

**ARCHITEKTONICZNA
PRACOWNIA
PROJEKTOWA**

JERZY KIELAR
57-300 Kłodzko, ul. Walasiewiczówny 4
tel.: 0 74/ 867 65 34, 0 603 116 168
www.kielra.eu jkmarek@poczta.onet.pl



**PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU RATUSZA MIEJSKIEGO
ETAP II - DRENAŻ**

OBIEKT: ratusz miejski
ADRES: Ząbkowice Śl., Rynek 56
(działka nr 65)
INWESTOR: Gmina Ząbkowice Śl.
ul. 1-go Maja 15
57-200 Ząbkowice Śl.

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.(art. 20 ust. 4 P.B.)

ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jerzy Marek Kielar	nr ewid. upr. 145/85	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Daria Watach	nr ewid. upr. 1/87/UW	
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	mgr inż. Kazimierz Dragan	nr ewid. upr. 63/91	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Szymon Bogacz	nr ewid. upr. OPL/0373/PWOK/08	
INSTALACJE SANITARNE PROJEKTANT	mgr inż. Gabriela Matusiakiewicz	nr ewid. upr. 153/DOŚ/03	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Aneta Rychlińska	nr ewid. upr. 346/00/DUW	

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU: luty 2010 roku

Spis zawartości:

- strona tytułowa	str. 1
- spis zawartości	str. 2

I. UZGODNIENIA, POZWOLENIA I ZAŚWIADCZENIA:

- uprawnienia + izba – projektant arch.	Z-1
- uprawnienia + izba – sprawdzający arch.	Z-2
- uprawnienia + izba – projektant konstr.	Z-3
- uprawnienia + izba – sprawdzający konstr.	Z-4
- uprawnienia + izba – projektant inst. sanitarnych	Z-5
- uprawnienia + izba – sprawdzający inst. sanitarnych	Z-6

CZĘŚĆ OPISOWA

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	str. 3
--------------------------------------	--------

III. PROJEKT BUDOWLANY	str. 3
------------------------	--------

1. Dane ogólne.	str. 3
2. Opis odkrywek.	str. 4
3. Wnioski - ustalenie zakresu prac.	str. 5
4. Prace budowlano-instalacyjne.	str. 5
5. Ochrona środowiska.	str. 6
6. Informacja BIOZ.	str. 6

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

1. Projekt zagospodarowania terenu – drenaż	1/500
2. Zabezpieczenie wykopów	1/100 1/20
3. Profil kanalizacji deszczowej	1/50

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji wykonanie drenażu w ramach remontu ratusza miejskiego w Ząbkowicach Śląskich,

2.2. Stan istniejący.

Teren przyległy do ratusza w całości zagospodarowany - teren utwardzony kostką kamienną.

2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Nie przewiduje się żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu. Po wykonaniu drenażu w miejscu wykopu zostanie odtworzona istniejąca nawierzchnia.

2.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.

- powierzchnia zabudowy	385,40 m ²
-------------------------	-----------------------

2.5. Budynek ratusza wpisany jest do rejestru zabytków.
Teren podlega ochronie konserwatorskiej.

2.6. Nie występuje zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej inwestycji.

III. PROJEKT BUDOWLANY.

1. DANE OGÓLNE.

1.1. Inwestor : Gmina Ząbkowice Śl., ul. 1-go Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śl.

1.2. Podstawa opracowania:

- umowa nr 342-562/2009 z dn. 31.12.2009 r.

1.3. Materiały wyjściowe:

- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1: 500 wydana przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śl. z dn. 11.01.2010r.;
- PROTOKÓŁ z okresowej kontroli 5-letniej z dn. 6.08.2005r.;
- PROJEKT BUDOWLANY remontu ratusza w Ząbkowicach Śl. - etap I z kwietnia 2006 r.;
- oględziny w trakcie i po wykonaniu odkrywek;
- PROJEKT BUDOWLANY remontu ratusza miejskiego ETAP II, lipiec 2006r.;
- PROJEKT BUDOWLANY remontu ratusza miejskiego ETAP II - DRENAŻ, lipiec 2006r.;
- EKSPERTYZA TECHNICZNA wykonana przez Biuro Inżynierskie-Tomasz Jaworski, lipiec 2009r.;
- PROTOKÓŁ Z KONTROLI WUOZ we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu z dn.09.11.2009r.;
- ZALECENIA POKONTROLNE DWKZ we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu

z dn. 18.11.2009r.;

1.4. Branża: budowlano-sanitarna

1.5. Zakres opracowania.

Na podstawie etapu I dokumentacji i wykonanych odkrywek opracowanie obejmuje drenaż przy budynku ratusza.

