

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 2 o powierzchni użytkowej 99,48 m<sup>2</sup>, składającego się z czterech pomieszczeń wraz 53/100 udziałem w działce nr 18/2 o pow. 501 m<sup>2</sup>, AM 3, obręb Centrum, położonego w Ząbkowicach Śl. przy ul. Legnickiej 12.

Przedmiotowy lokal położony jest na parterze budynku, posiada trzy bezpośrednie wejścia.

Ogólnie lokal jest w złym stanie technicznym oraz brak jest instalacji.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 30 600 zł.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 22 LISTOPADA 2012 ROKU  
O GODZ. 9.00 W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO  
W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH UL. 1 MAJA 15 - POKÓJ NR 5.

### Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śl. prowadzi księgę wieczystą Nr SW1Z/00041767/4.
2. Wykazana nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
3. Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, oraz nie wydano na tą nieruchomość decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
4. *Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości : 3 000 zł. - na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich - nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 - do dnia 16 listopada 2012 r.*  
*Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.*
5. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.  
Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.  
Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
8. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.  
Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi, bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 10 organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży nieruchomości oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych - pokrywa nabywca.
13. *Burmistrz Ząbkowic Śl. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.*
14. Dodatkowych informacji o w/w lokalu będącym przedmiotem przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 - pokój 24 - tel. 74 8165324.

Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, opublikowaniu na stronie internetowej [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl) oraz w prasie lokalnej.

Ząbkowice Śl. 11 października 2012 roku.

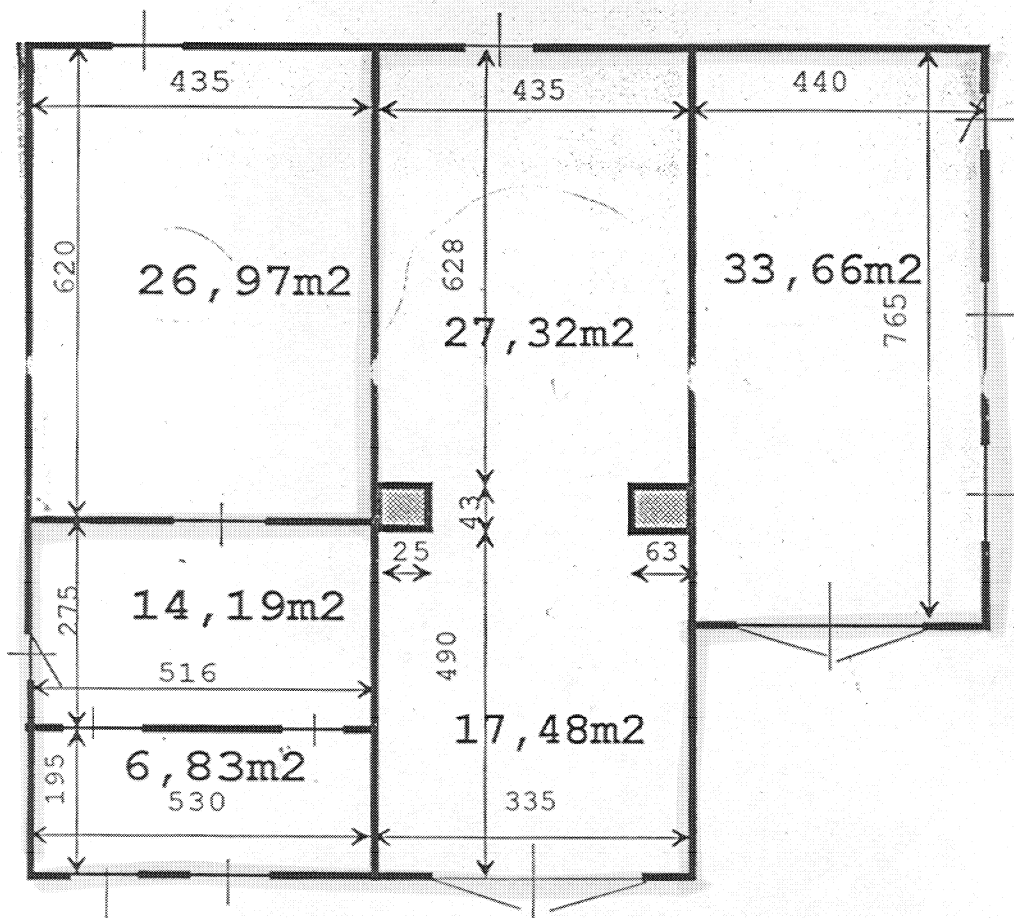
Sporządziła: HZ/GN

BURMISTRZ  
  
Marcin Orzeszek

ZĄBKOWICE ŚL.

ul. LEGNICKA 12

LOKAL UŻYTKOWY NR 2



*lokal użytkowy nr 2*  
SKALA 1:100