

zawarta w dniu 2014 roku pomiędzy:

Gminą Ząbkowice Śląskie z siedzibą: 57-200 Ząbkowice Śląskie ul. 1 Maja 15, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

którą reprezentują:

Piotr Miernik – Zastępca Burmistrza Ząbkowic Śląskich

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Gminy – Bożeny Kurczyny

a

zwanym w dalszej części umowy „Projektantem”.

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Projektanta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. ,poz. 907 ze zmianami) została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Projektant zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa krytego basenu w Ząbkowicach Śląskich**”
2. Projektant zobowiązany jest do:
 - a) Wykonania kompleksowego projektu budowlano – wykonawczego (w tym koncepcji, dokumentacji kosztorysowej, Zbiorczego Zestawienia Kosztów, specyfikacji technicznych, mapy do celów projektowych i badań geotechnicznych gruntu) krytego basenu pływackiego wraz z zagospodarowaniem terenu w infrastrukturę terenową i jego uzbrojeniem nadziemnym i podziemnym.
 - b) Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462); Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 tj.). Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz.1409) wraz z przepisami wykonawczymi obowiązującymi w tym zakresie.
 - c) Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z zakresem i układem funkcjonalnym określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 2

Opis przedmiot zamówienia

1. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej i opis przedmiot zamówienia:
 - 1) Opracowanie min. trzech koncepcji architektoniczno- urbanistyczne z programem funkcjonalno - użytkowym oraz wielobranżowymi koncepcjami konstrukcyjno-instalacyjnymi wraz ze wskaźnikowym określeniem kosztów realizacji każdej z koncepcji wraz z wizualizacją bryły obiektu.
 - 2) Na podstawie wybranej i zatwierdzonej koncepcji przez Zamawiającego wraz z uwzględnieniem ewentualnych zgłoszonych zmian tej koncepcji architektoniczno- urbanistycznej z programem funkcjonalno- użytkowym oraz wielobranżowymi koncepcjami konstrukcyjno-instalacyjnymi Projektant opracuje projekt docelowy zawierający:
 - a) Projekt budowlany i projekt wykonawczy zagospodarowania terenu,
 - b) Projekt budowlany i projekt wykonawczy architektoniczny, w tym zestawienia stolarki i ślusarki okiennej oraz drzwiowej.
 - c) Projekt budowlany i projekt wykonawczy konstrukcyjny,
 - d) Projekt budowlany i projekt wykonawczy instalacji wod. – kan.,
 - e) Projekt budowlany i projekt wykonawczy instalacji odprowadzania wód deszczowych,

