

## DODATKOWE WARUNKI PRZETARGU NA SPRZEDAŻ MIENIA CIEPŁOWNICZEGO

### 1. Podstawowy warunek uczestnictwa w przetargu:

Podstawowym warunkiem sprzedaży mienia ciepłowniczego jest warunek, że kupujący będzie wykorzystywał nabyte mienie ciepłownicze od Gminy na cele związane z działalnością ciepłowniczą polegającą w szczególności na produkcji, przesyłaniu, dystrybucji i obrotem energią ciepłą.

### 2. Warunki inwestycyjne:

Sprzedający oczekuje od kupującego, że będzie wykorzystywał zakupione mienie zgodnie z jego przeznaczeniem, w celu zachowania bezpieczeństwa energetycznego, zaopatrzenia mieszkańców miasta Ząbkowice Śląskie w ciepło oraz wykonania ulepszenia majątku ciepłowniczego polegającego na:

- modernizacji istniejącego systemu ciepłowniczego
- innych niezbędnych prac zapewniających sprawą i bezawaryjną pracę miejskiego systemu ciepłowniczego.

W planowanych zamierzeniach modernizacyjnych należy uwzględnić obowiązujące przepisy prawa energetycznego oraz związane z gospodarką energetyczną przepisy prawa polskiego oraz dyrektyw Unii Europejskiej (obecnie obowiązujące i planowane do wdrożenia) min.:

- Dyrektywa Rady Europy z dnia 24 września 1996 r. nr 96/61/WE w sprawie zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli ( tzw. Dyrektywa IPPC).
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2001 r. nr 2001/80/WE w sprawie ograniczenia emisji niektórych zanieczyszczeń do powietrza z dużych obiektów energetycznego spalania (tzw. Dyrektywa LCP).
- Dyrektywa Parlamentu europejskiego i Rady z dnia 4 grudnia 2000 r. nr 2000/76/WE w sprawie spalania odpadów (tzw. Dyrektywa WI).
- Dyrektywa Rady Europy z dnia 11 marca 1999 r. nr 1999/13/WE w sprawie ograniczenia emisji lotnych związków ograniczonych spowodowanej użyciem ograniczonych rozpuszczalników podczas niektórych czynności i w niektórych urządzeniach.
- Dyrektywa 2003/87/WE Parlamentu i rady Europy ustanawiająca program handlu uprawnieniami do emisji gazów cieplarnianych na obszarze Wspólnoty - Ustanowienia handlu uprawnieniami do emisji gazów cieplarnianych na obszarze Wspólnot. Promowanie zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych w sposób opłacalny i ekonomiczny efektywny.
- Ustawa z dnia 22 grudnia 2004 r. o handlu uprawnieniami do emisji do powietrza gazów cieplarnianych i innych substancji.
- Dyrektywa EC/2004/8 o promocji wysokosprawnej Kogeneracji- Zwiększenie udziału skojarzonego wytwarzania energii elektrycznej i ciepła (Kogeneracji). Zwiększenie efektywności wykorzystania energii pierwotnej i zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych Promocja wysokosprawnej Kogeneracji i korzystanie dla niej bodźce ekonomiczne (taryfy).
- Dyrektywa 2006/32/WE o efektywności energetycznej i serwisie energetycznym - Zmniejszenie od 2008 r. zużycie energii końcowej o 1%, czyli osiągnięcie 9% w 2016 r. Obowiązek stworzenia i okresowego uaktualnienia Krajowego planu działań dla poprawy efektywności energetycznej.
- Polityka energetyczna Polski do 2030 roku.

**Kupujący dołączy do oferty opis zamierzeń inwestycyjnych, harmonogram ich realizacji oraz plan finansowy tych zmierzeń.**

Opis systemu ciepłowniczego w Ząbkowicach Śląskich - załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia o przetargu.

### **3. Opis sposobu przygotowania oferty.**

#### **3.1. Wymagania ogólne**

Oferta powinna być przygotowana wg poniższych zasad:

- a) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę;
- b) Minimalna cena ofertowa wynosi **4.900.000,00 PLN netto** ( słownie: cztery miliony dziewięćset tysięcy 00/100 złotych netto);
- c) Sprzedający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych;
- d) Sprzedający wymaga, aby oferta wraz z załącznikami, była przygotowana pisemnie w formie zapewniającej pełną jej czytelność;
- e) Ofertę wraz załącznikami należy sporządzić w języku polskim pod rygorem jej nieważności;
- f) Sprzedający wymaga by oferta dostarczona była w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie lub opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości - bez jego uszkodzenia, oznaczonym następująco:

**Gmina Ząbkowice Śląskie  
57-200 Ząbkowice Śląskie  
ul. 1 Maja 15**

**„Oferta na kupno mienia ciepłowniczego”**

**Nie otwierać przed 18 grudnia 2012 roku do godz. 10:00**

Gmina nie ponosi odpowiedzialności za wcześniejsze otwarcie lub zaginięcie ofert nie oznaczonych wyraźnie i nie zaadresowanych zgodnie z powyższymi wymogami.

- g) Sprzedający wymaga, aby oferta wraz z załącznikami podpisana była przez osoby działające w imieniu Oferenta, na podstawie udzielonych im i załączonych pełnomocnictw, bądź osoby reprezentujące Oferenta, zgodnie z zasadami reprezentacji u niego panującymi ( określenie w KRS lub innym dokumencie rejestrowym) oraz wymaga, by wszystkie strony oferty wraz z załącznikami były parafowane przez w/w osoby;
- h) Wszelkie poprawki oferty mogą zostać dokonane tylko w sposób czytelny i dodatkowo muszą zostać opatrzone data dokonania poprawki oraz parafą osoby podpisującej ofertę.

Gmina Ząbkowice Śląskie informuje, że do ceny netto sprzedaży mienia zostanie doliczony podatek VAT, Zgodnie z obowiązującymi przepisami. Podatek VAT zostanie naliczony proporcjonalnie.

**Termin związany z ofertą: 45 dni od dnia otwarcia ofert.**

#### 4. Kryteria oceny ofert

Komisja Przetargowa dokonuje wyboru najkorzystniejszej ofert w terminie 10 dni roboczych po terminie złożenia ofert, określonym w ogłoszeniu o sprzedaży mienia ciepłowniczego, na posiedzeniu niejawnym.

Komisja Przetargowa przy wyborze oferty bierze pod uwagę zaoferowaną cenę oraz inne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej ofert, ustalone w warunkach przetargu:

- Najwyższa zaoferowana cena netto - 80%
  - Doświadczenie w prowadzeniu działalności w branży ciepłowniczej - 5 %
  - Najkorzystniejsze warunki inwestycyjne - 15 %
- Najkorzystniejsze warunki inwestycyjne oceniane będą na podstawie opisu planowanych zamierzeń przez kupującego, zawierające min. Wykaz zamierzeń inwestycyjnych w Ząbkowicach Śląskich (krótki opis) wraz z jego harmonogramem oraz związaną z tymi zadaniami wielkość planowanych nakładów inwestycyjnych.

#### 5. Ogłoszenie wyniku przetargu .

5.1. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

5.2. Protokół z przeprowadzonego przetargu Komisja Przetargowa przedkłada do akceptacji Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich

5.3. Przewodniczący Komisji przetargowej zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

#### 6. Zawarcie umowy kupna - sprzedaży.

Po wyborze najkorzystniejszej oferty Sprzedający i Oferent zobowiązuje się do zawarcia umowy kupna- sprzedaży mienia ciepłowniczego w formie aktu notarialnego u notariusza wskazanego przez Gminę, w terminie nieprzekraczającym terminu związanego z ofertą.

Całość należności z tytułu zakupu należy uiścić przed zawarciem aktu notarialnego, a oryginał dowodu wpłaty przedłożyć w Kancelarii Notarialnej do wglądu.

Gmina zastrzega sobie prawo wskazania Kancelarii Notarialnej.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wszelkie opłaty i podatki związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa Nabywca.