

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Brodziszowie, stanowiącej działkę nr 254 o powierzchni 1,6300 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 60 000 zł.**

**Przetarg odbędzie się dnia 7 lipca 2014 roku o godz. 12.00 - w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.**

### **Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:**

1. Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr 37981 dla nieruchomości gruntowej, niezabudowanej nr 254 położonej w Brodziszowie.
2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
3. **Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.**  
Uchwała Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich Nr VI/61/2013 z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Brodziszów w Gminie Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa, jako obszar R2.24 - tereny rolnicze. Ponadto działka częściowo znajduje się w „Granicach strefy ochrony pośredniej ujęć wody pitnej dla miasta Wrocławia”.
4. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 6 000 zł. - na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich - nr 0495330004 2001 0009 8645 0005 do dnia 3 lipca 2014 roku.**
6. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług nieruchomości rolne zwolnione są z podatku VAT.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, osobiście lub przez pełnomocnika.
8. Osoba prawna powinna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
11. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dnia od dnia rozstrzygnięcia przetargu.  
Wyznaczony termin nie może być krótszy, niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie poddanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 12, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
16. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych należy do nabywcy.
17. **Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.**
18. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 - pokój nr 24, Tel. 74 8165 350 oraz na stronie internetowej - [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl).

**Ząbkowice Śląskie, dnia 27 maja 2014 roku**

Sporządziła: Beata Małkowska Tel. (74) 8-165-350

2. up. BURMISTRZA  
Piotr Miernik  
Zastępca Burmistrza