

Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Znak sprawy PN.341 – 5 / 2011
SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Robota budowlana

o wartości mniejszej niż wyrażona w złotych równowartość kwoty, określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami)

Zamawiający: Beneficjent- Gmina Ząbkowice Śląskie; ul. 1 Maja 15; 57-200 Ząbkowice Śląskie z upoważnienia, którego działa:
Nieruchomości Ząbkowickie "POWIERNIK" Sp. z o.o.
ul. Powstańców Warszawy 5,
57-200 Ząbkowice Śląskie
tel. 074 8151 182;
fax 074 8151 765;
e-mail: nzpowiernik@gmail.com

Zamawiający zaprasza

do złożenia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na robotę budowlaną poniżej 4.845.000 euro pn.:
„„Rewitalizacja budynków mieszkalnych ul. Św. Wojciecha: 1, 4, 5, 10 w Ząbkowicach Śląskich” w ramach Priorytetu nr IX „Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich na terenie Dolnego Śląska („Miasta”) Działania nr 9.1. „Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich w miastach powyżej 10 tysięcy mieszkańców” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013”.

Projekt finansowany z udziałem Unii Europejskiej oraz Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013”

Kod CPV: 45210000-2; 45453000-7; 45443000-4

Zatwierdzam:

Ząbkowice Śląskie, dn. 11-03-2011

Zbigniew Biernacki

Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Rozdział I. Informacje ogólne.

Zamawiający: Beneficjent- **Gmina Ząbkowice Śląskie; 57-200 Ząbkowice Śląskie**
z upoważnienia, którego działa:

Nieruchomości Ząbkowickie "Powiernik" Sp. z o.o.

ul. Powstańców Warszawy 5,

57-200 Ząbkowice Śląskie

tel. 074 8151 182;

fax 074 8151 765;

I.1. Postanowienia ogólne:

Ilekroć w specyfikacji istotnych warunków zamówienia – zwanej dalej siwz –i innych dokumentach dotyczących niniejszego postępowania mowa jest o:

- **prawie zamówień publicznych** – należy przez to rozumieć ustawę z 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655 ze zmianami),
- **ofercie** – należy przez to rozumieć złożone u zamawiającego dokumenty ofertowe w postaci formularza oferty wraz z załącznikami, dokumentami i oświadczeniami określonymi w siwz,
- **wykonawcy** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.

Przed przystąpieniem do sporządzenia i złożenia oferty w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, zwanego dalej zamówieniem, wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z warunkami zamówienia określonymi w siwz i uwzględnić w składanej ofercie wszelkie uwarunkowania z tym związane. Wszelkie załączniki do siwz stanowią jej integralną część.

Rozdział II. Tryb postępowania:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego poniżej kwoty 4.845.000 euro – art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami).

Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia.

III.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remontach elewacji kamienicy przy ul. Świętego Wojciecha 1, 4, 5 i 10 w Ząbkowicach Śląskich.

Szczegółowy zakres rzeczowy określony jest w załączonym przedmiarze robót zawierających podstawę wyceny, ilości i normy robocizny, materiałów i sprzętu oraz dokumentacji technicznej.

Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Zaleca się Wykonawcom przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej placu budowy celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia i stanu placu budowy.

- Wykonawca zobowiązany będzie do zrobienia zastępczej organizacji ruchu na czas wykonywanych prac.

III.2. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających.

III.3. Zamawiający nie dopuszcza możliwość złożenia ofert częściowych.

III.4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert wariantowych.

Rozdział IV. Termin realizacji zamówienia i warunki płatności.

IV.1. Termin realizacji zamówienia ustala się od dnia podpisania umowy **do dnia 15.08.2011 r.**

IV.2. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy za odebrany przedmiot zamówienia nastąpi przelewem na wskazany przez wykonawcę numer rachunku bankowego w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury za każdy z budynków oddzielnie. Zamawiający wymaga dostarczenia w terminie 7 dni od podpisania umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego elementów scalonych. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w formie kosztorysowej w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu końcowego robót.

Rozdział V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

V.1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- posiadania wiedzy i doświadczenia;
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia;
- sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Wykonawca, w myśl art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji

Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

V.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy niepodlegający wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

V.3. Zakłada się, iż spełnią warunek udziału w postępowaniu wykonawcy, którzy:

- 1) w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia - wykażą i udokumentują, iż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali należycie roboty remontowe na co najmniej dwóch obiektach zabytkowych,**
- 2) w zakresie sytuacji ekonomicznej – wykażą i udokumentują, iż w okresie ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie osiągnęli obrót nie mniejszy niż 0,5 mln zł rocznie.**

V.4. Opis dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonana będzie na podstawie załączonych do oferty wykonawcy oświadczeń i dokumentów, o których mowa w rozdziale VI siwz. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż wykonawca warunki spełnił. Ocena dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia” na podstawie wyniku badania treści żądanych oświadczeń i dokumentów. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunku udziału w postępowaniu zostaną wykluczeni z postępowania, a ich oferta zostanie odrzucona.