1.6. Przeznaczenie obiektu.

Ratusz miejski - bez zmian.

1.7. Forma budynku.

Ratusz miejski wzniesiony w końcu XIX w. - zakres prac objętych nin. dokumentacją nie zmieni formy architektonicznej budynku.

1.8. Parametry techniczne.

- powierzchnia zabudowy	385,40 m ² - bez zmian,
- powierzchnia netto	1 656,90 m ² - bez zmian,
- kubatura	11 052,00 m ³ - bez zmian.

2. OPIS ODKRYWEK

Wykonano cztery odkrywki - otwory badawcze - wszystkie do poziomu fundamentów budynku :

- jeden otwór na zewnątrz budynku, na najniższym poziomie nawierzchni rynku w okolicy ratusza;
- trzy otwory wewnątrz budynku, w piwnicach.

Lokalizację i numerację odkrywek oraz przekroje przez otwory pokazano na rys nr 3 odrębnej dokumentacji pod nazwą „Projekt budowlany remontu ratusza miejskiego – etap II”

Na dzień wykopu odkrywki zewnętrznej (nr 1) nie stwierdzono występowania wody. W otworach wewnątrz budynku wystąpiła woda - w niewielkiej ilości w odkrywce nr 4, w dużych ilościach w odkrywkach nr 2 i 3.

Głębokość odkrywek i poziom wody w otworach - na dzień 05.06.2006r. - obrazują przekroje na rys. nr 3 w/w dokumentacji.

3. WNIOSKI - USTALENIE ZAKRESU PRAC.

Przyczyną zawilgocenia piwnic jest duża ilość wody gruntowej pod budynkiem. Lokalizacja i poziom wody w poszczególnych odkrywkach wskazuje, że wody gruntowe napływają od strony zachodniej i północno-zachodniej, zgodnie ze

spadkiem terenu.

Brak izolacji poziomej i pionowej powoduje podciąganie wody - zawilgocone są ściany i sklepienia piwnic oraz część ścian parteru.

Niezależnie od konieczności wykonania remontu piwnic należy wykonać drenaż na zewnątrz budynku, od strony napływania wód gruntowych. Ograniczenie napływu wody na ściany fundamentowe poprzez zastosowanie drenażu powinno spowodować stopniowe, naturalne osuszanie ścian wspomagane wykonaniem wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń piwnicy i wewnętrznych tynków renowacyjnych.

4. PRACE BUDOWLANO-INSTALACYJNE.

4.1. Wykop pod drenaż.

Rozebrać nawierzchnię w miejscu projektowanego drenażu, kostkę kamienną zachować do ponownego użycia (po zasypaniu wykopu).

Ze względu na znaczne głębokości wykopów dla projektowanego drenażu dochodzące do 4,5 m poniżej powierzchni terenu należy wykonać zabezpieczenie ścian wykopów poprzez wykonanie deskowania pionowego. Zastosować należy deski gr. 5 cm podparte dylami drewnianymi 16/16 cm co 1,0 - 1,4 m w pionie. Rozpórki wykonać z krawędziaków 16/16 cm w rozstawie 2,0 m. Dopuszcza się deskowanie poziome z dyli stalowych. Dyle pionowe wykonać należy z brusów drewnianych 6,3/15 cm w rozstawie ok. 2,0 m. Można zastosować rozpórki stalowe o regulowanej długości w rozstawie co ok. 1,5 m.

Szczegóły wg rysunku nr 2.

Wykop należy wykonywać od miejsca najniższego przechodząc do terenu nawodnionego tak aby nie spowodować jego zalania. Nawierzchnia nad wykopem istniejąca.

4.2. Drenaż.

Wykonać drenaż wg rys. nr 1.

Na odpowiednich poziomach umieścić studzienki narożne (rewizyjne) S1 i S2 oraz studzienkę zbiorczą (główną) S3. Dno wykopu wyłożyć geowłókniną i warstwą obsypki filtracyjnej grubości ok. 20 cm. Rurę drenarską w otulinie z włókna kokosowego układać od studzienki S1 do S3 ze spadkiem 1%.

