

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym (dawnym młynem) nr 24/9 o pow. 305 m<sup>2</sup>, AM 13, KW Nr 61114, obręb Centrum, położonej w Ząbkowicach Śl. przy ul. Partyzantów 7.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 300 000 zł.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 21 MARCA 2012 R.  
O GODZ. 9.30 - W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO  
W ZĄBKOWICACH ŚL. UL. 1 MAJA 15 - POKÓJ NR 5.

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr 61114 dla nieruchomości o nr 24/9 AM 13, obręb Centrum, położonej w Ząbkowicach Śl. przy ul. Partyzantów 7.
2. Działka zabudowana jest w 85% budynkiem dawnego młyna. Kształt działki jest nieregularny i przeważnie biegnie po obrzysie posadowionego na niej budynku. Teren jest płaski, bez spadków. Przedmiotowa działka jest uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową i kanalizacyjną, a także w bliskim sąsiedztwie znajduje się sieć gazowa. Budynek dawnego młyna, czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, w zabudowie zwartej od strony wschodniej przylega do dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego. Wjazd i dojazd jest możliwe od strony ulicy Partyzantów, drogą o powierzchni nieutwardzonej, poprzez działkę nr 24/6, a od strony ulicy Ziębickiej, po przeprowadzeniu prac modernizacyjnych w budynku.
3. Gmina Ząbkowice Śląskie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  
Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotowa działka znajduje się w obszarze, UMI - tereny usługowo- mieszkaniowe.
4. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nieograniczonego nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.
5. *Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpiesienie w pieniądzu wadium w wysokości - 30 000 zł. - na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich - nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 - do dnia 16 marca 2012 r.*  
*Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.*
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.  
Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
9. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.  
Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
14. Okazanie granic działki oraz poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
15. *Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.*
16. Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 24, tel. 74 8165324.

Ząbkowice Śl. dnia 08 lutego 2012 roku.

Sporządziła:GN/HZ/Tel. 74 8165324

**BURMISTRZ**  
*Michał Orzech*  
Michał Orzech