- f) Projekt budowlany i projekt wykonawczy instalacji c. o.,
 - g) Projekt budowlany i projekt wykonawczy instalacji elektrycznej, oświetleniowej i odgromowej, wraz z iluminacją zewnętrzną obiektu,
 - h) Projekt budowlany i projekt wykonawczy instalacji sygnalizacji pożaru,
 - i) Projekt budowlany i projekt wykonawczy instalacji tryskaczowej (jeśli będzie wymagana przepisami),
 - j) Projekt budowlany i projekt wykonawczy dźwiękowego systemu ostrzegawczego (jeśli będzie wymagany przepisami),
 - k) Projekt budowlany i projekt wykonawczy instalacji sygnalizacji napadu i włamania,
 - l) Projekt budowlany i projekt wykonawczy instalacji systemu przyzywowo- alarmowego
 - m) Projekt budowlany i projekt wykonawczy instalacji strukturalnej teletechnicznej,
 - n) Projekt budowlany i projekt wykonawczy telewizji dozoru,
 - o) Projekt budowlany i projekt wykonawczy kontroli dostępu i elektronicznej obsługi klienta,
 - p) Projekt budowlany i projekt wykonawczy systemów pomiarowych basenu głównego,
 - q) Projekt budowlany i projekt wykonawczy systemu monitoringu obiektu, tzw. BMS,
 - r) Projekt budowlany i projekt wykonawczy instalacji elektroenergetycznej zasilania komputerów,
 - s) 21. Projekt budowlany i projekt wykonawczy wymiennikowni ciepła wraz z wspomagającą instalacją solarną,
 - t) Projekt budowlany i projekt wykonawczy technologii uzdatniania wody,
 - u) Projekt budowlany i projekt wykonawczy przyłączy wod. –kan. oraz przyłącza kanalizacji deszczowej,
 - v) Projekt budowlany i projekt wykonawczy sieci odprowadzania wód deszczowych z podczyszczaniem z terenu parkingów,
 - w) Projekt budowlany i projekt wykonawczy przyłącza ciepłowniczego,
 - x) Projekt budowlany i projekt wykonawczy przyłącza telefonicznego,
 - y) Projekt budowlany i projekt wykonawczy przyłącza energetycznego,
 - z) Projekt budowlany i projekt wykonawczy oświetlenia zewnętrznego,
 - aa) Projekt budowlany i projekt wykonawczy dróg dojazdowych, parkingów, placów i chodników,
 - bb) Projekt budowlany i projekt wykonawczy zieleni i małej architektury,
 - cc) Projekt budowlany i projekt wykonawczy innych urządzeń zewnętrznych wraz z ich sterowaniem (np. szlaban),
 - dd) Innych projektów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, prawidłowej realizacji inwestycji oraz pozwolenia na użytkowanie zrealizowanego obiektu.
 - ee) Planszy zbiorczej infrastruktury podziemnej,
 - ff) Projekt wewnętrznego i zewnętrznego oznakowania komercyjnego obiektu i terenu,
 - gg) Projekt budowlany i projekt wykonawczy aranżacji wnętrz w postaci kart pomieszczeń zawierających rodzaje wykończeń, kolorystykę, jak również wykaz sprzętu i urządzeń, w tym do utrzymania w czystości niecki i posadzek całego obiektu,
 - hh) Wizualizacje obiektu w postaci renderingów, w co najmniej czterech ujęciach z uwzględnieniem terenu zewnętrznego i istniejącego otoczenia.
 - ii) Ewentualne projekty przebudowy i usunięcia kolizji w odniesieniu do istniejących sieci i układu drogowego,
 - jj) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - kk) Charakterystyka energetyczna obiektu,
 - ll) Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego obiektu i projekt oznakowania obiektu ppoż. Obejmujący także teren zewnętrzny, a uwzględniający w szczególności: określenie kierunków ewakuacji, rozmieszczenie podręcznego sprzętu gaśniczego i hydrantów, instrukcji postępowania na wypadek pożaru.
2. Obowiązkiem Projektanta jest uzyskanie własnym staraniem i na własny koszt wszelkich dokumentów, opracowań i wytycznych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
- a) Mapy do celów projektowych.
 - b) Badań geotechnicznych gruntu.
 - c) Warunków technicznych gestorów sieci przyłączenia obiektu do sieci.
 - d) Warunków technicznych obsługi komunikacyjnej.
 - e) Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
 - f) Uzyskania wszelkich niezbędnych zgód i uzgodnień,
 - g) Uzgodnienia projektów na każdym etapie opracowania z rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń ppoż, sanitarno- higienicznych oraz bhp i ergonomii. itp.
 - h) Uzyskania Uzgodnienia Polskiego Związku Pływackiego.