Zamawiający wzywa wykonawców, zgodnie z art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw albo którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

V.5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

Wykonawcy wspólnie mogą ubiegać się o udzielenie zamówienia (spółka cywilna, konsorcjum). W takim przypadku wykonawcy ustanawiają wykonawcę - pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są zobowiązani do załączenia do oferty stosownego oświadczenia o ustanowieniu pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno zawierać

Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

w szczególności: wskazanie postępowania o zamówienie, którego dotyczy, wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby, ustanowionego pełnomocnika oraz zakres jego umocowania. Pełnomocnictwo winno być podpisane przez wszystkich wykonawców ubiegających się o zamówienie, w tym wykonawcę – pełnomocnika. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji. Przepisy ustawy i zapisy siwz dotyczące wykonawców stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Rozdział VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

VI.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu do oferty sporządzonej w oparciu o formularz oferty, stanowiący **załącznik nr 1 do siwz** należy dołączyć:

VI.1.1. oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu – **załącznik nr 2 do siwz**;

VI.1.2. wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia - wykażą i udokumentują, że wykonali należycie roboty remontowe na co najmniej dwóch obiektach zabytkowych z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – **załącznik nr 3 do siwz**,

VI.1.3. sprawozdanie finansowe w całości albo jego część, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego inne dokumenty określające obroty oraz zobowiązania i należności – wykażą i udokumentują, iż w okresie ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie osiągnęli obrót nie mniejszy niż 0,5 mln zł rocznie.

VI.1.4. w przypadku polegania wykonawcy na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, wykonawca udowadnia zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania

Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

z nich przy wykonywaniu zamówienia.

VI.2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wykonawca przedkłada:

VI.2.1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – **załącznik do siwz;**

VI.2.2. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych .

VI.2.3. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

VI.2.4. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

VI.2.5. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu, w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt VI.2.

VI.3. Wykonawca przedkłada w ofercie kosztorysy ofertowe szczegółowe, sporządzone na podstawie przedmiarów robót stanowiących załączniki do siwz.

VI.4. W przypadku działania wykonawcy przez pełnomocników, należy dołączyć do oferty uwierzytelniony odpis pełnomocnictwa lub pełnomocnictwo w oryginale.

VI.5. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, warunek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (załącznik nr 2 do siwz), musi być spełniony odrębnie przez każdego z tych wykonawców. Warunek ten wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą spełniać również w ten sposób, że każdy z tych wykonawców jest obowiązany posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w takim zakresie, w jakim będzie wykonywał zamówienie. Jeżeli zezwolenie na wykonywanie określonej działalności będą posiadały tylko te podmioty, które będą wykonywały część zamówienia objętego wymogiem zezwolenia na podstawie odrębnych

Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

przepisów prawa, warunek art. 22 ust. 1 pkt 1 ustawy uznaje się za spełniony. Obowiązek posiadania określonych uprawnień przez wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia będzie występować w sytuacji, gdy wszystkie aspekty objęte zamówieniem wymagają uprawnień. Warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, mogą być spełnione łącznie przez wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W tym przypadku oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do siwz składa wykonawca, który spełnia poszczególne warunki lub spełnia wszystkie warunki. Warunek, niepodlegania wykluczeniu z postępowania w trybie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych musi spełniać odrębnie każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Każdy z wykonawców jest zobowiązany złożyć załącznik nr 5 do siwz wraz z dokumentami określonymi w rozdziale VI.2 siwz. Jeżeli jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia podlega wykluczeniu, zamawiający wyklucza wszystkich tych wykonawców.

VI.6. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

VI.7. Złożenie przez wykonawcę nieprawdziwych informacji mających wpływ lub mogących mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania powoduje wykluczenie wykonawcy zgodnie z art. 24 ust 2 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. Osoba lub osoby składające ofertę ponoszą pełną odpowiedzialność za treść złożonego oświadczenia woli na zasadach określonych w art. 297 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku Kodeks karny.

Dokumenty, o których mowa w rozdziale VI.1 ppkt 1-2, VI.2 ppkt 3 są składane w formie oryginału opatrzone pieczęcią wykonawcy lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (opatrzone czytelnym podpisem z pieczęcią wykonawcy lub podpisem nieczytelnym opatrzonym imienną pieczęcią wykonawcy).

Rozdział VII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń i dokumentów.

VII.1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub

Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wnioski bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści siwz.

VII.2. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał siwz i umieszcza na stronie internetowej zamawiającego bez ujawniania źródła zapytania.

VII.3. Zamawiający może zwołać zebranie wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści siwz, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, informację o terminie zebrania zamieszcza także na tej stronie. W takim przypadku sporządza informację zawierającą zgłoszone na zebraniu zapytania o wyjaśnienie treści siwz oraz odpowiedzi na nie, bez wskazywania źródeł zapytań. Informację z zebrania doręcza niezwłocznie wykonawcom, którym przekazano specyfikację i umieszcza na stronie internetowej.

VII.4. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść siwz. Dokonaną zmianę specyfikacji przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia i umieszcza na stronie internetowej, na której zamieszczono siwz.

VII.5. Jeżeli zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych – jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

VII.6. Jeżeli w wyniku zmiany treści siwz nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano siwz oraz zamieszcza na stronie internetowej, jeżeli siwz jest udostępniana na tej stronie.

