

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Ząbkowic Śląskich** na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./ - **o r g a n i z u j e** w dniu 12 grudnia 2011 roku o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 - pok. nr 5

### I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA:

Sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej drewnianym budynkiem pawilonu handlowego o pow. 17,50 m<sup>2</sup> położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Głowackiego (AM - 4) obręb: 0002 Osiedle Wschód stanowiącej działkę nr 53/5 o pow. 0.0103 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śl. - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą - KW 42458.

Działka nr 53/5 obciążona była umową dzierżawy do dnia 13 października 2011 r., w chwili obecnej jest użytkowana bezumownie. Pawilon handlowy stanowi obiekt jednokondygnacyjny, konstrukcji drewnianej na podmurówce, bez podpiwniczenia, bez poddasza. Budynek wybudowany został na własny koszt przez dzierżawcę gruntu.

Zgodnie z danymi rejestru gruntów i budynków prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich w/w działka opisana jest jako inne tereny zabudowane.

Teren, na których usytuowana jest powyższa nieruchomość, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Rady Miasta i Gminy Ząbkowice Śl. Nr VI/19/2010 z dnia 02 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa jako obszar MU2 - tereny mieszkaniowo-usługowe:

- a) funkcja podstawowa - /
- b) funkcja równorzędna - tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej.

**CENA WYWOŁAWCZA:** 37.000,00 zł. (słownie: trzydzieści siedem tysięcy zł.)  
- w tym wartość nakładów dzierżawcy 15.300,00 zł.

**Wysokość wadium:** 4.000,00 zł. (słownie: cztery tysiące zł.)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Zbycie nieruchomości odbywa się wg stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śl. i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.

Gmina Ząbkowice Śl. nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym.

Cenę sprzedaży uzyskaną w wyniku przetargu nabywca obowiązany będzie zapłacić w formie jednorazowej wpłaty na konto Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl., przy czym za termin potwierdzający dokonanie wpłaty na konto uznaje się datę lokacji środków na rachunku gminy. Osoba, która wygra przetarg zostanie powiadomiona w formie pisemnej o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Nabywca nieruchomości ponosić będzie koszty notarialne i sądowe.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w ustalonym terminie oraz określonej wysokości. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami. Uczestnicy przetargu obowiązani są do zgłoszenia się z dowodem osobistym oraz dowodem wpłaty wadium.

Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śl. nr 04 9533 0004 2001 0009 8645 0005 do dnia **06 grudnia 2011 roku**. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokacji środków pieniężnych na rachunku Gminy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny zbycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni, od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.

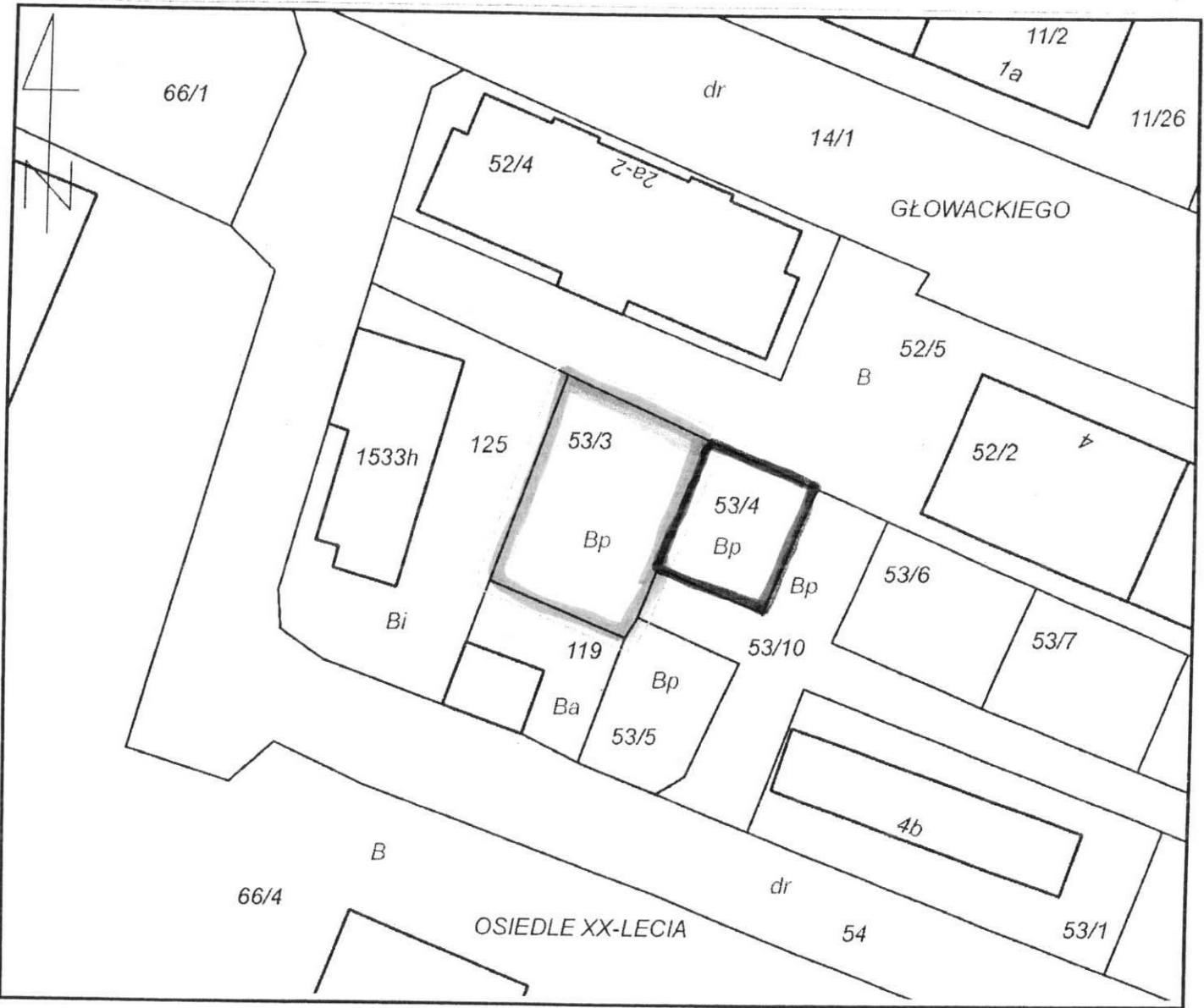
Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaofiaruje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Informacje dotyczące w/w nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w pok. nr 31 lub pod nr tel. 748165326.

Ząbkowice Śląskie, dn. 26 października 2011 r.  
Sporządziła: GN/AK/tel. 748165326

*Kimbovia*  
*Mazniak*

BURMISTRZ  
*Marcin Orzeszek*  
Marcin Orzeszek



66/1

dr

11/2  
1a

11/26

14/1

52/4

2a-2

GŁOWACKIEGO

52/5

B

1533h

125

53/3

Bp

53/4

Bp

Bp

52/2

53/6

53/7

Bi

119

Ba

Bp

53/10

53/5

4b

B

66/4

OSIEDLE XX-LECIA

dr

54

53/1