Ze studzienki zbiorczej S3 wodę odprowadzić do istniejącej studzienki St rurą kanalizacji deszczowej.

Wykop zasypać obsypką filtracyjną (np. żwir rzeczny) o frakcji 16 - 32 mm do ok. 1,0 m od poziomu nawierzchni rynku. Pozostałą część zasypywać gruntem z wykopu ubijając warstwami co ok. 20,0 cm. Odtworzyć nawierzchnię z zachowanej kostki kamiennej na podsypce piaskowej.

Odkrywkę zewnętrzną (nr 1), w której nie stwierdzono występowania wód gruntowych, należy zasypać warstwami gr. 20 cm z ubijaniem z wcześniej wykopanego gruntu oraz wykonania nawierzchni z kostki granitowej na podsypce piaskowej gr. 10 cm.

5. OCHRONA ŚRODOWISKA.

Zakres prac objętych niniejszą dokumentacją (wykonanie drenażu przy ratuszu) nie zmieni wpływu obiektu na środowisko.

6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

A/. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- wykonanie drenażu na zewnątrz budynku (odtworzenie nawierzchni po zasypaniu wykopu)

B/. WYKAZ OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH :

- budynek ratusza miejskiego.

C/. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCYCH LUB MOGĄCYCH SPOWODOWAĆ ZAGROŻENIA :

- sieci uzbrojenia podziemnego w kolizji z wykopem pod drenaż :
wykop wykonywać ręcznie z należytą ostrożnością, na czas wykonywania wykopu w miejscu kolizji instalację gazową i elektryczną wyłączyć z eksploatacji.

D/. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT – Z OKREŚLENIEM SKALI, RODZAJU, MIEJSCA ORAZ CZASU WYSTĘPOWANIA :

(1) roboty ziemne – głębokie wykopy wąsko przestrzenne

- skala – duża,
- rodzaj – zagrożenie zdrowia lub życia ludzi : możliwość zasypiania
- miejsce i czas – na terenie budowy w trakcie wykonywania wykopów.

E/. WSKAZANIE SPOSOBU INSTRUKTAŻU PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNI NIEBEZPIECZNYCH :

- każdorazowe wykonanie instruktażu stanowiskowego

F/. WSKAZANIE ŚRODKÓW ZAPOBIEGAWCZYCH – TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, W TYM ZAKRESIE KOMUNIKACJI I EWAKUACJI :

- sprzęt i odzież ochrony osobistej pracownika adekwatne do zagrożenia na danym stanowisku pracy, bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP.

Zgodnie z art. 21a ustawy Prawo budowlane kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Autorzy niniejszej dokumentacji zachowują pełnię praw wynikających z Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Niedopuszczalne jest wykonywanie jakichkolwiek robót innych, niż te które wynikają z niniejszej dokumentacji.

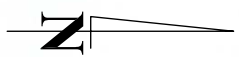
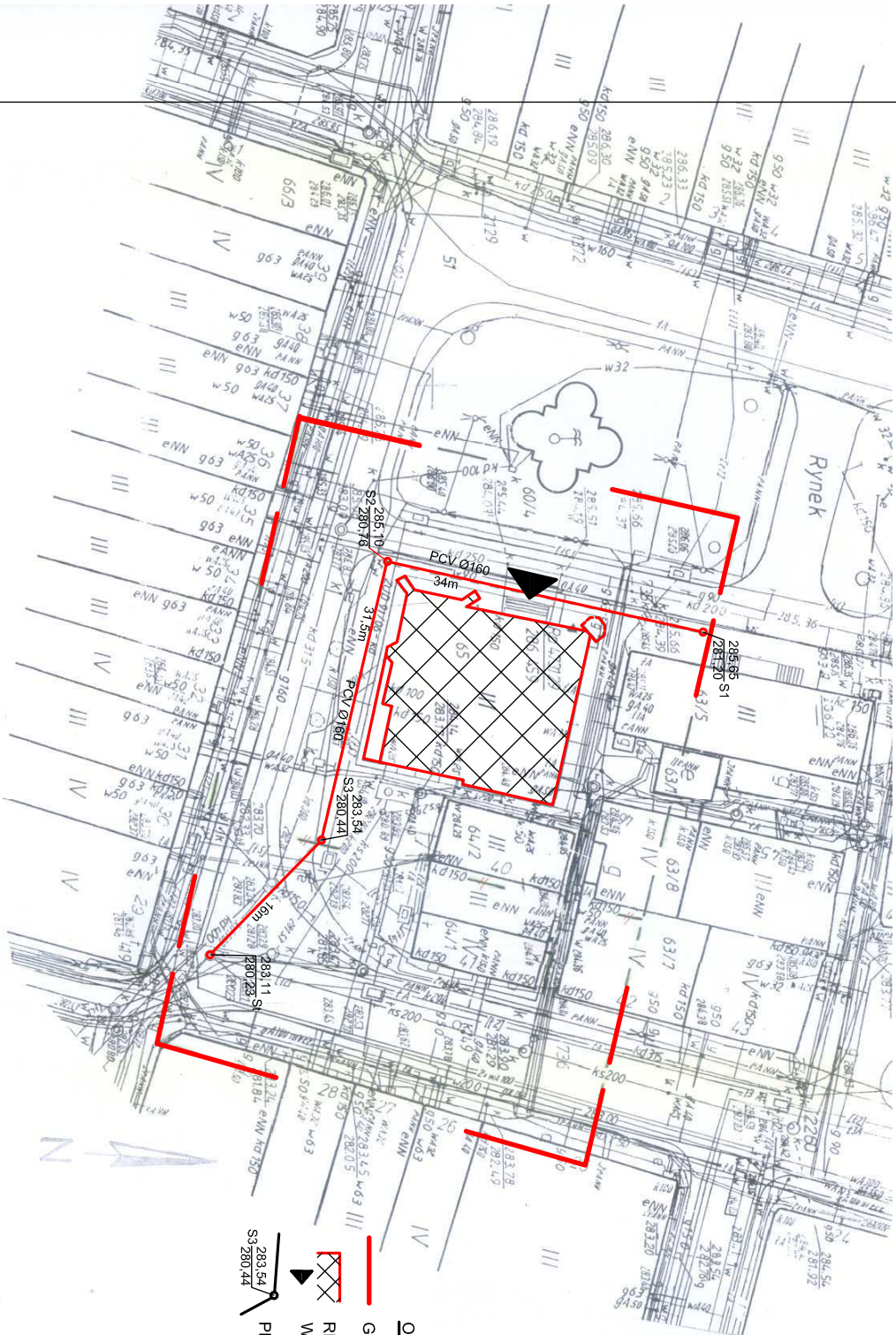
O zamiarze odstępstw od dokumentacji projektowej należy powiadomić jej autorów. W przypadku stwierdzenia w trakcie robót rozbieżności w stosunku do projektu należy przerwać prace i niezwłocznie zawiadomić jego autorów.

Opracował :

Uwagi końcowe.

W wypadku natrafienia na przedmioty mogące mieć wartość zabytkową lub archeologiczną niezwłocznie zawiadomić o tym Urząd Miasta w Ząbkowicach Śl., Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura Wałbrzych i autora niniejszego opracowania.

We wszystkich wątpliwych wypadkach należy konsultować się z autorem projektu. Wszelkie zmiany dotyczące rozwiązań architektonicznych i materiałowo-konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z projektantem.



ZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- REMONTOWANY BUDYNEK RATUSZA
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- PROJ. DRENAŻ

PROJEKT CZĘŚCIOWY (OSTAŃCZO) PRACUJE AUTORSKIEM	DATA I PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT mgr inż. arch. Jerzy Kiałar nr ewid. upr. 145/85	02.2010
ARCHITEKTURA SPRAWOZDAWCY mgr inż. arch. Daria Walech nr ewid. upr. 187/UW	02.2010
KONSTRUKCJA PROJEKTANT mgr inż. Kazimierz Dragan nr ewid. upr. UAN.VI-73426/363/91	02.2010
KONSTRUKCJA SPRAWOZDAWCY mgr inż. Szymon Bogacz nr ewid. upr. OP.L/0373/PWOK/08	02.2010
INSTALACJE PROJEKTANT mgr inż. Gabriela Matusikiewicz nr ewid. upr. 159/DOS 03	02.2010
INSTALACJE SPRAWOZDAWCY mgr inż. Aneta Pochlińska nr ewid. upr. 346/ODUW	02.2010
K i o l a P <small>WWW.KIEPARK.PL JAKIENKOPROJEKTOWAŁEM 57-300 KŁODZKO, UL. WARSZAWSKA DZ. 4 TEL. 0747897-65-54 0 603-115-158</small>	
PROJEKT BUDOWLANY REMONTU RATUSZA MIEJSKIEGO ETAP II - DRENAŻ	
ADRES: RATUSZ, Ząbkowice Śl., Rynek 56 (działka nr 65)	DATA 02.2010
INWESTOR: Gmina Ząbkowice Śl. ul. 1-go Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śl.	WYKON. 1
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1 : 500

zobacz projekt zagospodarowania Nr 01/2010

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala: 1 : 500

woj. : dolnośląskie
powiat : ząbkowicki
miasto : Ząbkowice Śl.
obręb : Centrum
ulica : Rynek 56
działka nr 65 AM-12

Wykonana na podstawie mapy zasadniczej przyjętej do Zasobu Geodezyjnego. Granice na mapie zgodne z operatorem ewidencji gruntów. Obszar opracowania oznaczony linią przerywaną. Brak planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy.

Archiwz mapy :
473.131.163 (A.5.B.5)

STAROSTA ZĄBKOWICKI
Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich
(SRODEK DOKUMENTACJI)
GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE

Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar ciała: 70 kg

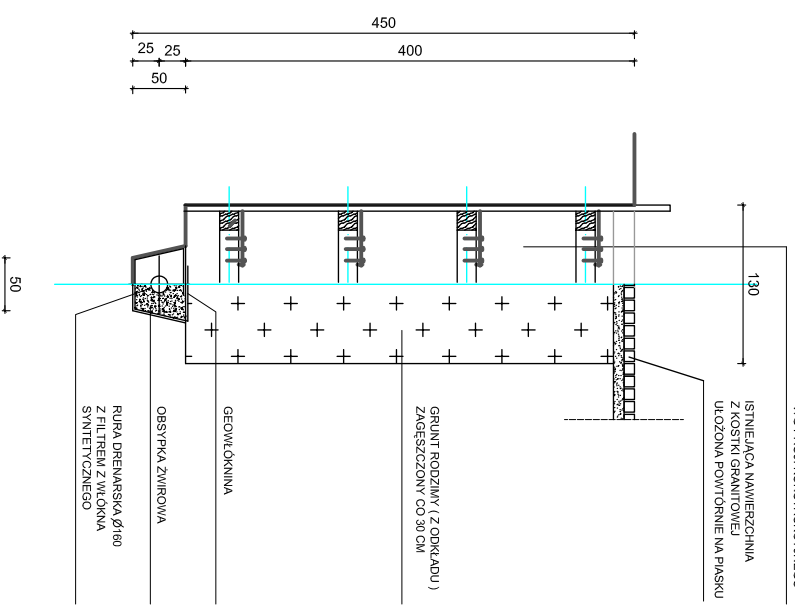
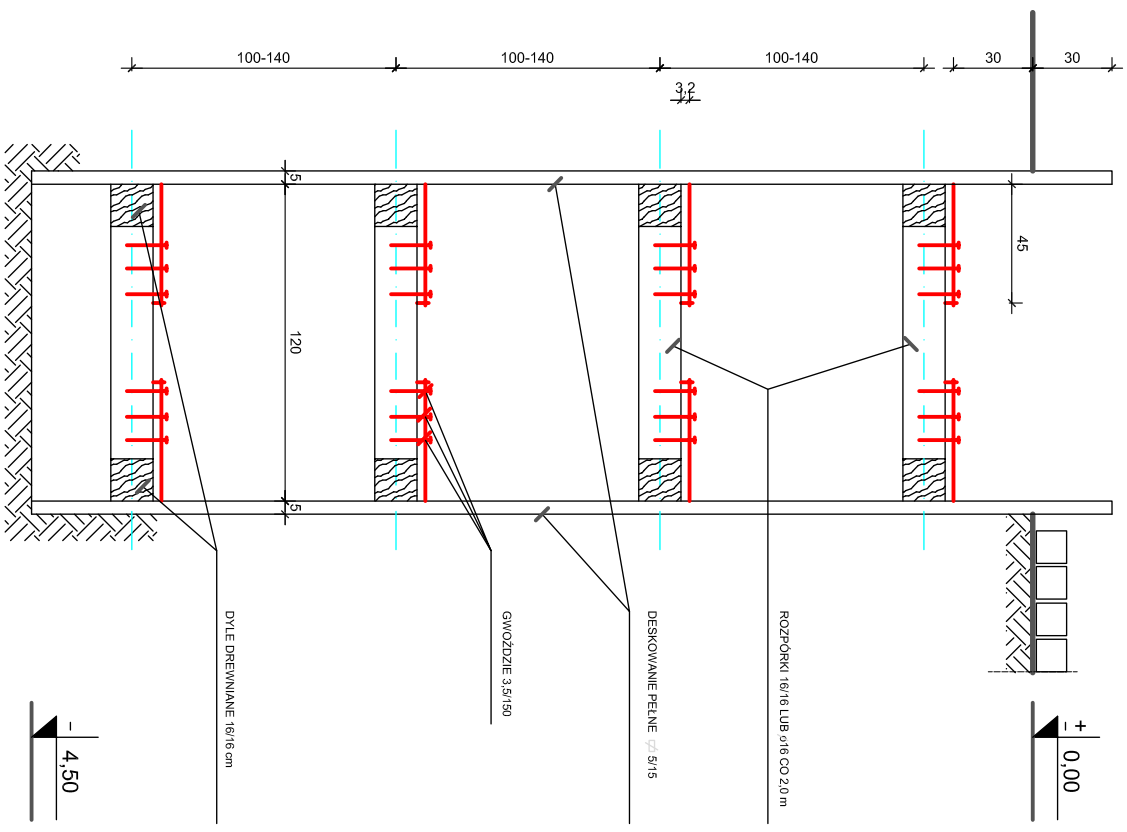
Marta Gajda
Dyrektor ds. Geodezji i Kartografii
GEODETA POKRYCIOWY

