

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Ząbkowic Śląskich na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) – organizuje

1. W dniu 4 stycznia 2012 roku o godz. 9<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 pok. nr 5

### III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA :

Sprzedaż nieruchomości zbudowanej budynkiem usługowym (dawny młyn) działka nr 24/9 o pow. 305 m<sup>2</sup>, AM-13, KW Nr 61114, obręb Centrum, położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Partyzantów Nr 7.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 400 000 zł**

**Wysokość wadium: 40 000 zł**

#### Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr 61114. Nieruchomość położona przy ul. Partyzantów w Ząbkowicach Śląskich obejmuje działkę ewidencyjną nr 24/9. Działka jest zabudowana w 85 % budynkiem dawnego młyna. Kształt działki jest nieforemny i przeważnie biegnie po obrysie posadowionego na niej budynku. Teren jest płaski, bez spadków. Przedmiotowa działka jest uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną, a także w bliskim sąsiedztwie znajduje się sieć gazowa. Budynek dawnego młyna, czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, w zabudowie zwartej od strony wschodniej przylega do dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego. Wjazd i dojście jest możliwe od strony ulicy Partyzantów, drogą o powierzchni nieutwardzonej, poprzez działkę 24/6, oraz od strony ulicy Ziębickiej, po przeprowadzeniu prac modernizacyjnych w budynku.
2. Gmina Ząbkowice Śląskie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowic Śląskich funkcja tego terenu określa jako obszar UM1 - tereny usługowo - mieszkaniowe.
3. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nieograniczonego nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości : **40 000 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich Bank Spółdzielczy w Ząbkowicach Śląskich na konto nr 15 9533 0004 2001 0009 8645 0005 do dnia 29 grudnia 2011 roku.**

*Omnis*

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
7. Uczestnicy przetargu obowiązani są do zgłoszenia się z dowodem osobistym oraz dowodem wpłaty wadium.
8. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 10, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży ponosi nabywca.
13. Okazanie granic działki oraz poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
14. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
15. Informacje dotyczące w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w pok. Nr 24 lub pod nr Tel 74 8165323, oraz na stronie internetowej [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl)

**BURMISTRZ**  
  
Marcin Orzeszek

Ząbkowice Śląskie, dnia 1 grudnia 2011 r  
Sporządziła: Jadwiga Mielnik