

Gmina Ząbkowice Śląskie z siedzibą przy ul. 1 Maja 15; 57-200 Ząbkowice Śląskie

zaprasza Wykonawców do udziału w postępowaniu prowadzonym zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 14 000 euro do złożenia ofert cenowych na zadanie pod nazwą:

**„WYŁONIENIE RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO DO OBSŁUGI W 2012 ROKU
URZĘDU MIEJSKIEGO W ZĄBKOWICACH ŚLĄCKICH W ZAKRESIE
SZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPORZĄDZANIA INWENTERYZACJI
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE”**

CZĘŚĆ I. DANE OGÓLNE

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1.1. Sporządzanie operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami pomocniczymi i udziałem w gruncie.
- 1.2. Sporządzanie operatu szacunkowego lokalu użytkowego wraz z udziałem w gruncie.
- 1.3. Sporządzanie operatu szacunkowego domu jednorodzinnego wraz z gruntem.
- 1.4. Sporządzanie uproszczonej inwentaryzacji jednego lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi dla potrzeb ustalenia udziału we współwłasności budynku.
- 1.5. Sporządzanie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej niezabudowanej.
- 1.6. Sporządzanie operatu szacunkowego budynku usługowego wraz z gruntem.
- 1.7. Sporządzanie operatu szacunkowego działki rolnej.
- 1.8. Sporządzanie operatu szacunkowego działki do przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo wieczyste
- 1.9. Sporządzanie operatu szacunkowego działki do wykupu prawa wieczystego użytkowania.
- 1.10. Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości w celu obliczenia odszkodowania lub opłaty, o których mowa w art. 36 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) określające wartość nieruchomości, uwzględniając jej przeznaczenie przed uchwaleniem planu miejscowego oraz jej przeznaczenie po uchwaleniu planu miejscowego bez uwzględnia części składowych tych nieruchomości.

- 1.11. Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości w celu ustalenia opłaty adiacenckiej uwzględniając jej przeznaczenie przed podziałem i po podziale zgodnie z art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).
- 1.12. Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości w celu ustalenia wysokości odszkodowania za przyjęta z mocy prawa nieruchomość gruntową wydzieloną pod drogi publiczne – gminne lub na poszerzenie istniejących dróg gminnych – art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

CZĘŚĆ II. WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

I.

- I.1. Wycena nieruchomości oraz operat szacunkowy powinny być wykonane zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.).
- I.2. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych, oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do sporządzenia operatów szacunkowych (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów), badaniem ksiąg wieczystych sporządzeniem dokumentacji fotograficznej.
- I.3. Wykonawca dostarczać będzie stosowną dokumentację z wykonanego zamówienia własnym transportem, do siedziby Zamawiającego.
- I.4. Operat szacunkowy powinien być sporządzony dla nieruchomości w 3 egzemplarzach.
- I.5. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji wartości nieruchomości w wysokości 50 % ceny określonej za wykonanie operatu wyszczególnionego w rozdziale I , jednak nie więcej niż 500 zł brutto.
- I.6. Rzeczoznawca majątkowy sporządzający operat szacunkowy jest zobowiązany na koszt własny, do uczestnictwa w rozprawach administracyjnych organizowanych przez Zamawiającego lub organizowanych przez organ odwoławczy.
- I.7. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień w przedmiocie sporządzonego operatu szacunkowego jak również zajęcia stanowiska o jego aktualności w terminie 14 dni od dnia doręczenia pisemnego żądania.
- I.8. Zamówienie będzie realizowane sukcesywnie w miarę pojawiających się potrzeb w danej grupie nieruchomości.

I.9. Zamawiający udostępni *Wykonawcy w miarę potrzeb zlecenia*: kopię aktu notarialnego, wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie decyzję podziałową.

I.10. Wykonawca po otrzymaniu wynagrodzenia za sporządzone operaty szacunkowe określone w rozdziale 1 niniejszego zapytania, przenosi prawa autorskie majątkowe tych operatów na Zamawiającego.

