odpowiednią wentylacją grawitacyjną. Przychodnia będzie wyposażona w instalację centralnego ogrzewania, elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, telefoniczną oraz odgromową. Są to instalacje podtynkowe lub wtynkowe. Podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę i nośniki energetyczne są z miejscowej sieci uzbrojenia komunalnego i energetyki. Istnieje kotłownia która zaspokoi potrzeby cieplne budynku. Wszystkie gabinety badań i pokoje zabiegowe wyposażone są w umywalki.

Adaptacja pomieszczeń nie naruszy pionów wentylacyjnych i głównej konstrukcji nośnej budynku. Zaprojektowano kilka ścianek działowych o konstrukcji lekkiej (konstrukcja aluminiowa szkieletowa obita płytami gipsowo-kartonowymi lub zastosowana zostanie cegła) oraz w zależności od potrzeby powiększenie otworów drzwiowych. Zaprojektowane zostaną pomieszczenia sanitarne z miskami ustępowymi dla niepełnosprawnych (z poręczami) z których także będą korzystać pozostała część pacjentów.

Zatrudnionych będzie 2 osoby co będzie adekwatne do powierzchni szatni dla personelu (0.5 m² na jedną osobę). Ściany przy umywalkach i zlewozmywakach pokryte są do wysokości 1.6 m i szerokości minimum 60 cm poza obrysem urządzeń materiałami o powierzchniach gładkich, zmywalnych, nienasiąkliwych i odporne na działania środków myjąco-dezynfekcyjnych.

A – Pomieszczenia zakładu opieki zdrowotnej

- 1.1 - Gabinet zabiegowy - 17.04 m²
- 1.2 - Gabinet lekarski - 14.62 m²
- 1.3 - Szatnia dla personelu - 6.12 m²
- 1.4 - Poczekalnia - 25.83 m²
- 1.5 - W-c dla pacjentów i osób niepełnosprawnych- 3.65 m²
- 1.6 - Przedsiónek w-c - 2.20 m²
- 1.7 - Składzik porządkowy - 1.80 m²
- 1.8 - W-c dla personelu - 2.40 m²

**PROJEKT BUDOWLANY
ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY**

TEMAT: BUDOWA PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

**LOKALIZACJA: STOLEC 93
57-200 ZĄBKOWICE ŚL.
numer ewidencyjny gruntów 300**

GMINA: ZĄBKOWICE ŚL.

POWIAT: ZĄBKOWICE ŚL.

WOJ. : DOLNOŚLĄSKIE

**INWESTOR: GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
UL. 1 MAJA 15
57-200 ZĄBKOWICE ŚL.**

AUTOR PROJEKTU:

LIPIEC 2009 ROK

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ROZBUDOWA KOMPLEKSU ZABUDOWY DZIAŁKI O NUMERZE
EWIDENCYJNYM GRUNTU 300, POLEGAJĄCA NA
BUDOWIE PODJAZDU DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH DO ISTNIEJĄCEGO
BUDYNKU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W STOLCU 93

INWESTOR:

GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
UL. 1 MAJA 15
57-200 ZĄBKOWICE ŚL.

1. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa prawna

- a) zlecenie i wytyczne inwestora
- b) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz.U. Nr 75, poz. 690)
- c) mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów opiniodawczych

1.2. Opis i charakterystyka planowanej rozbudowy.

Istniejący budynek usługowy znajdujący się w Stolcu 93 planuje się rozbudować o podjazd dla osób niepełnosprawnych. Wody gruntowe znajdują się poniżej poziomu posadowienia. Projektowany podjazd dostosowano do istniejących warunków klimatycznych.

1.3 Dane techniczne projektowanej rozbudowy:

- a) powierzchnia zabudowy – 5.52 m²

1.4 Dane konstrukcyjno-materiałowe

Obliczenia statyczne wykonane w oparciu o normy:

- a) PN-82/B-02001-02003 obciążenia stałe i zmienne
- b) PN-82/B-02010 obciążenia śniegiem
- c) PN-77/B-02011 obciążenie wiatrem
- d) PN-81/B-03150 konstrukcje drewniane
- e) PN-84/B-03264 konstrukcje betonowe i żelbetowe

- f) PN-87/B-03002 konstrukcje murowe
- g) PN-81/B-03020 posadowienie bezpośrednie
- h) PN-91/B-02020 ochrona cieplna budynków

2. KONSTRUKCJA I ARCHITEKTURA ROZBUDOWY.

2.1. Opis ogólny.

Konstrukcja rozbudowy obiektu tradycyjna.

2.2. Konstrukcja podjazdu

Podjazd dla niepełnosprawnych projektuje się posadzić bezpośrednio w postaci kostki betonowej drobnowymiarowej wzmocnione betonowymi krawężnikami. Do poziomu 20-30 cm poniżej poziomu terenu należy grunt wymienić na podsypkę piaszczysto – żwirową. Podsypkę należy zagęścić warstwami co 15 cm do $ID=0,7$. Nie dopuszczać do rozmięknienia się gruntu rodzimego.

Pochylnia posiadać będzie nachylenie 8 % , krawężniki o wysokości szerokości 7 cm oraz obustronne poręcze wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz.U. Nr 75, poz. 690)

2.3. Balustrady

Wysokość balustrady wynosić będzie 110 cm w odstępach co 100 cm wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz.U. Nr 75, poz. 690)

6. UWAGI KOŃCOWE.

- 6.1. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać odpowiednim normom.
- 6.2. Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.
- 6.3. Podczas prowadzenia prac budowlanych należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP i P.-Poż.
- 6.4. Roboty należy wykonywać w oparciu o projekt techniczny oraz pod nadzorem osoby uprawnionej do wykonawstwa robót.

Opracował:

