

GN.6840.45.2013.HZ

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowice Śląskich ogłasza przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej działkę nr 37/25 o pow. 0.2389 ha, oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 37/21 o pow. 0.0268 ha, położonych w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Bolesława Chrobrego, AM 13, obręb Centrum.

Przetarg ograniczony jest ze względu na brak dostępu do drogi publicznej dla w/w nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 38 000 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 09 grudnia 2013 roku o godz. 9.00 - w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

### Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr 42145 dla w/w nieruchomości gruntowych.
2. Gmina Ząbkowice Śląskie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 37/25 i nr 37/21.  
Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotowa działka znajduje się w obszarze Z1 - tereny zieleni urządzonej.  
Teren narażony na zalewanie podczas wysokiego poziomu wód potoku Zatoka. Na działce nr 37/25 usytuowany jest obiekt o powierzchni 60 m<sup>2</sup> (dawna oczyszczalnia szpitala), bez wartości użytkowej. Przedmiotowe działki są nieużytkowane, zaniedbane, porośnięte dziką roślinnością.
3. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzeniu.
4. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic przedmiotowych działek w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
  - wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości - 3 800 zł. - na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich - nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 - do dnia 02 grudnia 2013 r.
  - pismem zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia 02 grudnia 2013 roku.
6. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wymienione nieruchomości zwolnione są z podatku VAT.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać; dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
10. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

0-5

11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
12. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.  
Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 13, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
15. Okazanie granic działek i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
16. *Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.*
17. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 24, tel. 74 8165324 oraz na stronie internetowej - [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl).

Ząbkowice Śl. 22.10.2013 rok

Sporządziła: H.Zielonka/GN/Tel. 748165324

BURMISTRZ  
  
Marcin Orzech

Województwo: **DOLNOŚLĄSKIE**  
Powiat: **ZĄBKOWICKI**  
Gmina: **Ząbkowice Śląskie**  
Miejscowość: **ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE - MIASTO**  
Jednostka ewidencyjna: **022405\_4, Ząbkowice Śląskie - miasto**  
Obręb ewidencyjny: **0001 - CENTRUM**  
Arkusz ewidencyjny: **13**  
Numer działki: **37/21, 37/25**

Nr kancelaryjny:  
Znak sprawy:

## WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:500



Sporządziła: *Monika Kozłowska* Sowa według stanu na dzień: 10-04-2013

Adm. nacje:

Ząbkowice Śląskie, dn. 10-04-2013