II. MIEJSCE I TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Okres realizacji zamówienia: Od dnia podpisania umowy sukcesywnie do dnia 31.12.2012 r.

Miejsce wykonania zamówienia - teren gminy Ząbkowice Śląskie.

III. Wymagane dokumenty i oświadczenia, które należy dołączyć do oferty cenowej.

Ofertę cenową należy złożyć na formularzu ofertowym, który stanowi wzór załącznik nr 1 do niniejszego zapytania,

Do oferty cenowej należy dołączyć:

III.1. Uprawnienia zawodowe rzeczoznawców majątkowych.

III.2. Oświadczenie o akceptacji warunków postępowania, które stanowi załącznik nr 3 do zapytania.

III.3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnie zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert cenowych.

III.4. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy – dołączyć, o ile dotyczy.

IV. Sposób przygotowania oferty cenowej.

IV.1. Wszystkie formularze muszą być wypełnione i podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

IV.2. Dokumenty należy przedstawić w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

IV.3. Oferta winna być sporządzona na komputerze lub ręcznie czytelnym pismem i nieścieralnym atramentem.

IV.4. Zaleca się ponumerowanie wszystkich stron oferty cenowej oraz spięcie jej w sposób trwały.

IV.5. Wszystkie poprawki w ofercie muszą być zaparafowane.

IV.6. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

IV.7. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy włożyć do nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie opisanej w sposób następujący:

Nadawca: Pełna nazwa i dokładny adres Wykonawcy (ulica, numer lokalu, miejscowość, numer kodu pocztowego) – (dopuszcza się czytelny odcisk pieczęci).

Adresat: Urząd Miejski ul. 1 Maja 15; 57-200 Ząbkowice Śląskie

OFERTA CENOWA na zadanie pn.:

**WYKONANIE RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO DO OBSŁUGI
W 2012 ROKU URZĘDU MIEJSKIEGO W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH
W ZAKRESIE SZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPORZĄDZANIA
INWENTERYZACJI NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY
ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE**

NIE OTWIERAĆ PRZED dniem 24 lutego 2012 r. godz. 12.00

V. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:

V.1. Cenę ofertową należy ustalić na podstawie kalkulacji własnej Wykonawcy przedmiotowego zamówienia. W kalkulacji ceny należy uwzględnić wszystkie obowiązki Wykonawcy i koszty, które będzie musiał ponieść w celu kompleksowego wykonania zamówienia.

V.2. Do umowy wprowadzone zostaną wartości z Formularza ofertowego – załącznik nr 1 do zapytania. Ceny jednostkowe brutto określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegać waloryzacji ze względu na inflację.

V.3. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze najkorzystniejszej oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Kryteria: Cena - 100 %

V.4. Sposób oceny ofert

Punkty za koszt wykonania oblicza się przyjmując za podstawę najniższą cenę ofertową, przyznając jej maksymalną ilość punktów, tj. 100 pkt. Punkty dla pozostałych ofert oblicza się według wzoru:

cena najniższa

----- x 100 pkt = ilość punktów dla danej oferty

cena badanej oferty

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT CENOWYCH

Ofertę należy złożyć w Kancelarii (Biuro Obsługi Interesanta) Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15; 57-200 Ząbkowice Śląskie. Termin składania ofert upływa w dniu 24.02.2012r. godz.12.15

Beata Czerwińska
Podinspektor
ds. Zamówień Publicznych

Z up. BURMISTRZA
Piotr Miernik
Zastępca Burmistrza

Załączniki do zapytania:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie o akceptacji warunków postępowania.
3. Projekt umowy.

	Załącznik 1	

pieczęć wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY

na opracowanie operatów szacunkowych dla Gminy Ząbkowice Śląskie na 2012 rok.

1. Zarejestrowana nazwa Wykonawcy:

.....

2. Zarejestrowany adres Wykonawcy

ulica nr domu.....

kod miejscowość

województwo

tel.: fax:

e-mail.....

