

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Ząbkowic Śląskich** na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./ - **o r g a n i z u j e** w dniu 29 sierpnia 2012 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 - pok. nr 5

### I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA:

Sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 34,46 m<sup>2</sup> składający się z 2 pomieszczeń tj. 1 pokoju i kuchni położonego na parterze budynku w Bystrzycy Górnej 40 gm. Świdnica wraz z udziałem 19/100 w elementach wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności działki nr 114 o pow. 0,08 ha, jednostka ewidencyjna: Świdnica, obręb: 0005 Bystrzyca Górna, AM - 1, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śl. - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SW1S/00003050/12/001.

Wykazana nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Zgodnie z danymi rejestru gruntów i budynków prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Świdnicy w/w działka opisana jest jako grunty rolne zabudowane. Gmina Świdnica dla terenu na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą Nr XLVII/481/2005 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia 2005 r. działkę nr 114 określa jako obszar A.40- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**CENA WYWOŁAWCZA:** 20.000,00 zł. (słownie: dwadzieścia tysięcy zł.)

**Wysokość wadium:** 2.000,00 zł. (słownie: dwa tysiące zł.)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Zbycie lokalu mieszkalnego odbywa się wg stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Świdnicy i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej. Gmina Ząbkowice Śl. nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym.

Cenę sprzedaży uzyskaną w wyniku przetargu nabywca obowiązany będzie zapłacić w formie jednorazowej wpłaty na konto Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach



Śl., przy czym za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokacji środków na rachunku gminy.

Osoba, która wygra przetarg zostanie powiadomiona w formie pisemnej o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Nabywca nieruchomości ponosić będzie koszty notarialne i sądowe.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w ustalonym terminie oraz określonej wysokości. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami. Uczestnicy przetargu obowiązani są do zgłoszenia się z dowodem osobistym oraz dowodem wpłaty wadium.

Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śl. nr 04 9533 0004 2001 0009 8645 0005 do dnia **24 sierpnia 2012 roku**. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokacji środków pieniężnych na rachunku Gminy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny zbycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni, od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, opublikowaniu na stronie internetowej [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl) i w serwisie internetowym oraz prasie lokalnej.

Informacje dotyczące w/w nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w pok. nr 24 lub pod nr tel. 748165323.

BURMISTRZ

  
Marcin Orzeszek

Sporządziła: Jadwiga Mielnik, dnia 25 lipca 2012 r.