

GN-6840.132.2012.HZ

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowice Śląskich ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Piastowskiej, stanowiącej działkę nr 54/2 o pow. 0.5182 ha, AM 11, obręb Centrum.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 19 000 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 09 grudnia 2013 roku o godz. 9.30 - w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

### Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00065343/0 dla nieruchomości gruntowej, niezabudowanej nr 54/2 położonej w Ząbkowicach Śląskich.
2. Gmina Ząbkowice Śląskie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki.  
Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotowa działka znajduje się w obszarze R - tereny rolnicze.  
Działka jest niezagospodarowana, porośnięta pojedynczym drzewostanem, na całej powierzchni zakrzaczona i porośnięta trawą.  
Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach proponowanego użytku ekologicznego - „Dolina Budzówki”.
3. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.
4. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic przedmiotowej działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości - 1 900 zł. - na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich - nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 - do dnia 02 grudnia 2013 r.
6. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wymieniona działka zwolniona jest z podatku VAT.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.  
Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego..
8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać; dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
10. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
12. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.  
Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 12, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej pokrywa nabywca.
15. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
16. *Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.*
17. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 24, tel. 74 8165324 oraz na stronie internetowej - [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl).

Ząbkowice Śl. 22.10 2013 rok

Sporządziła: H.Zielonka/GN/Tel. 748165324

**BURMISTRZ**  
  
Marcin Orzesz

STAROSTA ZĄBKOWICKI

ul. Sienkiewicza 11  
57-200 Ząbkowice Śląskie  
(7)

Województwo: DOLNOŚLĄSKIE

Powiat: ZĄBKOWICKI

Gmina: Ząbkowice Śląskie

Miejscowość: ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE - MIASTO

Jednostka ewidencyjna: 022405\_4, Ząbkowice Śląskie - miasto

Obręb ewidencyjny: 0001 - CENTRUM

Arkusz ewidencyjny: 11

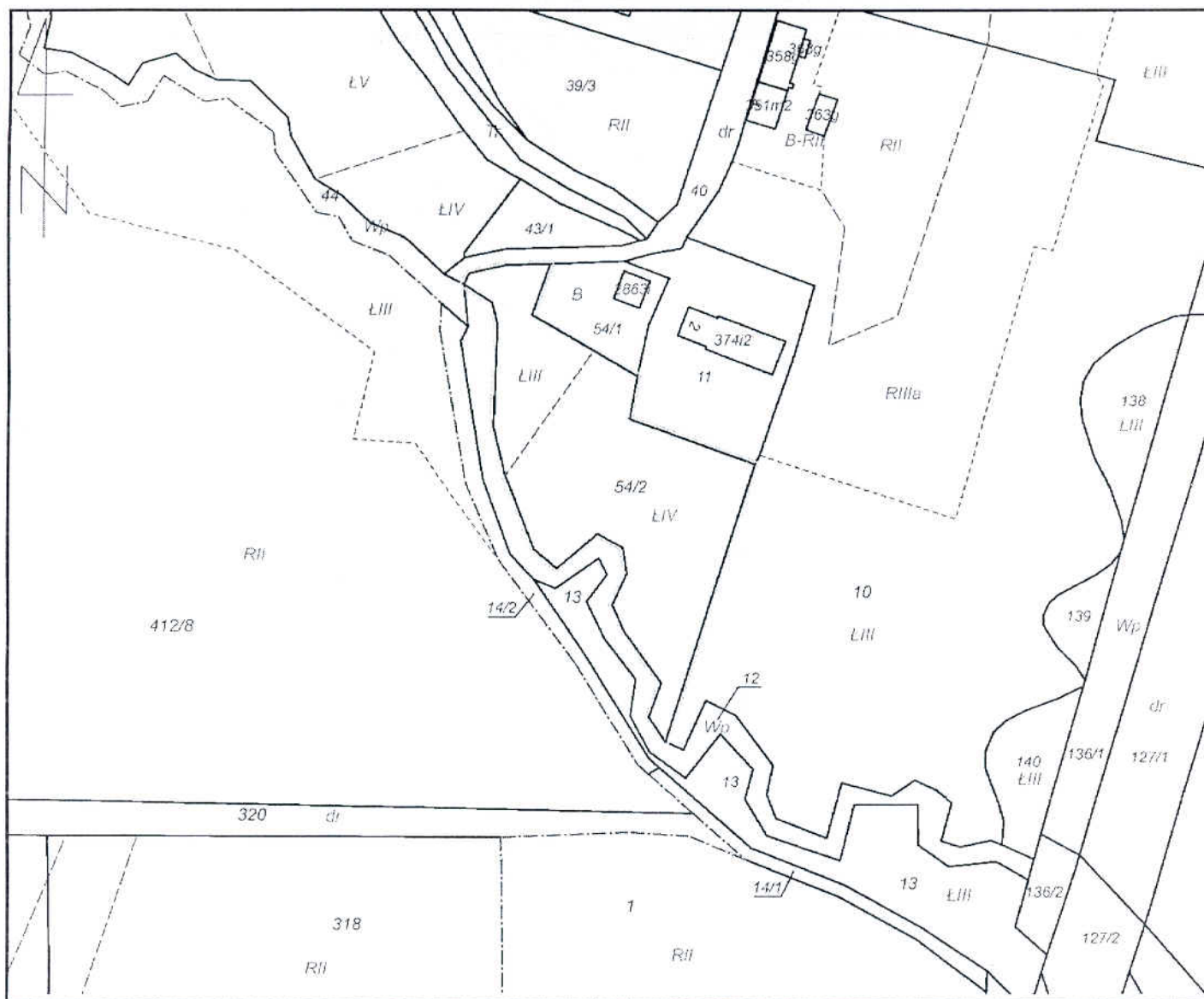
Numer działki: 54/2

Nr kancelaryjny:

Znak sprawy:

## WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Sporządził(a): Maria Czaplą według stanu na dzień: 26-06-2013

Adnotacje:

DOKUMENT NINIEJSZY JEST  
PRZEZNACZONY DO  
DOKONYWANIA WPISU  
W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Ząbkowice Śląskie, dn. 26-06-2013



Z ap. Starosty  
Tomasz Bielski  
Kierownik  
Wydz. Geodezji i Kart. 1104