REGON:..... NIP:.....

Nr rachunku bankowego.....

3. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawach związanych z postępowaniem wyznaczam/y

.....

4. Cena oferty brutto do celów porównawczych:

4.1. Sporządzanie operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami pomocniczymi i udziałem w gruncie

.....

4.2. Sporządzanie operatu szacunkowego lokalu użytkowego wraz z udziałem w gruncie

.....

4.3. Sporządzanie operatu szacunkowego domu jednorodzinnego wraz z gruntem

.....

- 4.4. Sporządzanie uproszczonej inwentaryzacji jednego lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi dla potrzeb ustalenia udziału we współwłasności budynku
.....
- 4.5. Sporządzanie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej niezabudowanej
.....
- 4.6. Sporządzanie operatu szacunkowego budynku usługowego wraz z gruntem.
.....
- 4.7. Sporządzanie operatu szacunkowego działki rolnej.
.....
- 4.8. Sporządzanie operatu szacunkowego działki do przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo wieczyste
.....
- 4.9. Sporządzanie operatu szacunkowego działki do wykupu prawa wieczystego użytkowania
.....
- 4.10. Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości w celu obliczenia odszkodowania lub opłaty, o których mowa w art. 36 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) określające wartość nieruchomości, uwzględniając jej przeznaczenie przed uchwaleniem planu miejscowego oraz jej przeznaczenie po uchwaleniu planu miejscowego. Nie uwzględnia się części składowych tych nieruchomości
.....
- 4.11. Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości w celu ustalenia opłaty adiacenckiej uwzględniając jej przeznaczenie przed podziałem i po podziale zgodnie z art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
.....
- 4.12. Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości w celu ustalenia wysokości odszkodowania za przyjęta z mocy prawa nieruchomością gruntową wydzieloną pod drogi publiczne – gminne lub na poszerzenie istniejących dróg gminnych – art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.

z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

.....

.....

data

.....

*czytelny podpis lub podpisy i imienne pieczęcie osoby
lub osób upoważnionych do reprezentowania wykonawcy*

	Załącznik 2	

pieczęć wykonawcy

Oświadczenie

1. Oświadczam/y, że akceptujemy termin wykonania zamówienia.
2. Oświadczamy, iż przyjmujemy warunki płatności tj, - faktury płatne będą w terminie 21 dniowym od daty złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.
3. Oświadczamy, że przyjmujemy warunki udziału w postępowaniu, uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty cenowej .
4. Oświadczamy, iż akceptujemy istotne postanowienia umowy.
5. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

.....

data

.....

*czytelny podpis lub podpisy i imienne pieczęcie osoby
lub osób upoważnionych do reprezentowania wykonawcy*

UMOWA

Zawarta w dniu pomiędzy

Gminą Ząbkowice Śląskie z siedzibą: 57-200 Ząbkowice Śląskie ul. 1 Maja 15, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

którą reprezentują:

Marcin Orzeszek - Burmistrz Ząbkowic Śl.

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Gminy – Bożeny Kurczyny

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....zwaną
dalej " Wykonawcą ".

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest obsługa w 2012 roku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w zakresie:
 - a) Sporządzania operatów szacunkowych lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami pomocniczymi i udziałem w gruncie.
 - b) Sporządzania operatów szacunkowych lokali użytkowych wraz z udziałem w gruncie.
 - c) Sporządzania operatów szacunkowych domu jednorodzinnego wraz z gruntem.
 - d) Sporządzania uproszczonej inwentaryzacji jednego lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi dla potrzeb ustalenia udziału we współwłasności budynku.

