

GN-6840.64.2012.HZ

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowice Śląskich ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w Strąkowej, stanowiącej działkę nr 256/2 o pow. 0.38 ha – sklasyfikowanej jako łąki trwałe.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 6 000 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 7 grudnia 2012 roku o godz. 9.00 w budynku  
Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

### Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr 64401 dla nieruchomości gruntowej, niezabudowanej nr 256/2.
2. Gmina Ząbkowice Śląskie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotowa działka znajduje się w obszarze R – tereny rolnicze.
4. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
5. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości – 600 zł. – na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich – nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 – do dnia 3 grudnia 2012 r.  
Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
7. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług nieruchomości rolne zwolnione są z podatku VAT.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.  
Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
11. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.  
Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 13, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
16. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
17. *Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.*
18. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. ul. 1 Maja 15, pokój nr 24, tel. 74 8165324 oraz na stronie internetowej - [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl).

Ząbkowice Śl. 24.10. 2012 rok

Sporządziła: HZ/GN/Tel. 748165324

26.10.2012.

Z up. BURMISTRZA  
Piotr Miernicki  
Zastępca Burmistrza

STAROSTA ZĄBKOWICKI  
 ul. Sienkiewicza 11  
 57-200 Ząbkowice Śląskie

Województwo DOLNOŚLĄSKIE  
 Powiat ZĄBKOWICKI  
 Gmina Ząbkowice Śląskie  
 Miejscowość STRĄKOWA  
 Jednostka ewidencyjna 022405\_5, Ząbkowice Śląskie - obszar  
 wiejski  
 Obręb 0012, STRĄKOWA

**WYPIS I WYRYS  
 WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

Nr jednostki rejestrowej: G.224

KW 64401

Właściciel, udział: 1/1

GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

Siedziba: 57-200 poczta: ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, 1 MAJA 15

Gosp. zasobem nieruch., udział: 1/1

BURMISTRZ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

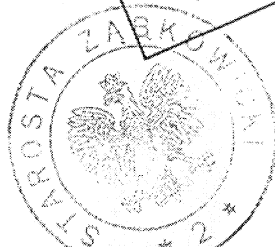
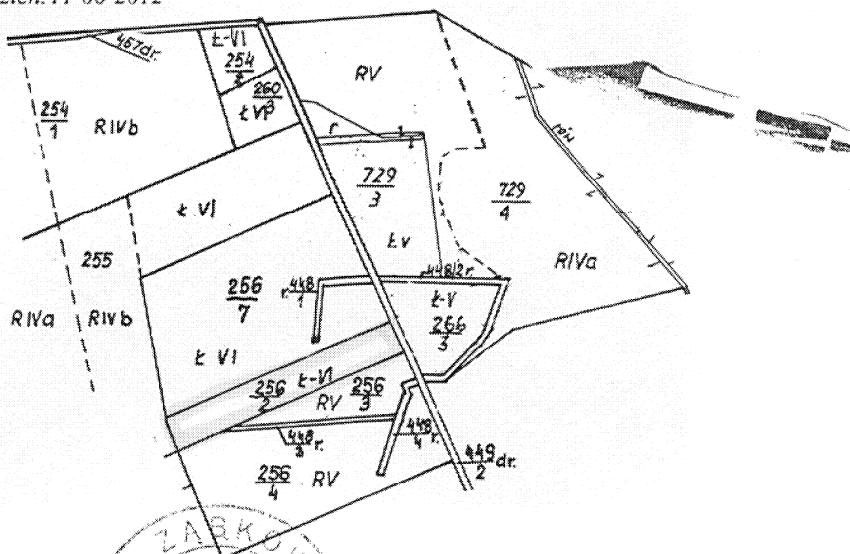
Siedziba: 57-200 poczta: ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, 1 MAJA 15

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klasyfik.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dokumentów
					użytków w ha	działki w ha	
1	256/2	STRĄKOWA,	Łąki trwałe	ŁVI	0.3800	0.3800	64401
Id dz: 022405_5.0012.256/2							
Wartość: -							
Razem :					0.3800	0.3800	

**Wyrys z mapy ewidencyjnej  
 SKALA 1:5000**

Sporządził(a): Roksana Mach, według stanu na dzień: 11-06-2012

DOKUMENT TEN NIEMIEJSZY JEST  
 PRZEZNACZONY DO  
 DOKONYWANIA WPISU  
 W KSIĘDZIE WIECZYSTEJ



Z up. STAROSTY

Tadeusz Bielecki

Kierownik

11-06-2012, Wydz. Geodezji, Kart. i Nier.

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Data i podpis