

Towarzystwo Budownictwa Społecznego

Ząbkowice Śląskie Spółka z o. o.

ogłasza rokowania na sprzedaż

nieruchomości stanowiącej własność Spółki

Przedmiotem rokowań jest sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Jasnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/29 o powierzchni 1945 m², AM 9, Obręb Osiedle Wschód.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki rokowań:

1. Sad Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr 63272 dla nieruchomości gruntowej, niezabudowanej nr 1/29.
2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot rokowań nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.
3. Gmina Ząbkowice Śląskie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Przedmiotowa działka posiada decyzję nr 224/2008 z dnia 28.07.2008 roku zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego 24-rodzinnego wraz z urządzeniami i przyłączami infrastruktury technicznej. W dniu 13.04.2010 roku złożono zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych i po otrzymaniu dziennika budowy nr 70/2010 w dniu 22.04.2010 roku dokonano wpisu dotyczącego wytyczenia zewnętrznego obrusu ścian parteru dla prac ziemnych.
Działka uzbrojona jest w sieć elektryczną.
5. Rokowania odbędą się dnia 30 września 2011 roku o godz. 12.00 w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Melioracyjnej 3.
6. Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości organizowane były dwa przetargi ustne nieograniczone w terminach: 06 kwietnia 2011 r. oraz 19 czerwca 2011 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.
7. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 235 000 zł.
8. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:
 - wniesienie w pieniądzu zaliczki w wysokości 23 500 zł. - na rachunek Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Ząbkowicach Śląskich Spółka z o. o. w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich - nr konta: 48 9533 0004 2001 0006 4435 0001 - w terminie do dn. 27.09.2011 r. Zaliczka pobierana jest jako zabezpieczenie kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.
 - zgłoszenie pisemnego udziału w rokowaniach w terminie do dnia 27.09.2011 roku.
9. Zgłoszenie powinno zawierać:
 - imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - datę sporządzenia zgłoszenia,



- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Proponowana cena nie może być niższa od podanej wyżej ceny wywoławczej.

10. Zgłoszenie udziału w rokowaniach wraz z dołączoną kopią dowodu wpłaty zaliczki należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „ROKOWANIA - działka nr 1/29 położona w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Jasnej” w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Ząbkowicach Śl. przy ul. Melioracyjnej 3 - pokój nr 4 .
11. Nabywcy nieruchomości wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.
12. Do ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
13. Nabywca nieruchomości ponosić będzie koszty notarialne i sądowe, związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.
14. Uczestnicy rokowań zobowiązani są do zgłoszenia się z dowodem osobistym oraz dowodem wpłaty zaliczki. Osoba reprezentująca w rokowaniach osobę prawną, winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
15. Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom zwraca się zaliczkę niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.
17. Zarząd TBS zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
18. Zarząd TBS zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z przyczyn istotnych.
19. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
20. Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, opublikowaniu na stronie internetowej www.zabkowiceslaskie.pl oraz w prasie lokalnej.
21. Dodatkowe informacje dotyczące w/w nieruchomości oraz warunków rokowań można uzyskać w Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Melioracyjnej 3, tel. 74 8155 373 lub 663 977 993.



Ząbkowice Śl. dn. 24.08.2011 r.

PREZES ZARZĄDU
TBS ZĄBKOWICE ŚL. Sp. z o.o.
Piotr Szymański