3. W przedmiot zamówienia wchodzi także:

- a) Opracowanie przedmiarów robót objętych projektami.
 - b) Opracowanie kosztorysów inwestorskich oraz ich aktualizacja po upływie jednego roku od opracowania, jeśli do tego czasu nie zostanie wyłoniony wykonawca robót budowlanych.
 - c) Opracowanie Zbiorczego Zestawienia Kosztów.
 - d) Opracowanie Studium Wykonalności projektu porównujące zakładane koszty użytkowania dla przyjętych rozwiązań projektowych i przychody z tytułu prowadzonej działalności.
 - e) Pełnienie nadzoru autorskiego we wszystkich branżach objętych projektowaniem, w tym udział w radach budowy, uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej i rysunków warsztatowych opracowywanych przez wykonawcę robót budowlanych, kwalifikowanie odstępień od zatwierdzonego projektu budowlanego. Zakłada się realizację robót w w cyklu trzyletnim z rozpoczęciem robót w 2014 r.
 - f) Geologiczny odbiór dna wykopu.
 - g) Udział i pomoc w czynnościach Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych w celu uzyskania wymaganych przepisami pozwoleń administracyjnych, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę i o pozwoleniu na użytkowanie.
 - h) Udział w przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w postaci udzielania za pośrednictwem Zamawiającego odpowiedzi oferentom na pytania dotyczące projektu będącego przedmiotem niniejszego zamówienia.
4. Projektant zobowiązuje się do:
- a) Opracowania dokumentacji projektowej z wykorzystaniem techniki komputerowej.
 - b) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umownymi i wytycznymi do projektowania oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.
 - c) Konsultowania na bieżąco z Zamawiającym zaproponowanych rozwiązań. Po otrzymaniu pozytywnej opinii zaproponowanego rozwiązania, Projektant umieści je w dokumentacji, a po wykonaniu dokumentacji zaprezentuje całokształt rozwiązań.
 - d) Udzielania niezwłocznie Zamawiającemu wyjaśnień do dokumentacji podczas prowadzenia postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane.
 - e) Przekazania zamawiającemu przedmiotu zamówienia w jego siedzibie w 6 egzemplarzach każdej z branż, protokołem zdawczo-odbiorczym wraz z oświadczeniem:
 - o kompletności dokumentacji,
 - że przekazana dokumentacja jest opracowana w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
 - o zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami.
 - że przekazana dokumentacja nie narusza praw osób trzecich.
 - f) Przekazania Zamawiającemu opracowanej dokumentacji także w wersji elektronicznej, która będzie publikowana w Internecie. **Wymogi dla wersji elektronicznej:**
 - każdy tom dokumentacji projektowej powinien być zapisany do pojedynczego pliku w formacie PDF – nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania,
 - pliki należy wgrać do jednego katalogu, w tym samym katalogu należy umieścić plik w formacie tekstowym o nazwie „SPIS.TXT”, zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań w nich zawartych,
 - jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinny umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech, a jednocześnie uwzględniać i nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych,
 - g) Dokumentację w postaci elektronicznej należy dostarczyć w jednym egzemplarzu na nośniku optycznym (CD-R, DVD+/-R).
5. W ramach ustalonego wynagrodzenia Projektant przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej dokumentacji, uprawniając zamawiającego do korzystania i rozporządzania dokumentacją na następujących polach eksploatacji:
- 1) zwielokrotnianie:
 - a) wersji papierowej – kserowanie i skanowanie,
 - b) elektronicznej – kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD;
 - 2) rozpowszechnianie (publikację) całości lub dowolnej części dokumentacji do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych Wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, Wykonawcę robót budowlanych i innych Wykonawców jako podstawę do wykonania lub

nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, prasę i telewizję w następujących formach:

- a) papierowej,
- b) elektronicznej – Internet, poczta elektroniczna lub nośniki optyczne;
- 3) wprowadzenie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w ust 5 pkt. 2.
6. Projektant zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu ewentualnych propozycji zmian w stosunku do umowy w każdym przypadku, gdy mogą one wpłynąć na obniżenie kosztów wykonawstwa lub eksploatacji projektowanej inwestycji.
7. Projektant zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego, którego warunki zostaną określone odrębną umową, sporządzoną po wyłonieniu Wykonawcy robót budowlanych. Pełnienie nadzoru autorskiego trwać będzie do czasu zakończenia odbioru ostatecznego robót wykonanych na podstawie dokumentacji opracowanej według niniejszej umowy. Inwestor może zwolnić Projektanta z określonego wyżej zobowiązania w formie pisemnej.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Koncepcje wielobranżowe - do 30 dni od daty podpisania umowy
2. Projekty budowlane niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę – do 120 dni od daty zatwierdzenia przez zamawiającego koncepcji wielobranżowej
3. Pozostałe opracowania projektowe w tym: projekty wykonawcze ,charakterystyka energetyczna, zbiorcze zestawienia kosztów, Przedmiary i Kosztorysy inwestorskie, Specyfikacje techniczne do 180 dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego koncepcji wielobranżowej.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie zgodne z przedłożoną ofertą, mające charakter wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Wynagrodzenie projektanta za całość zadania wynosi łącznie z podatkiem VAT – zł (*Słownie* :)
3. Projektant oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Projektanta związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktury częściowej do wysokości 50% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 po złożeniu przez Projektanta wniosku o pozwolenie na budowę.
5. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru dokumentacji wraz z oświadczeniami projektanta, o których mowa w § 2 ust. 8 wraz z kopią złożonego wniosku o pozwolenie na budowę.
6. Faktura końcowa może zostać wystawiona po przedłożeniu przez Projektanta decyzji o pozwoleniu na budowę z klauzurą ostateczności oraz protokół odbioru przedmiotu umowy.
7. Zapłata faktury nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawione faktury Zamawiającemu.
8. Strony postanawiają, że w razie konieczności przerwania prac stanowiących przedmiot umowy z przyczyn od nich niezależnych, Zamawiający zapłaci Projektantowi tylko za wykonane prace, przyjmując procentowy stan ich zaawansowania ustalony protokolarnie przez Strony.
9. Projektant nie może dokonać przelewu przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy wierzytelności na rzecz innej osoby fizycznej lub prawnej bez zgody Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie obejmuje również wymogi przeniesienia praw majątkowych.