VII.7. Postępowanie prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej, w formie faksu lub w formie elektronicznej. Korespondencję w formie faksu wykonawca przekazuje **na nr faksu 74 8151-765** Korespondencję w formie e-maila wykonawca przekazuje na adres **e-mail: czerwinska@zabkowiceslaskie.pl** Fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przekazanych faksem lub drogą elektroniczną, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza.

Rozdział VIII. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami.

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest: **Ryszard Grygiel** - w zakresie przedmiotu zamówienia, telefon 74 8151-182 , pok. nr 5 w godz. 7.00-15.00, od poniedziałku do piątku;

Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Beata Czerwińska - w zakresie procedury udzielania zamówień publicznych,
telefon 0 74 8165-317.

Rozdział IX. Wymagania dotyczące wadium.

IX.1. Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

IX.2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

IX.3. Wadium może być wniesione w:

1) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy zamawiającego: Gmina Ząbkowice Śl.; 57-200 Ząbkowice Śląskie nr konta: 43 9533 0004 2001 0009 8645 0079 z zaznaczeniem: wadium przetargowe na „Rewitalizacja budynków ul. Św. Wojciecha 1, 4, 5, 10 w Ząbkowicach Śląskich”;

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

3) gwarancjach bankowych;

4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz. 275).

IX.4. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji, z jej treści powinno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez zamawiającego w okresie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Treść gwarancji wadium musi zawierać: nazwę i adres zamawiającego, określenie przedmiotu zamówienia, nazwę i adres wykonawcy.

IX.5. Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający wniesienie wadium przez wykonawcę tj. w przypadku wadium w formie przelewu pieniężnego jego oryginał lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, a w przypadku wadium wniesionego w formie innej niż pieniężna do oferty należy dołączyć kopię dokumentu wadium poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, a oryginał tego dokumentu zdeponować w siedzibie reprezentującego zamawiającego, w sekretariacie NZ POWIERNIK Sp. z o.o. przed upływem terminu składania ofert.

IX.6. Za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania rachunku zamawiającego.

IX.7. W przypadku nie wniesienia wadium w terminie wykonawca zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

IX.8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami także w przypadku jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana: odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie, nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w projekcie umowy, zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

IX.9. W zakresie wadium obowiązują uregulowania ustawy Prawo zamówień publicznych zawarte w art. 45 i 46.

Rozdział X. Termin związania ofertą.

X.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni** (od ostatecznego terminu składania ofert).

X.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X.3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

X.4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

X.5. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Rozdział XI. Opis sposobu przygotowania ofert.

XI.1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta powinna być przygotowana zgodnie z wymogami zawartymi w siwz.

XI.2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

XI.3. Wykonawca składa ofertę na własny koszt i ryzyko tzn. ponosi wszelkie konsekwencje oraz koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

XI.4. Ofertę należy sporządzić wypełniając formularz oferty oraz załączając dokumenty i oświadczenia wymienione w rozdziale VI siwz, załączając kosztorysy ofertowe i dowód wniesienia wadium.

Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

XI.5. Załączniki do oferty powinny być wymienione na formularzu oferty w sposób numeryczny.

XI.6. Oferta musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy – uprawnienie to powinno wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

XI.7. Wszystkie strony (kartki) oferty należy spiąć (zaszyć), kolejno ponumerować, opatrzyć czytelnym podpisem z pieczętką wykonawcy lub podpisem nieczytelnym opatrzonym imienną pieczętką.

XI.8. Błędy zaleca się poprawiać poprzez skreślenie, z utrzymaniem czytelności skreślonych wyrażen lub liczb. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty zaleca się parafowanie przez osobę podpisującą ofertę.

XI.9. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej i nienaruszonej kopercie.

Koperta powinna być zaadresowana na adres zamawiającego oraz posiadać dopisek o treści: **„Rewitalizacja budynków ul. Św. Wojciecha 1, 4, 5, 10 w Ząbkowicach Śląskich”.** **Nie otwierać przed 30.03.2011r. godz. 13:00.** Dodatkowo powinna być opieczetowana nazwą i adresem wykonawcy.

XI.10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za otwarcie oferty w przypadku nieprawidłowego oznaczenia na kopercie zewnętrznej.

XI.11. Oferty składane w postępowaniu o zamówienie są jawne od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zastrzeżone informacje powinny zostać wskazane w formularzu oferty (załącznik nr 1 do siwz) oraz złożone w ofercie, w oddzielnej wewnętrznej kopercie oznakowanej napisem: „Tajemnica przedsiębiorstwa”. W przypadku nie zabezpieczenia przez wykonawcę w ofercie informacji zastrzeżonych zgodnie z postanowieniami niniejszej siwz wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec zamawiającego.

Rozdział XII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

XII.1. Oferty należy składać w siedzibie działającego w imieniu zamawiającego, tj.: w Nieruchomościach Ząbkowickich POWIERNIK sp. z o. o., 57-200 Ząbkowice Śląskie ul. Powstańców Warszawy 5,

XII.2. Termin składania ofert upływa **30.03.2011r. o godz. 13:00.**

XII.3. Oferty dostarczone pocztą muszą dotrzeć do zamawiającego na adres i w terminie wskazanym w XII.2.

XII.4. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone niezwłocznie.

