

GN-6840.49.2013.HZ

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowice Śląskich ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Kilińskiego, stanowiącej działkę nr 128/34 AM 5 o pow. 716 m², obręb Centrum.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 45 000 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 28 sierpnia 2013 roku o godz. 9.30 - w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SWIZ/00045008/4 dla nieruchomości gruntowej, niezabudowanej nr 128/34.
2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
3. Gmina Ząbkowice Śląskie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja nr 88/2012 z dnia 07.09.2012 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną. Teren działki pochyły w kierunku południowym, na całej szerokości działki (około 1 m). Działka częściowo ogrodzona, niezagospodarowana, porośnięta pojedynczym drzewostanem. Wzdłuż granicy działki (prostopadle do ul. Kilińskiego) przebiega podziemna sieć energetyczna. Zarówno drzewostan jak i znajdująca się na działce podziemna sieć energetyczna nie utrudniają zainwestowania przedmiotowej nieruchomości. Na działce zlokalizowana jest również duża fontanna, która utrudnia zabudowę. Fontanna przeznaczona jest do rozbiórki.
4. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
5. *Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości - 4 500 zł. - na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich - nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 - do dnia 23 sierpnia 2013 r. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.*
6. Do ceny nabycia działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać; dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
10. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
12. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.



Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 12, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
15. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
16. *Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.*
17. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. ul. 1 Maja 15, pokój nr 24, tel. 74 8165324 oraz na stronie internetowej - www.zabkowiceslaskie.pl.

Ząbkowice Śl. 15.07 2013 rok

Sporządziła: H.Zielonka/GN/Tel. 748165324

BURMISTRZ

Marcin Orzeszek