

GN-6840.7.2012.HZ

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowice Śląskich ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Brodziszowie, stanowiącej działkę nr 291/2 o pow. 0.3017 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 20 000 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 7 grudnia 2012 roku o godz. 9.30 - w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

### Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr 47226 dla nieruchomości gruntowej, niezabudowanej nr 291/2.
2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.
3. Gmina Ząbkowice Śląskie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w obszarze MNR - tereny funkcji mieszanej. Funkcja podstawowa - tereny zabudowy i urządzeń służących produkcji rolniczej i jej obsłudze, w tym zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
4. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
5. *Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości - 2 000 zł - na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich - nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 - do dnia 3 grudnia 2012 r.*  
*Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.*
6. Do ceny nabycia działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.  
Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
10. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
12. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.  
Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 12, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
15. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
16. *Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.*
17. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 24, tel. 74 8165324 oraz na stronie internetowej - [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl).

Ząbkowice Śl. 24.10 2012 rok  
Sporządziła: HZ/GN/Tel. 748165324

26.10.2012.

Z up. BURMISTRZA  
Mieczysław Miernik  
Zastępca Burmistrza

Starostwo Powiatowe  
ul. Sienkiewicza 11  
57-200 Ząbkowice Śląskie

Województwo DOLNOŚLĄSKIE  
Powiat ZĄBKOWICKI  
Gmina Ząbkowice Śląskie  
Miejscowość BRODZISZÓW  
Jednostka ewidencyjna 022405\_5, Ząbkowice Śląskie - obszar  
wiejski  
Obręb 0003, BRODZISZÓW

## WYPIS I WYRYS WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G.150

KW 47226

Właściciel, udział: 1/1

GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

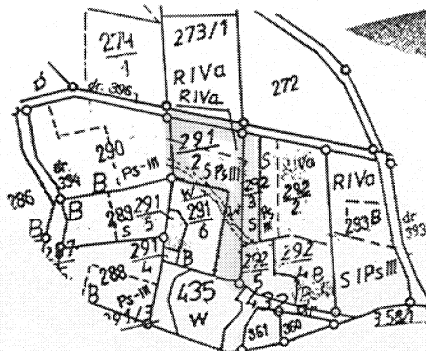
Siedziba: 57-200 poczta: ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, 1 MAJA 15

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klasyfik.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dokumentów	
					użytków w ha	działki w ha		
I	291/2	BRODZISZÓW,	Grunty orne Sad Rowy	RIVa S-PsIII W	0.1000 0.1876 0.0141	0.3017	47226	
Id dz: 022405_5.0003.291/2 Wartość: -					Razem :	0.3017	0.3017	

Wyrys z mapy ewidencyjnej  
SKALA 1:5000

Przełożył(a): Roksana Mach, według stanu na dzień: 25-05-2012

DOKUMENT NINIEJSZY JEST  
PRZEZNACZONY DO  
DOKONYWANIA WPISU  
W KSIĘDZE WIECZYSTEJ



Z up. STAROSTY

Tadeusz Bielecki  
Kierownik  
Udz. Geodezji, Kat. I Nie-

25-05-2012, .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Data i podpis