XII.5. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w Nieruchomościach Ząbkowickich POWIERNIK sp. z o. o., 57-200 Ząbkowice Śląskie ul. Powstańców Warszawy 5.

Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

XII.6. Otwarcie ofert nastąpi **30.03.2011r. o godz. 13:15.**

XII.7. Przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

XII.8. Podczas otwierania kopert z ofertami zamawiający ogłosi nazwy i adresy wykonawców, a także informacje dotyczące oferowanej ceny.

XII.9. Wykonawcy nieobecni na otwarciu ofert mają prawo zwrócić się pisemnie do zamawiającego o przekazanie im informacji, o których mowa w XII. 8.

XII.10. Zamawiający nie będzie prowadził negocjacji z wykonawcą w sprawie złożonej oferty i nie zezwoli na jakiegokolwiek zmiany w jej treści, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XII.11. Oceny ofert dokona komisja przetargowa powołana przez zamawiającego.

Rozdział XIII. Wycofanie oferty lub jej zmiana.

XIII.1. Wykonawca może wprowadzać zmiany, poprawki i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian przed upływem terminu składania ofert.

XIII.2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone w dwóch kopertach (wewnętrznej i zewnętrznej) odpowiednio oznakowanych dodatkowo dopiskiem „ZMIANA”(na kopercie zewnętrznej).

XIII.3. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia złożonego w dwóch kopertach (wewnętrznej i zewnętrznej) odpowiednio oznakowanych dodatkowo dopiskiem „WYCOFANIE” (na kopercie zewnętrznej).

XIII.4. Koperty oznaczone napisem „WYCOFANIE” będą otwierane w pierwszej kolejności i po stwierdzeniu poprawności postępowania wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami, koperty wewnętrzne ofert wycofanych nie będą otwierane. Koperty oznaczone dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian zostaną dołączone do oferty.

Rozdział XIV. Opis sposobu obliczania ceny.

XIV.1. Cenę oferty należy wskazać w formularzu oferty (**załącznik nr 1 do siwz**).

XIV.2. Wykonawca przedstawi w ofercie cenę obejmująca całość zamówienia w postaci kosztorysów ofertowych sporządzonych na podstawie wymagań niniejszej siwz, dokumentacji technicznej, przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (**stanowiących załączniki do siwz**).

Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

XIV.3. Cena oferty winna być wyrażona w PLN zgodnie z polskim systemem płatniczym, dokładnością do drugiego miejsca po przecinku. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w obcej walucie.

XIV.4. Cena winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia zgodnie z warunkami siwz, w tym podatek VAT w należnej wysokości.

Rozdział XV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty.

Oferty oceniane będą w dwóch etapach:

1) I etap: ocena w zakresie wymagań formalnych i kompletności oferty; oferty niespełniające wymagań określonych ustawą Prawo zamówień publicznych i siwz zostaną odrzucone. Zamawiający może żądać uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, udzielania przez wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz dokonać poprawek oczywistych pomyłek w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę;

2) II etap: ocena merytoryczna według kryterium **cena (100 %)**; zamawiający przyzna maksymalną ilość punktów (100 pkt) ofercie, która przedstawi najniższą cenę za realizację zamówienia. Punkty dla pozostałych ofert zostaną wyliczone ze wzoru:

$$P_c = (C_{\min} / C) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

P_c – wartość punktowa oferty,

C_{\min} – najniższa cena brutto wśród ofert w zł,

C - cena brutto rozpatrywanej oferty w zł.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Jeżeli w postępowaniu nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

Rozdział XVI. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

XVI.1. Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty o:

XVI.1.1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca

Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;

XVI.1.2. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;

XVI.1.3. wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;

XVI.1.4. terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

XVI.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w XVI.1.1, również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

XVI.3. Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia, wymaga się przedstawienia umowy regulującej współpracę wykonawców.

XVI.4. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem ww. terminów w przypadkach określonych w art. 94 ust. 2 ustawy.

XVI.5. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.

XVI.6. Wykonawca, którego oferta została wybrana jest zobowiązany w terminie i miejscu wskazanym przez zamawiającego podpisać 4 egzemplarze umowy zgodnej w treści ze wzorem załączonym do złożonej oferty.

Rozdział XVII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVII.1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

XVII.2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.

XVII.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione przed podpisaniem umowy według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

1) pieniądzu;

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

3) gwarancjach bankowych;

4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

XVII.4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy zamawiającego: Wspólnota Rynek 55 Ząbkowice Śląskie **nr konta 43 9533 0004 2001 0009 8645 0079**

XVI.5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

XVII.6. W przypadku wniesienia wadium w postaci gwarancji musi być udzielona wyłącznie na zasadach prawa polskiego.

XVII.7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

XVII.8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w formie innej niż pieniężna należy oryginał tego dokumentu zdeponować w siedzibie reprezentującego zamawiającego, w sekretariacie.

XVII.9. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

XVII.10. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XVII.11. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia w dokumencie stanowiącym zabezpieczenie należytego wykonania umowy muszą być wskazani wszyscy wykonawcy z nazw i adresów, w imieniu których wnoszone jest zabezpieczenie.

XVII.12. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

XVII.13. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Rozdział XVIII. Umowa.

