

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 79,75 m² (pięć pomieszczeń – 2 sale sprzedaży, 2 pomieszczenia zaplecza, w.c.) wraz 20/100 udziałem w działce nr 56/14 o pow. 174 m², AM 12, obręb Centrum, położonego w Ząbkowicach Śl. przy ul. Grunwaldzkiej 7.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 234 215 zł.
PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 14 GRUDNIA 2012 ROKU
O GODZ. 9.00 W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO
W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH UL. 1 MAJA 15 – POKÓJ NR 5.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śl. prowadzi księgę wieczystą Nr 45031.
2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu do dnia 30.09.2012 roku objęta jest umową najmu.
3. Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, oraz nie wydano na tą nieruchomość decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
4. *Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości : 23 000 zł. - na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich - nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 - do dnia 9 grudnia 2012 r.*
Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi, bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 8, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży nieruchomości oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych - pokrywa nabywca.
11. Burmistrz Ząbkowic Śl. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
12. Dodatkowych informacji o w/w lokalu będącym przedmiotem przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 – pokój 24 - tel. 74 8165323.
Ząbkowice Śl. 12 listopada 2012 roku.
Sporządziła: JM/GN

BURMISTRZ

Marcin Orzeszek