

GN.AK.72241 - 95/10/11

BURMISTRZ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

ogłasza

III przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż działek niezabudowanych położonych w miejscowości Jaworek,
Gmina Ząbkowice Śląskie

Nr działki	Pow. [ha]	Nr KW	Cena wywoławcza nieruchomości [netto zł.]	Wadium forma: w pieniądzu [zł]	Godzina przetargu
175/4	0,2145	59739	110.000,00	13.000,00	11.00
175/5	0,2033	59739	105.000,00	12.000,00	12.00

Termin przetargu: 29 czerwca 2011 r.

Miejsce przetargu: sala nr 5, ul. 1 Maja 15, Urząd Miejski w Ząbkowicach Śląskich (parter)

Przeznaczenie działek: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: RM/MN-4 zabudowa zagrodowa lub mieszkaniowa niskiej intensywności.

Działki przeznaczone do zbycia są wolne od obciążeń.

Dojazd do działki nr 175/4 odbywać się będzie przez działkę gminną nr 175/3.

Dojazd do działki nr 175/5 odbywać się będzie przez działkę gminną nr 175/3 i 175/2.

Wadium: należy wpłacić w formie pieniężnej na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich Nr 04 9533 0004 2001 0009 8645 0005 do dnia 21 czerwca 2011 r.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny nabycia działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy

z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Zbycie nieruchomości odbywa się wg stanu prawnego danych w ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śl. i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym zagospodarowaniem nieruchomości oraz z jej uzbrojeniem.

Cenę sprzedaży uzyskaną w wyniku przetargu nabywca obowiązany będzie zapłacić w formie jednorazowej wpłaty na konto Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl., przy czym za termin potwierdzający dokonanie wpłaty na konto uznaje się datę lokacji środków na rachunku gminy. Osoba, która wygra przetarg zostanie powiadomiona w formie pisemnej o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Nabywca nieruchomości ponosić będzie koszty notarialne i sądowe.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w ustalonym terminie oraz określonej wysokości. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami. Uczestnicy przetargu obowiązani są do zgłoszenia się z dowodem osobistym oraz dowodem wpłaty wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni, od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Informacje dotyczące w/w nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w pok. nr 31 lub pod nr tel. 748165326.

BURMISTRZ
Orzeszek
Marcin Orzeszek

Ząbkowice Śląskie, dn. 17.05.2011 r.
Sporządziła: GN/AK/tel. 748165326



breb Zabkowicc Sl.