XVIII.1. Warunki umowy zostały szczegółowo określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do siwz. W jej treści podano wszelkie istotne dla zamawiającego warunki realizacji zamówienia.

Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Rozdział XIX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

XIX.1. Zgodnie z art. 180 ustawy Prawo zamówień publicznych odwołanie przysługuje od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

XIX.2. Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia, odrzucenia oferty odwołującego.

XIX.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

XIX.4. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów, określonych w art. 27 ust. 2 ustawy.

XIX.5. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

XIX.6. Pozostałe kwestie w zakresie środków ochrony prawnej reguluje art. 179-198g ustawy Prawo zamówień publicznych.

Rozdział XX. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Rozdział XXI. Informacja o przewidywanej aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Rozdział XXII. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający przewiduje ich zwrot.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Znak sprawy PN.341 –5 / 2011

Załącznik Nr 1 do SIWZ

O F E R T A

I. Nazwa i adres zamawiającego:

Zamawiający :

Beneficjent- Gmina Ząbkowice Śląskie ul. 1Maja 15; 57-200 Ząbkowice Śląskie, która reprezentuje Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Św. Wojciecha 1,4,5,10

z upoważnienia, którego działa:

Nieruchomości Ząbkowickie "Powiernik" Sp. z o.o.

ul. Powstańców Warszawy 5,

57-200 Ząbkowice Śląskie

tel. 074 8151 182;

fax 074 8151 765;

II. Nazwa przedmiotu zamówienia :

.....
.....
.....
.....

III. Tryb postępowania :

Przetarg nieograniczony na podstawie art. 39 ustawy z 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami) o wartości zamówienia poniżej 4.845.000 euro.

IV. Nazwa i adres wykonawcy/wykonawców:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

NIP

REGON

Nr tel./ fax

Adres strony internetowej

Adres poczty elektronicznej

V. Cena:

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu w trybie przetargu nieograniczonego, a także po zapoznaniu się ze:

- Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia
- Projektem umowy

nіżej podpisany/ni, reprezentujący :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

oferuję/emy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie i na zasadach w nich określonych za cenę:

Cena za cały przedmiot zamówienia (łącznie z podatkiem VAT) :

.....zł

Słownie:zł

w tym :

kwota netto (bez podatku VAT) :

..... zł

słownie :

.....zł

podatek VAT (.....%) :

..... zł

zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym.

Na wykonany przedmiot zamówienia **udzielam/my gwarancji na okres 3 lat** licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego (ostatecznego) przedmiotu zamówienia.

Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Oświadczam/my ponadto, że:

- **przedmiot zamówienia zrealizuję/emy sam/mi/część zamówienia powierzę/ymy następującym podwykonawcom***

.....
.....
.....

- **w przypadku konsorcjum sposób jego reprezentacji dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący***

.....
.....
.....

- uzyskałem/liśmy informacje konieczne do właściwego przygotowania i złożenia oferty oraz należytego wykonania przedmiotu zamówienia,
- zapoznałem/liśmy się z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przyjmuję/emy ją bez zastrzeżeń i oferuję/emy gotowość zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z jej wymogami,
- zadeklarowana cena zawiera podatek VAT w należnej wysokości oraz wszystkie koszty składające się na realizację z należyłą starannością niniejszego zamówienia na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- uważam/my się za związanego/nych złożoną ofertą przez okres 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert,
- zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy akceptuję/emy i w przypadku wyboru tej oferty zobowiązuję/emy się do zawarcia umowy na warunkach określonych w siwz, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego,
- **zastrzegam/my /nie zastrzegam/my* w odniesieniu do informacji zawartych w ofercie, iż nie mogą być one udostępniane.**

Zastrzeżeniu podlegają następujące informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji**:

.....
.....
.....
.....
.....

Osobami uprawnionymi do podpisania umowy są:

.....
.....
.....

Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Osobami upoważnionymi do kontaktów z zamawiającym są:

.....
.....
.....

Ofertę składam/my na kolejno ponumerowanych stronach.

Cała oferta składa się z: **stron** .

Załącznikami do niniejszej oferty są :

- 1.....str...
- 2.....str...
- 3.....str...
- 4.....str...
- 5.....str...
- 6.....str...

.....
/miejsowość i data/

.....
/pieczęć i podpis upoważnionego przedstawiciela
wykonawcy/

* Niepotrzebne skreślić. W przypadku niewypełnienia zaleca się wpisać zwrot „**nie dotyczy**”.

** W przypadku zastrzeżenia w ofercie informacji należy wymienić informacje zastrzeżone do udostępniania oraz zabezpieczyć je zgodnie z postanowieniami siwz. W przypadku niewypełnienia zaleca się wpisać zwrot „**nie dotyczy**”.

Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Znak sprawy PN. 341 – 5/ 2011

Załącznik Nr 2 do SIWZ

.....dnia
/Miejscowość/

Oświadczenie

**w trybie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami)**

Nazwa wykonawcy:

.....
.....

Adres wykonawcy :

.....
.....

Nr tel. Nr fax.....

Oświadczam/my, że spełniam/my warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....
/pieczęć i podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy/

Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Znak sprawy PN. 341 – 5 / 2011

Załącznik Nr 3 do siwz

.....dnia

/Miejscowość/

Wykaz robót budowlanych- w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali należycie roboty remontowe na co najmniej dwóch obiektach zabytkowych.

