



PRZEDSIĘBIORSTWO „INWESTBUD” SP. Z O.O.

ul. Jaworowa 15a, 58-306 Wałbrzych; tel. (0-74) 841-83-10, (0-74) 664-92-80

e- mail: biuro@inwestbud.biz

KRS: 0000125905

PKO BP O/Wałbrzych 72 1020 5095 0000 5102 0069 3523

NIP 886-000-58-28



<i>Stadium:</i>	PROJEKT WYKONAWCZY
<i>Temat:</i>	Dostosowanie zaplecza sanitarnego dla potrzeb projektowanego kompleksu sportowego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Ząbkowicach Śląskich w ramach programu "Moje Boisko Orlik 2012"
<i>Lokalizacja:</i>	Dz. nr 89, obręb nr 2 Osiedle Wschód
<i>Inwestor:</i>	Gmina Ząbkowice Śląskie ul. 1-go Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie
<i>Branża:</i>	BUDOWLANA

<i>Br. architektoniczna Projektant/Sprawdzający:</i>	mgr inż. arch. Jarosław Szpeniuk Upr. z §5 ust. 1 pkt. 1 i 2 Prawa Budowlanego Nr ewid. 111/Ww/71 członek DOIA nr DS.-0869	mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski Uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej decyzja UAN.VI-f/3/50/90 z 1990.08.06 członek DOIA nr DS.-0023
--	---	---

Wałbrzych – kwiecień 2011r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	2
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	2
3. STAN ISTNIEJĄCY	2
4. STAN PROJEKTOWANY	2

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania – zakres opracowania

rys. nr 2 – Zaplecze sanitarne – stan projektowany

rys. nr 3 – Zestawienie stolarki drzwiowej

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest opracowane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest dostosowanie zaplecza sanitarnego zlokalizowanego w łączniku pomiędzy budynkiem głównym szkoły, a salą gimnastyczną, dla potrzeb projektowanego kompleksu sportowego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Ząbkowicach Śląskich w ramach programu "Moje Boisko Orlik 2012"

- Inwestor: Gmina Ząbkowice Śląskie
ul. 1-go Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie
- Lokalizacja: dz. nr 89, obr. nr 2 Osiedle Wschód

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie, wytyczne Inwestora,
- inwentaryzacja części objętej opracowaniem,
- obowiązujące przepisy i normy.

3. STAN ISTNIEJĄCY

Obiekt będący przedmiotem opracowania jest budynkiem nauki i oświaty zlokalizowanym przy ul. Orkana 32 w Ząbkowicach Śląskich. Złożony jest z czterokondygnacyjnego budynku głównego, jednokondygnacyjnego łącznika i sali gimnastycznej. Budynek wykonany został w technologii wielkoblokowej.

W części łączącej główny budynek szkoły z salą gimnastyczną zlokalizowane są 2 szatnie (damska i męska), wspólne pomieszczenie z natryskami i WC oraz magazyn sprzętu.

4. STAN PROJEKTOWANY

Przedmiotowa część obiektu pełni obecnie analogiczną funkcję, wobec tego niezbędne będą jedynie korekty w zakresie nowego podziału ściankami działowymi oraz dostosowanie zaplecza dla osób niepełnosprawnych.

Zaprojektowano wyburzenie ścian działowych zaplecza sanitarnego i utworzenie nowego podziału funkcjonalnego. Nowy podział zakłada wydzielenie 2 przebieralni (damką i męską) z przynależnymi łazienkami oraz z obu przebieralni bezpośrednio dostępny sanitariat przeznaczony dla osób niepełnosprawnych. Ponadto powstanie pomieszczenie trenera oraz magazyn sprzętu.

Dostęp do przedmiotowego zaplecza zapewniony poprzez podjazd dla niepełnosprawnych.

Zakres prac objętych opracowaniem

Ściany zewnętrzne - wszystkie ściany zewnętrzne pozostają bez zmian.

Ściany wewnętrzne działowe - Przewiduje się wyburzenie ścian działowych w obszarze zaplecza sanitarnego zlokalizowanego w łączniku pomiędzy hollem głównym szkoły, a salą gimnastyczną.

Projektowane ściany tworzące nowy układ pomieszczeń wykonać z bloczków gazobetonowych gr.12cm. Ścianki wydzielające natryski i kabiny ustępowe przyjęto gr.8cm.

Otwory okienne przewidziane do likwidacji zamurować bloczkami gazobetonowymi gr.12cm. Bloczki należy połączyć z istniejącą ścianą poprzez kotwy Ø8 co 2 warstwy. Na powierzchni ściany, od strony wewnętrznej wykonać tynk cem-wap.