- e) Sporządzania operatów szacunkowych nieruchomości gruntowej niezabudowanej.
 - f) Sporządzanie operatu szacunkowego budynku usługowego wraz z gruntem.
 - g) Sporządzania operatów szacunkowych działki rolnej.
 - h) Sporządzania operatów szacunkowych działki do przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo wieczyste
 - i) Sporządzania operatów szacunkowych działek do wykupu prawa wieczystego użytkowania.
 - j) Ustalenia wartości rynkowej nieruchomości w celu obliczenia odszkodowania lub opłaty, o których mowa w art. 36 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) określające wartość nieruchomości, uwzględniając jej przeznaczenie przed uchwaleniem planu miejscowego oraz jej przeznaczenie po uchwaleniu planu miejscowego. Nie uwzględnia się części składowych tych nieruchomości,
 - k) Ustalenia wartości rynkowej nieruchomości w celu ustalenia opłaty adiacenckiej uwzględniając jej przeznaczenie przed podziałem i po podziale zgodnie z art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).
 - l) Ustalenia wartości rynkowej nieruchomości w celu ustalenia wysokości odszkodowania za przyjęta z mocy prawa nieruchomość gruntową wydzieloną pod drogi publiczne – gminne lub na poszerzenie istniejących dróg gminnych – art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać operaty szacunkowe zgodnie z warunkami niniejszej umowy oraz złożoną ofertą cenową z dnia

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać operaty szacunkowe na każdorazowe zlecenie, o którym mowa w § 3, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania zlecenia. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin realizacji zlecenia.

§ 2

1. Operaty szacunkowe winny być wykonane zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.).

2. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji wartości nieruchomości w wysokości 50 % ceny określonej za wykonanie operatu wyszczególnionego w § 1 , jednak nie więcej niż 500 zł brutto.

3. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień w przedmiocie sporządzonego operatu szacunkowego jak również zajęcia stanowiska o jego aktualności w terminie 14 dni od dnia doręczenia pisemnego żądania.

4. W sprawach objętych niniejszą umową, Wykonawca zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego do składania wyjaśnień oraz występowania przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym, sądem powszechnym oraz sądem administracyjnym, a także do uczestnictwa w spotkaniach ze stronami toczących się postępowań.

§ 3

Wykonanie operatów szacunkowych zlecane będzie sukcesywnie na podstawie szczegółowego zakresu określonego w zleceniu.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że operaty szacunkowe zostaną wykonane przez rzeczoznawcę majątkowego Panią/Panaposiadającą/posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości nr

2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania operatów szacunkowych innym osobom bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiały własne oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do wykonania operatów szacunkowych (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów), badaniem ksiąg wieczystych oraz sporządzeniem dokumentacji fotograficznej.

2. Wszystkie koszty uzyskania niezbędnych materiałów do wykonania operatów szacunkowych zostały w kalkulowane w podaną w ofercie cenę usługi.

§ 6

Okres realizacji umowy od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2012 r.

§ 7

1. Wykonawca dostarczy operaty szacunkowe w 2 egzemplarzach do siedziby Zamawiającego: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego 57-200 Ząbkowice Śląskie ul. 1 Maja 15.

2. Termin wykonania operatów szacunkowych określa § 1 ust. 3.

3. Odbiór operatów szacunkowych nastąpi każdorazowo na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.

4. Do podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego ze strony Zamawiającego upoważnia się
5. Sprawdzenie operatu przez Zamawiającego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty przekazania operatu przez Wykonawcę.
6. W razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonych operatach szacunkowych, Wykonawca usunie je zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami w terminie 3 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia, na własny koszt.
7. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 6, jeżeli Wykonawca nie usunął wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów (w tym odmówił ich usunięcia) lub dokona tych poprawek błędnie i operat nadal będzie wadliwy, Zamawiający może od umowy odstąpić i zgodnie z zapisem § 9 ust. 2 pkt 2 może dokonać naliczenia kar umownych.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu trzyletniej rękojmi na wolne od wad wykonanie przedmiotu umowy.