L.p.	Miejsce i zakres wykonywanej roboty budowlanej	Nazwa i adres odbiorcy, dla którego wykonywano robotę budowlaną	Data wykonania od - do	Nazwa i adres wykonawcy robót*	Obiekt zabytkowy
1	2	3	4	5	6

* kolumnę należy wypełnić w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia.

W załączeniu dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych.

.....

/pieczęć i podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy/

Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Znak sprawy PN. 341 –5 / 2011

Załącznik Nr 5 do siwz

.....dnia
/Miejscowość/

Oświadczenie

o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania w trybie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami)

Nazwa wykonawcy:

.....
.....

Adres wykonawcy :

.....
.....

Nr tel. Nr fax.

Oświadczam/y, że nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami).

.....
/pieczęć i podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy/

Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Znak sprawy PN. 341 – 5 / 2011

Załącznik Nr 5A do siwz

.....dnia
/Miejscowość/

Oświadczenie osoby fizycznej

o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania w trybie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami)

Nazwisko, imię i adres zamieszkania wykonawcy:

.....
.....

Zarejestrowana nazwa i siedziba firmy:

.....
.....

Zgodnie z aktualnym wpisem do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez:

.....
pod numerem

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami), który stanowi, że z postępowania wyklucza się wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.

Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Znak sprawy PN.341 –5 / 2011

Załącznik Nr 6 do siwz

Projekt umowy nr / 2011

zawarta w dniu 2011 roku w Ząbkowicach Śląskich, pomiędzy:

Gmina Ząbkowice Śląskie ul. 1 Maja 15; 57-200 Ząbkowice Śląskie z upoważnieni, których działa: Nieruchomości Ząbkowickie "Powiernik" Sp. z o.o. ul. Powstańców Warszawy 5, 57-200 Ząbkowice Śląskie

a

..... z siedzibą,
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr,
NIP:, zwanym dalej „wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

.....
o następującej treści:

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Strony zawierają umowę w ramach zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 4.845.000 euro zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 roku Nr 223, poz. 1655 ze zmianami).
2. Wykonawca oświadcza, że prowadzona przez niego działalność gospodarcza umożliwi mu należyte wykonanie przedmiotowego zamówienia publicznego.
3. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi oraz że warunki te zostały uwzględnione w zaoferowanym wynagrodzeniu, o którym mowa w § 6 umowy.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się wykonać zadanie pn.:
.....

Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

§ 3

Uszczegółowienie przedmiotu umowy

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie: Rewitalizacji budynku mieszkalnego Rynek 55 w Ząbkowicach Śląskich.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz szczegółowy zakres robót do wykonania zawierają: projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót stanowiące załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przekazanych wykonawcy na etapie prowadzenia procedury przetargowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 4

Termin realizacji

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2:

- rozpoczęcie robót:
- zakończenie robót: **do 15.08.2011r.**
- przekazanie placu budowy:.....

§ 5

Wymogi materiałowe

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które powinny spełniać wszelkie wymogi przewidziane w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (DZ. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz w art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (DZ. U. Nr 92, poz. 881).
2. Bieżące pomiary i badania jakościowe wbudowanych materiałów oraz robót będą prowadzone na koszt wykonawcy.
3. Jeżeli zamawiający zarządzi przeprowadzenie dodatkowych badań jakości wbudowanych materiałów a ich wynik wykaże, że materiały bądź roboty nie są zgodne z prawem budowlanym, to koszty tych badań poniesie wykonawca. Natomiast jeżeli wyniki badań będą zgodne z prawem budowlanym to koszty badań ponosi zamawiający.
4. W sytuacji, o której mowa w ust. 3 zdanie 1, wykonawca zobowiązany będzie do doprowadzenia przedmiotu umowy na własny koszt do stanu gwarantującego wbudowanie materiałów właściwych i wykonania robót zgodnie z prawem budowlanym.
5. Na wniosek zamawiającego wykonawca ma obowiązek podać dostawców i producentów materiałów i urządzeń (nazwa firmy, adres, telefon).

Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

6. Na wniosek zamawiającego wykonawca ma obowiązek udokumentować ilość i wartość nabytych materiałów (faktury zakupu).

§ 6

Wartość przedmiotu umowy

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie zgodne z przedłożoną ofertą, mające charakter wynagrodzenia maksymalnego.

2. Strony ustalają, że za wykonanie całego przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wynagrodzenie:

cena netto + **podatek VAT (7%), tj.**.....,
cena brutto.....
(słownie brutto:).

3. Wykonawca oświadcza, że posiadał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej wyceny wartości przedmiotu zamówienia. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że oferowane ceny zgodnie ze złożoną ofertą są stałe przez cały okres trwania umowy.

5. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy za odebrany przedmiot zamówienia nastąpi przelewem na wskazany przez wykonawcę numer rachunku bankowego w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę na każdy budynek osobno. Faktura końcowa może zostać złożona do zamawiającego po:

1) sporządzeniu przez wykonawcę kosztorysu zamiennego (w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych – Dz. U. Nr 80 poz. 867) wykonanych robót i potwierdzeniu go przez osobę uprawnioną do nadzorowania robót i zatwierdzeniu przez zamawiającego,

2) przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy,

3) przedstawieniu przez wykonawcę dokumentów potwierdzających, że po jej opłaceniu przez zamawiającego uregulowane zostaną na rzecz podwykonawców wszystkie należności wynikające z odebranych przez zamawiającego robót,

4) dostarczeniu dokumentów o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane.

§ 7

Roboty dodatkowe lub zamienne

Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

1. Roboty dodatkowe lub zamiennie nienoszące charakteru rozszerzenia zamówienia określonego w przedmiocie niniejszej umowy i wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, mogą być prowadzone na wniosek zamawiającego albo na wniosek wykonawcy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub pełnomocnika inwestora, po zatwierdzeniu przez zamawiającego na podstawie:
 - 1) protokołu konieczności,
 - 2) protokołu negocjacji.
2. Wykonawca nie może odmówić wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, na które nie były ustalone w ofercie ceny jednostkowe – cena jednostkowa dla tej pozycji będzie dodatkowo negocjowana przez strony w oparciu o podane w ofercie czynniki cenotwórcze, ceny materiałów i sprzętu, a w przypadku braku cen w ofercie, w oparciu o SEKOCENBUD obowiązujący w kwartale poprzedzającym kwartał realizacji zadania. W przypadku niewystępowania danych cen w SEKOCENBUDZIE, ceny na materiały i sprzęt należy uzgodnić z zamawiającym przed wykonaniem robót dodatkowych lub zamiennych.
4. Wystąpienie robót dodatkowych nie może wpłynąć na wydłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, chyba, że protokół konieczności stanowi inaczej.
5. Roboty dodatkowe powodujące rozszerzenie zamówienia, wykonawca zobowiązuje się wykonać na podstawie dodatkowego zamówienia udzielonego w trybie zamówienia z wolnej ręki, w ramach umowy dodatkowej. W tych okolicznościach zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, regulujące procedurę udzielania zamówienia z wolnej ręki.

§ 8

Zobowiązania zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 2) zapłaty umówionego wynagrodzenia,
- 3) odbioru wykonywanych robót (w tym: robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót).

§ 9

Zobowiązania wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia publicznego zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz specyfikacjami technicznymi i oddania go zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy

Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej i okazania zamawiającemu właściwej polisy w dniu podpisania umowy. W przypadku niedopełnienia przez wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, zamawiający dokona ubezpieczenia budowy na koszt wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności, o ile wymagane to będzie do:

- 1) zrealizowania na własny koszt potrzebnych tymczasowych obiektów oraz urządzenia placu budowy i jego ogrodzenia, wraz ze sprzętem przeciwpożarowym, licznikiem wody i energii elektrycznej, z zachowaniem przepisów BHP w zakresie niezbędnym do prowadzenia robót budowlano-montażowych stanowiących przedmiot umowy. Koszty zużycia wody i energii elektrycznej oraz c.o. ponosi wykonawca,
- 2) koordynowania robót, nadzoru BHP, zabezpieczenia, p. poż., utrzymania czystości i porządku na budowie oraz na terenie na którego oddziaływanie mają prace budowlane lub obsługa budowy,
- 3) ponoszenia pełnej odpowiedzialność za swoje i podwykonawców składniki majątkowe na terenie budowy,
- 4) ponoszenia pełnej odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego i podwykonawców przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych,
- 5) ponoszenia pełnej odpowiedzialność również za szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi,
- 6) dokonania na własny koszt i przekazania zamawiającemu w trakcie realizacji i po zakończeniu poszczególnych robót, kompletu badań, prób i ekspertyz związanych z oceną prawidłowości wykonanych robót, a także dopuszczających wykonywane instalacje do użytkowania, pod rygorem nieodebrania tych robót/instalacji od wykonawcy,
- 7) utrzymania placu budowy od momentu jego przejęcia do czasu odbioru końcowego i otrzymania decyzji administracyjnej na użytkowanie obiektu w stanie odpowiadającym wszystkim przepisom porządkowym i bezpieczeństwa oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialność za przestrzeganie w trakcie realizacji przedmiotu umowy przepisów bhp, p.poż. i sanitarnych,
- 8) po zakończeniu robót wykonawca na swój koszt, zdemontuje wszystkie obiekty tymczasowe, doprowadzając teren do należytego porządku oraz wykona na własny koszt wszelkie prace porządkujące teren i obiekt przed odbiorem końcowym, pod rygorem nie przystąpienia do odbioru końcowego.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania kierownika budowy i dostarczenia do zamawiającego, w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy, jego oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy wynikających z art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 89, poz. 414 z późn. zmianami), decyzji stanowiącej podstawę do wykorzystania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane) oraz zaświadczenia potwierdzającego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