§ 5

Osoby uprawnione do kontaktów

1. Jako osobę uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym Projektant wskazuje
2. Jako osobę uprawnioną do kontaktów z Projektantem Zamawiający wskazuje

§ 6

Odpowiedzialność

1. Projektant jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli opracowanie ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za stwierdzenia niezgodne ze stanem faktycznym oraz wytycznymi ustalonymi w odpowiednich normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Projektant odpowiada jak za własne dzieło, za działania i zaniechania osób z pomocą, których wykonuje przedmiot umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza.
3. W razie stwierdzenia, że przedmiot umowy ma wady lub został wydany w stanie niekompletnym, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Projektanta, który stwierdzone wady usunie w ciągu 14 dni od daty powiadomienia.

§ 7

Kary umowne

1. Projektant naliczy Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.2.
2. Zamawiający naliczy Projektantowi karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.2,
 - b) za niewykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonych terminach w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust.2 za każdy dzień zwłoki, za każdy z przypadków niewykonania w terminie,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentacji w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Projektant udziela gwarancji na prace projektowe będące przedmiotem umowy do chwili wygaśnięcia uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wykonane przez Wykonawcę na jej podstawie roboty.
2. Strony rozszerzają odpowiedzialność za prace projektowe z tytułu rękojmi na 3 lat.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru dokumentacji od Projektanta.
4. Projektant zobowiązany jest do usunięcia wad robót powstałych w wyniku wad w dokumentacji w ustalonym przez Strony terminie, a w przypadku gdy ich nie usunie, poniesie koszty powstałej szkody.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy Projektant wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości złotych (5% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie) w jednej z form wskazanej w treści art. 148 ust.1 Prawa zamówień publicznych.
2. Oryginal dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota zwracana będzie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie postanowień umownych nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) w razie ogłoszenia upadłości Projektanta lub likwidacji Projektanta bądź wydania nakazu zajęcia majątku Projektanta; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- 3) jeżeli Projektant wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy bądź sprzeczny z umową oraz nie reaguje na wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w trybie natychmiastowym.
2. Projektantowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny, odebrania przekazywanego przedmiotu umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy którejkolwiek ze Stron, Projektant przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy według stanu zaawansowania do dnia odstąpienia od umowy. Z przekazania zostanie sporządzony częściowy protokół przekazania, który będzie określał przede wszystkim rzeczowe i procentowe zaawansowanie prac na dzień odstąpienia od umowy. Projektant może żądać zwrotu poniesionych kosztów. Wysokość żądania nie może przekroczyć wartości zaawansowania procentowego zawartego w częściowym protokole przekazania, o którym mowa wyżej. Częściowy protokół przekazania stanowi podstawę do wystawienia faktury.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 11

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron, wyrażaną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku VAT, na skutek zmian w przepisach prawnych, urzędowa zmiana podatku VAT, w takim wypadku zmianie ulegnie cena brutto, zaś cena netto pozostanie bez zmian.
 - b) zmiany terminu umowy w przypadku:
 - przedłużenia się terminu uzgodnień zewnętrznych przez podmioty do tego upoważnione,
 - wystąpienia okoliczności nie zawinionych przez strony, których nie można było wcześniej przewidzieć,

§ 12

Nadzór autorski

1. Projektant zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego, którego warunki zostaną określone odrębną umową, sporządzoną po wyłonieniu Wykonawcy robót budowlanych.
2. Pełnienie nadzoru autorskiego trwać będzie do czasu zakończenia odbioru ostatecznego robót wykonanych na podstawie dokumentacji opracowanej według niniejszej umowy.
3. Zamawiający może zwolnić Projektanta z określonego wyżej zobowiązania w formie pisemnej.
4. Wynagrodzenie Projektanta za pełnienie nadzoru autorskiego zgodne z przedłożoną ofertą, ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego wyniesiezł (słownie:złotych).
5. Planowany cykl realizacji inwestycji – trzyletni z rozpoczęciem robót budowlanych w 2014r.

§ 13

Rozstrzygnięcie sporów

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Projektant dołożą należytych starań, aby je rozwiązać w sposób polubowny.
2. Skierowane sprawy do właściwego Sądu ze względu na siedzibę Zamawiającego Strony będą traktować jako ostateczność.

§ 14

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych umową, stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 15

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego Projektant otrzymuje jeden a Zamawiający dwa.

.....
PROJEKTANT

.....
ZAMAWIAJĄCY