Mapa wykonana w miasteczku stycznia 2010

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Waldobierz Socha
ul. Księżowa 25
NIP 887-11-67-15 REGON 890441309

sporządził: mgr inż. Arkadiusz Świddecki	Mapa wykonana w miasteczku stycznia 2010
GEODETA OPRACOWANY świadectwo nr 147/84	Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar ciała: 70 kg
Waldobierz Socha	ul. Księżowa 25
NIP 887-11-67-15 REGON 890441309	
W ramach zlecenia	
GEODETA OPRACOWANY Świddecki M 20345	Nr Dł. 054.01-1/2010
KERG	

DESKOWANIE PIONOWE WYKOPU
skala 1:20



PRZEKROJU PRZEZ WYKOP
ZABEZPIECZENIE WYKOPU / ZASYPIANIE WYKOPU
skala 1:100

PROJEKT GŁÓWNY I USTAWIENIA OBRÓBKI AUTORSKIM		DATA I PROGRES
ARCHITECTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jerzy Klejar nr ewid. upr. 145/85	02.2010
ARCHITECTURA SPRAWOZDAWCY	mgr inż. arch. Daria Watach nr ewid. upr. 1/87/LWV	02.2010
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	mgr inż. Kazimierz Dragan nr ewid. upr. UAN VI-7242/6/63/91	02.2010
KONSTRUKCJA SPRAWOZDAWCY	mgr inż. Szymon Bogacz nr ewid. upr. OP/0373/PWOK/08	02.2010
PROJEKT SANTYTERII PROJEKTANT	mgr inż. Gabriela Mausiakiewicz nr ewid. upr. 153/DOS/03	02.2010
PROJEKT SANTYTERII SPRAWOZDAWCY	mgr inż. Aneta Rydzilińska nr ewid. upr. 346/00DUW	02.2010
<p>WWW.KIEBLA.PL Jurek@kiebla.pl</p> <p>K I A P ARCHITECTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA - HERZY KIEBLA 57-300 Kłodzko, ul. Walsztajska 3 tel. 0747867255-34 0 603 3116 1081</p> <p>PROJEKT BUDOWLANY REMONTU RATUŠA MIEJSKIEGO ETAP II - DRENAŻ</p> <p>ADRES: RATUŠ, Ząbkowice Śl., Rynek 56 (działka nr 65) INWESTOR: Gmina Ząbkowice Śl., ul. 1-go Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śl.</p>		
ZABEZPIECZENIE WYKOPÓW		1 : 100 1 : 20

