

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 16,33 m², składającego się z jednego pomieszczenia- sali sprzedażowej, wraz 4/100 udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki nr 76 o pow. 215 m², AM-12, obręb Centrum, położonego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Dolnośląskiej 23.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 30 000,00 zł.

Cena nieruchomości lokalowej wynosi 98% ceny wywoławczej.

Cena gruntu stanowi 2 % ceny wywoławczej.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 21 SIERPNIĄ 2013 ROKU O GODZ. 9.00 W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH UL. 1 MAJA 15 – POKÓJ NR 5.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śl. prowadzi księgę wieczystą Nr SW1Z/00035118/5.
2. Wykazana nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
3. Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, Uchwała Rady Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie Nr VI/19/2010 z dnia 2 czerwca 2010 w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar UM-1 – tereny usługowo- mieszkaniowe – centrum miasta.
4. *Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości: 3 000 zł. – na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich - nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 – do dnia 14 sierpnia 2013 roku.*
Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
5. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
6. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny gruntu + 23% VAT, a opłat rocznych 3% i może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
7. Do najwyższej wylicytowanej ceny wyliczona zostanie kwota stanowiąca pierwszą opłatę wynikającą z proporcji ceny wywoławczej lokalu i gruntu.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, osobiście lub przez pełnomocnika. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
11. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi, bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 10 organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

15. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży nieruchomości oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych - pokrywa nabywca.
16. *Burmistrz Ząbkowic Śl. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.*
17. Dodatkowych informacji o w/w lokalu będącym przedmiotem przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 - pokój 24 - tel. 74 8165324.

Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, opublikowaniu na stronie internetowej www.zabkowiceslaskie.pl oraz w prasie lokalnej.

Sporządziła: Monika Krawczyk

Z up. BURMISTRZA
Piotr Mieszko
Ząbkowice - Burmistrz