§ 10

Warunki odbioru robót

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
 - 1) odbiór końcowy całkowicie zrealizowanych robót ,
 - 2) odbiory gwarancyjne.
2. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wykonanego elementu robót, wykonawca będzie zgłaszał zamawiającemu wpisem w dzienniku budowy. Wykonawca jest zobowiązany o dokonanych wpisach zawiadomić Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy lub osobę wskazaną przez zamawiającego, która ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia (wpisu do dziennika budowy). Jeżeli Inspektor Nadzoru i Kierownik Budowy uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek pisemnie powiadomić o tym wykonawcę.
3. Wykonawca na żądanie Inspektora Nadzoru lub Kierownika Budowy ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, o ile wcześniej nie informował inspektora nadzoru o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy spełniającego wymogi użytkowania, po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu prawidłowego rozruchu instalacji i urządzeń.
5. W celu przeprowadzenia rozruchu wykonawca poniesie wszelkie jego koszty łącznie z kosztami materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do rozruchu.
6. Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie zamawiającego.
7. Podstawą zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dziennik budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty prawidłowego zawiadomienia go o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym wykonawcę.
9. Odbiory poszczególnych robót i odbiór końcowy, winny być dokonane komisyjnie z udziałem przedstawicieli wykonawcy i zamawiającego.
10. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, zamawiający może:
- a) zażądać usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym,
- b) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, (w tym wypadku za „datę zakończenia robót” uważać się będzie datę ponownego zawiadomienia zamawiającego o gotowości do odbioru),
- c) obniżyć wynagrodzenie do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej elementu będącego przedmiotem odbioru,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, to: zamawiający może odstąpić od umowy z winy wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt wykonawcy.
1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ustępu 7.
2. Z czynności odbiorów: częściowych, końcowego i gwarancyjnych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów oraz terminy wyznaczone zgodnie z ustępem 10 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
3. Zamawiający wyznaczy daty gwarancyjnych odbiorów robót przed upływem terminów gwarancji jakości. Zamawiający powiadomi o tych terminach wykonawcę w formie pisemnej.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości: 0,20% całego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze gwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi w wysokości 0,25% całego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego w § 10 ust. 10 na usunięcie wad,
- 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 0,10% całościowego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień przerwy.

2. Wykonawca zapłaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w §6 i kwotę tą uznaje za niewygórowaną wartość.

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa szkody zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia .

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy przypadku gdy zamawiający zawiadomi wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności bądź przekazania terenu budowy).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy wykonawca nie rozpoczął lub przerwał roboty i nie wznowił mimo wezwań zamawiającego przez okres dłuższy niż 2 dni,
 - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 3) w razie ogłoszenia upadłości wykonawcy lub rozwiązania firmy wykonawcy bądź wydania nakazu zajęcia majątku wykonawcy; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 4) gdy wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy bądź sprzeczny z umową oraz nie reaguje na wezwanie zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania w wyznaczonym przez zamawiającego terminie lub w trybie natychmiastowym,
 - 5) w sytuacji określonej w §10 ust. 11 pkt 2.

§ 13

Gwarancja

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wszystkie roboty. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty podpisania protokołu z odbioru końcowego lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać napraw gwarancyjnych bez wezwania zamawiającego.
4. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji jakości należy do przedmiotu umowy.

§ 14

Inspektor nadzoru i kierownik budowy

1. Inspektorem nadzoru ze strony zamawiającego jest

Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

2. Kierownikiem budowy za strony wykonawcy jest

§ 15

Rozliczenie robót

1. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego robót.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy lub jego część będącą przedmiotem odbioru częściowego, na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót według cen przyjętych w kosztorysie ofertowym wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przez wykonawcę w następujący sposób: na wskazane konto wykonawcy za prace wykonane bezpośrednio przez wykonawcę i odebrane przez zamawiającego na podstawie protokołu odbioru robót.
3. Do zgłoszeń odbioru robót częściowych i końcowego wykonawca obowiązany jest dołączyć wymagane wyniki badań i prób, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do Ustawy Prawo Budowlane.
4. Terminy płatności faktur: 30 dni licząc od daty prawidłowo wystawionej faktury.

§ 16

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo zawrzeć umowę o podwykonawstwo z podwykonawcą.
2. Do umów zawartych z podwykonawcami będą miały zastosowanie postanowienia art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zmianami), w szczególności:
 - 1) jeżeli zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy z tym podwykonawcą;
 - 2) umowy z podwykonawcami powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
 - 3) wykonawca zawierający umowę z podwykonawcą oraz zamawiający, ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę;
 - 4) odmienne postanowienia umów, o których mowa w niniejszym paragrafie, są nieważne.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie zawinione lub niezawinione działania dokonywane przez podwykonawców w trakcie realizacji przydzielonych im robót.

Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

§ 17

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji Umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż cena ofertowa brutto określona w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz ze wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
 - a) roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy,
 - b) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
 - c) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
 - d) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
5. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu, w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej Umowy, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopie dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez zamawiającego na koszt wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat(-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez zamawiającego na koszt wykonawcy.

Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia wykonawcy.

§ 18

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 6 ust. 2, tj..... zł (słownie złotych:.....) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 19

Zmiany w umowie

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy oraz jej załączników wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne tylko w granicach art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, wyłącznie za zgodą Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

Rozstrzygnięcie sporów

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, zamawiający i wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.

Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa powyżej, będzie Sąd Powszechny.

§ 21

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz Prawo budowlane.

§ 22

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze Stron.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) oferta wykonawcy – załącznik nr 1,
- 2) siwz w tym dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 2.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA