

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowice Śląskich ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkami przemysłowymi, magazynowymi i biurowymi nr 22/8 o pow. 2950 m<sup>2</sup>, AM 8, KW Nr SW1Z/00044729/7, obręb Centrum, położonej w Ząbkowicach Śl. przy ul. Bolesława Prusa 2.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 640 000 zł.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 23 STYCZNIA 2014 R.  
O GODZ. 9.30 - W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO  
W ZĄBKOWICACH ŚL. UL. 1 MAJA 15 - POKÓJ NR 5.

### Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00044729/7 dla nieruchomości o nr 22/8 AM 8, obręb Centrum, położonej w Ząbkowicach Śl. przy ul. B. Prusa 2.
2. Nieruchomość zabudowana jest: budynkiem administracyjnym, budynkiem biurowo-socjalnym, budynkiem biurowo-produkcyjnym, budynkami produkcyjnymi, budynkiem gospodarczym z kotłownią, budynkiem gospodarczym oraz portiernią. Są to obiekty w zabudowie zwartej, jedno, dwu, trzy i czterokondygnacyjne w części podpiwniczone, o konstrukcji tradycyjnej. Dachy o konstrukcji drewnianej, kryte dachówką ceramiczną oraz papą bitumiczną, stropy nad piwnicami masywne ceglane, pozostałe stropy w części hal produkcyjnych masywne ceglane, pozostałe drewniane belkowe. Wszystkie obiekty oprócz portierni wzniesione zostały przed 1939 rokiem.  
Powierzchnia użytkowa netto wszystkich budynków - 2862,87 m<sup>2</sup>.  
Powierzchnia użytkowa bez piwnic i strychów - 2439,51 m<sup>2</sup>.  
Część zabudowań od strony wschodniej jest w bardzo złym stanie technicznym .  
Przedmiotowa nieruchomość sprzedawana jest wraz z fragmentem muru miejskiego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 10.05.1969 roku pod numerem 687.
3. Gmina Ząbkowice Śląskie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  
Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotowa działka znajduje się w obszarze, dla którego został określony kierunek zmian w strukturze przestrzennej jako UMI - tereny usługowo-mieszkaniowe.
4. W związku z przeniesieniem własności fragmentu muru miejskiego, wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z decyzją nr 246/2011 udzielenia pozwolenia na przeniesienie własności wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegaturą w Wałbrzychu z dnia 30.03.2011 roku na przyszłego nabywcę w/w nieruchomości zostaną nałożone n/w warunki, które zostaną zapisane w umowie sprzedaży:
  - opracowanie ekspertyzy technicznej o stanie obiektu wraz z programem prac zabezpieczających w terminie 6 miesięcy od daty podpisania umowy,
  - wykonanie prac zabezpieczających substancji obiektu wynikających z powyższej ekspertyzy, w kolejności istniejących zagrożeń w terminie nie dłuższym niż dwa lata od daty podpisania umowy sprzedaży,
  - wykonanie niezbędnych prac konserwatorskich pierwotnej struktury i tkanki zabytku oraz jego historycznych nawarstwień w terminie nie dłuższym niż cztery lata od daty podpisania umowy sprzedaży.

W umowie sprzedaży zostanie także umieszczony zapis, że mury miejskie w Ząbkowicach Śląskich wpisane są do rejestru zabytków decyzją z dnia 10.05.1969 roku pod numerem 687, w związku z czym podlegają ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości - 64 000 zł - na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich - nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 - do dnia 17 stycznia 2014 r. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
6. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać; dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
9. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.  
Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
14. Okazanie granic działki oraz poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
15. *Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.*
16. Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 24, tel. 74 8165324.

Ząbkowice Śl. dnia 12.11.2013 roku.

Z up. BURMISTRZA  
*Piotr Miernik*  
Zastępca Burmistrza