Od strony zewnętrznej wykonać docieplenie styropianem o gr. 12cm, tworząc blendę okienną (przyjęto styropian o 2cm cieńszy niż stosowany podczas termomodernizacji obiektu). Warstwę wykończeniową z cienkowarstwowego tynku wykonać nawiązując do istniejącej elewacji. Kolorystyka tynku 36411 wg wzornika firmy STO. Przy wykonywaniu połączenia projektowanego

docieplenia z istniejącymi ocieplonymi ościeżami należy zamontować systemowe profile uszczelniające ze zintegrowanymi taśmami uszczelniającymi.

Podłogi - Nierówności powstałe po wyburzeniu ścian wyrównać i na całej powierzchni podłogi w zaprojektowanych pomieszczeniach ułożyć terakotę. Przed wykonaniem okładzin z płytek ceramicznych powierzchnię podłóg należy pokryć folią w płynie np. FP-05. Układanie płytek zakończyć cokołem w licu ściany o wysokości min. 5cm.

Stolarka okienna - W przedmiotowych pomieszczeniach stolarka okienna nowa PCV. Okna w obszarze WC dla niepełnosprawnych, ze względu na nowy podział ściankami przewidziane do likwidacji. Pozostałe okna bez zmian. W pomieszczeniach szatni, w celu prawidłowego funkcjonowania układu wentylacyjnego, należy zamontować nawietrzaki okienne.

Stolarka drzwiowa – w projektowanym układzie pomieszczeń przewiduje się drzwi wewnętrzne lokalowe o szerokościach określonych w części rysunkowej. Drzwi do łazienek i sanitariatów z tulejami (kratkami) wentylacyjnymi min. 0,022m².

W opracowaniu przewiduje się również wymianę istniejących drzwi na ciągu komunikacyjnym łącznika prowadzących do części szatniowej. Drzwi wymienić na nowe, pełne wykonane z aluminium ciepłego o szer. skrzydła 90cm, otwierane na zewnątrz.

Zapewniając możliwość korzystania z boisk również poza godzinami funkcjonowania szkoły, przewiduje się oddzielenie przedmiotowej części obiektu od głównego budynku szkoły poprzez montaż drzwi wykonanych z ciepłego aluminium. Zaprojektowano drzwi wieloskrzydłowe, w których jedno skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 90cm w świetle ościeżnicy. Górne panele przeszklone szkłem bezpiecznym.

UWAGA: przed wymianą stolarki drzwiowej należy bezwzględnie sprawdzić wymiary z natury.

Wentylacja – zaprojektowano wentylację mechaniczną. Wentylację wykonać wg branży instalacji sanitarnych.

Roboty wykończeniowe - powstałe na skutek wyburzanych ścianek ubytki i bruzdy należy uzupełnić tynkiem cem-wap.

Na ścianach stare odparzone wewnętrzne tynki należy skuć i uzupełnić tynkiem cem-wap.

W pomieszczeniach sanitarnych na powierzchni ścian, wykonać okładzinę z płytek ceramicznych układanych na warstwach klejowych na pełną wysokość pomieszczeń. Podczas doboru płytek ceramicznych należy pamiętać, że grubość gotowej okładziny nie powinna przekraczać 15mm na gotowo, a w przypadku doboru grubszych okładzin należy sprawdzić czy zostaną spełnione szerokości przejść ewakuacyjnych oraz inne wymagania dotyczące w szczególności sanitariatów oraz wymaganych odległości między poszczególnymi urządzeniami w w/w pomieszczeniach. Przed wykonaniem okładzin z płytek ceramicznych ściany należy pokryć folią w płynie np. FP-05.

W szatniach na płaszczyznach ścian wykonać malowanie farbami akrylowymi. Kolorystyka w gestii Inwestora.

Nad wszystkimi łazienkami wykonać sufit podwieszany z płyt GKBI na ruszcie z profili stalowych w systemie krzyżowym, dwupoziomowym. W przestrzeni pomiędzy sufitem podwieszonym a konstrukcją stropodachu poprowadzić kanały wentylacyjne zgodnie z wytycznymi branżowymi. W suficie wykonać klapy rewizyjne.

Wyposażenie –

- Urządzenia sanitarne – wg opisu branży instalacji sanitarnych
- Szatnie wyposażyc w szafki ubraniowe wykonane są z blachy stalowej, zabezpieczone przed korozją, pokryte farbą proszkową o kolorystyce wg inwestora, Przyjęto moduły, bez dzielonej komory o szer. 30cm, wykonane na cokole.

Instalacje wewnętrzne branżowe - stanowią odrębną część opracowania.

Opracował: