

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnych zalesionych i zadrzewionych położonych w Stolcu, stanowiących działki nr 250/3 i 250/5, KW 64727, o łącznej powierzchni 46.4894 ha .

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 378 000 zł.**

**Przetarg odbędzie się dnia 12 listopada 2012 roku o godz. 11.00 - w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15-pokój nr 5.**

### **Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:**

1. Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr 64727 dla nieruchomości rolnych zalesionych i zadrzewionych, stanowiących działki nr 250/3 i 250/2 w Stolcu.
2. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzeniu.
3. Gmina Ząbkowice Śląskie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się w obszarze R i ZL: tereny rolnicze, tereny lasów, zadrzewień i zieleni niskiej o charakterze łąkowym, tereny dolesień i wód powierzchniowych.  
Zbycie w/w nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
4. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 137 800,00 zł. - na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich - nr 0495330004 2001 0009 8645 0005 do dnia 5 listopada 2012 roku.**
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
6. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług nieruchomości rolne zwolnione są z podatku VAT.
7. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
9. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.  
Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie poddanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
14. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych należy do nabywcy.
15. **Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.**
16. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 – pokój nr 24, Tel. 74 8165 326 oraz na stronie internetowej – [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl).

Ząbkowice Śląskie dnia 31 sierpnia 2012 roku  
Sporządziła: Monika Krawczyk, Tel 74 8 165 326

BURMISTRZ  
  
Marcin Orzeszek