

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w Kozińcu, stanowiącej działkę nr 108 o pow. 0.48 ha - sklasyfikowanej jako łąki trwałe.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 37 000 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 25 kwietnia 2012 roku o godz. 9.00 - w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr 64020 dla nieruchomości gruntowej, niezabudowanej nr 108.
2. Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość tj. działka nr 108, zgodnie z uchwałą nr VIII/40/2006 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 08.09.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części południowej wsi Koziniec, oznaczony jest symbolem MR6 (podstawowe przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową wraz z zielenią towarzyszącą - 57,33%) oraz symbolem ZE (przeznaczenie podstawowe tereny użytków naturalnych bez zabudowy - 42,67%)
3. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
4. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
5. *Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości - 4000 zł - na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich - nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 - do dnia 20 kwietnia 2012 r.*
Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
6. Ze względu na specyfikę przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowej nieruchomości, do części działki w udziale wynoszącym 57,33%, przeznaczonej w miejscowym planie jako tereny mieszkaniowe, zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%, a do części działki w udziale 42,67% przeznaczonej w miejscowym planie jako tereny użytków naturalnych bez prawa zabudowy, nie zostanie naliczony podatek VAT, ponieważ zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług tereny niezabudowane inne niż tereny budowlane zwolnione są z podatku VAT.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać; dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
10. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
12. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 12, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
15. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
16. *Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.*
17. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 24, tel. 74 8165324 oraz na stronie internetowej - www.zabkowiceslaskie.pl.

Ząbkowice Śl. 12.03.2012 rok

Sporządziła: HZ/GN/Tel. 748165324

BURMISTRZ

Marcin Orzeszek

Województwo DOLNOŚLĄSKIE
Powiat ZĄBKOWICKI
Gmina Ząbkowice Śląskie
Miejscowość KOZINIEC
Jednostka ewidencyjna 022405_5, Ząbkowice Śląskie - obszar
wiejski
Obręb 0007, Koziniec

Nr kancelaryjny:

WYPIS I WYRYS WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G.5

KW 64020

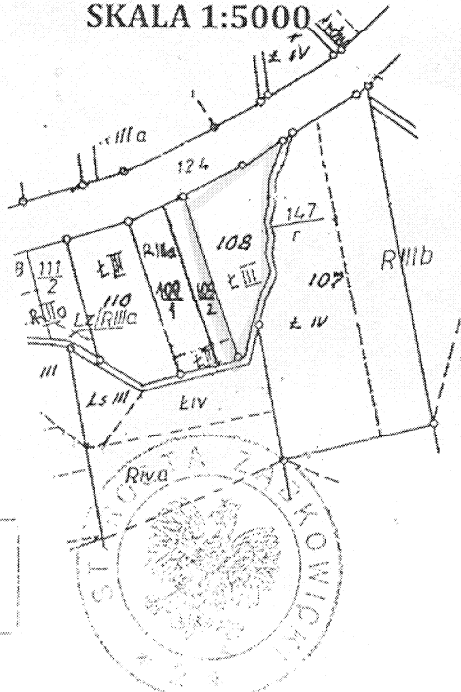
Właściciel, udział: 1/1
GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
Siedziba: 57-200 poczta: ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, 1 MAJA 15

Gosp. zasobem nieruch., udział: 1/1
BURMISTRZ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH
Siedziba: 57-200 poczta: ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, 1 MAJA 15

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klasyfik.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dokumentów
					użytków w ha	działki w ha	
I	108	KOZINIEC,	Łąki trwałe	Ł.III	0.48	0.48	64020
Id dz: 022405_5.0007.108 Wartość: - Uwagi: boisko sportowe					Razem :	0.48	0.48

porządził(a): Monika Krawczyk, według stanu na dzień: 2011-05-04

Wyrys z mapy ewidencyjnej SKALA 1:5000



DOKUMENT NINIEJSZY JEST
PRZEZNACZONY DO
DOKONYWANIA WPISU
W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Z up. STAROSTY
Tadeusz Mielecki
Kierownik
wzr. Caszubi, ul. 111
2011-05-04
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
Data i podpis