§ 8

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy, wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie poszczególnych operatów szacunkowych:
 - a) Sporządzanie operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami pomocniczymi i udziałem w gruncie ,w wysokości:brutto
 - b) Sporządzanie operatu szacunkowego lokalu użytkowego wraz z udziałem w gruncie, w wysokości:brutto
 - c) Sporządzanie operatu szacunkowego domu jednorodzinnego wraz z gruntem, w wysokości:brutto
 - d) Sporządzanie uproszczonej inwentaryzacji jednego lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi dla potrzeb ustalenia udziału we współwłasności budynku, w wysokości:brutto
 - e) Sporządzanie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, w wysokości:brutto
 - f) Sporządzanie operatu szacunkowego budynku usługowego wraz z gruntem, w wysokości:brutto
 - g) Sporządzanie operatu szacunkowego działki rolnej, w wysokości:brutto

- h) Sporządzenie operatu szacunkowego działki do przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo wieczyste, w wysokości:brutto
- i) Sporządzenie operatu szacunkowego działki do wykupu prawa wieczystego użytkowania, w wysokości:brutto
- j) Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości w celu obliczenia odszkodowania lub opłaty, o których mowa w art. 36 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) określające wartość nieruchomości, uwzględniając jej przeznaczenie przed uchwaleniem planu miejscowego oraz jej przeznaczenie po uchwaleniu planu miejscowego. Nie uwzględnia się części składowych tych nieruchomości, w wysokości:brutto
- k) Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości w celu ustalenia opłaty adiacenckiej uwzględniając jej przeznaczenie przed podziałem i po podziale zgodnie z art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w wysokości:brutto
- l) Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości w celu ustalenia wysokości odszkodowania za przyjęta z mocy prawa nieruchomość gruntową wydzieloną pod drogi publiczne – gminne lub na poszerzenie istniejących dróg gminnych – art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

2. Ceny jednostkowe brutto określone przez Wykonawcę ustalone są na okres ważności umowy i nie podlegają waloryzacji ze względu na inflację.
3. Rozliczenie za wykonanie poszczególnych operatów lub grup operatów nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu zdawczo - odbiorczego.
4. Warunkiem wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego przez Zamawiającego.
5. Rozliczenie dokonywane będzie fakturami VAT / rachunkami wystawionymi na Urząd Miejski ul. 1 Maja 15; 57-200 Ząbkowice Śląskie.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę na wykonanie operatów szacunkowych określonych w § 1 niniejszej umowy.
7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: w terminie 30 dni od dnia złożenia u Zamawiającego faktury z zastrzeżeniem ust. 3.

8. Wykonawca jest / nie jest podatnikiem podatku VAT.

NIP.....REGON.....

9. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

10. Wykonawca po otrzymaniu wynagrodzenia za sporządzone operaty szacunkowe określone w § 1 niniejszej umowy przenosi prawa autorskie majątkowe tych operatów na Zamawiającego.

§ 9

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie zwłoki w wykonaniu operatu w wysokości 1% jednostkowej wartości wynagrodzenia umownego określonego dla danego typu operatu, za każdy dzień zwłoki,
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze opracowania w wysokości 2% jednostkowej wartości wynagrodzenia umownego określonego dla danego typu operatu,
- 3) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od zleconego operatu z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 10% całości wynagrodzenia należnego za wykonanie operatu,
- 4) Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia za wykonane operaty, jeżeli nie wykona aktualizacji operatu szacunkowego, o której mowa w § 2 ust. 2 i 3 umowy.
- 5) naliczone kary umowne, o których mowa w ust. 2 pkt 1 - 4 zostaną potrącone z faktury VAT / rachunku,
- 6) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, z każdych sum należnych za wykonanie zamówienia,
- 7) Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

2. Zamawiającego obciążają odsetki ustawowe z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.

§ 10

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeśli Wykonawca wykonywać będzie operaty

szacunkowe niezgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) lub nie będzie wykonywał operatów szacunkowych w terminie określonym, w § 1 ust.3.

§ 11

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

§ 12

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, po wyczerpaniu przez strony drogi do polubownego ich załatwienia.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: