

GN.6840.14.2012.JM

OGŁOSZENIE

Burmistrz Ząbkowic Śląskich **Burmistrz Ząbkowic Śląskich** na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./ - **o r g a n i z u j e** w dniu 19 listopada 2012 roku o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 - pok. nr 5

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA:

Sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami przemysłowymi, magazynowymi i biurowo-socjalnymi budynkiem gospodarczym z kotłownią, budynkiem gospodarczym oraz portiernią położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Bolesława Prusa nr 2, stanowiącej działkę nr 22/8 o pow. 2950 m², jednostka ewidencyjna: Ząbkowice Śląskie - miasto, obręb 0001 Centrum, AM- 12, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą - KW- 44729.

Są to obiekty w zabudowie zwarte, jedno, dwu, trzy i czterokondygnacyjne w części podpiwniczone, o konstrukcji tradycyjnej. Dach o konstrukcji drewniane, kryty dachówką ceramiczną oraz papą bitumiczną, stropy, nad piwnicami masywne ceglane, pozostałe stropy w części hal produkcyjnych masywne ceglane, pozostałe drewniane belkowe. Wszystkie obiekty oprócz portierni wzniesione zostały przed 1939 rokiem.

Powierzchnia użytkowa netto wszystkich budynków - 2862,87 m².

Powierzchnia użytkowa bez piwnic i strychów - 2439,51 m².

Część zabudowań od strony wschodniej jest w bardzo złym stanie technicznym.

Przedmiotowa nieruchomość sprzedawana jest z fragmentem muru miejskiego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 10.05.1969 r. pod numerem 687.

Gmina Ząbkowice Śląskie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotowa działka znajduje się w obszarze, dla którego został określony kierunek zmian w strukturze przestrzennej jako UM1 - tereny usługowo-mieszkaniowe.

W związku z przeniesieniem własności fragmentu muru miejskiego, wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z decyzją nr 246/2011 udzielenia pozwolenia na przeniesienie własności wydana przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegaturą w Wałbrzychu z dnia 30.03.2011 roku na przyszłego nabywcę w/w nieruchomości zostaną nałożone n/w warunki, które zostaną zapisane w umowie sprzedaży:

- opracowanie ekspertyzy technicznej o stanie obiektu wraz z programem prac zabezpieczonych w terminie 6 miesięcy od daty podpisania umowy,
- wykonanie prac zabezpieczających substancji wynikających z powyższej ekspertyzy, w kolejności istniejących zagrożeń w terminie nie dłuższym niż dwa lata od daty podpisania umowy sprzedaży,
- wykonanie niezbędnych prac konserwatorskich pierwotnej struktury i tkanki zabytku oraz jego historycznych nawarstwień w terminie nie dłuższym niż cztery lata od daty podpisania umowy sprzedaży.

W umowie sprzedaży zostanie także umieszczony zapis, że mury miejskie w Ząbkowicach Śląskich wpisane do rejestru zabytków decyzją z dnia 10.05.1969 roku pod numerem 687, w związku z czym podlegają ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).

Zbycie nieruchomości odbywa się wg stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śl. i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej. Gmina Ząbkowice Śl. nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym.

CENA WYWOŁAWCZA: 335.000,00 zł. (słownie: trzysta trzydzieści pięć tysięcy zł.)

WYSOKOŚĆ WADIUM: 35.000,00 zł. (słownie: trzydzieści pięć tysięcy zł.)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Zbycie nieruchomości odbywa się wg stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śl. i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej. Gmina Ząbkowice Śl. nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym.

Cenę sprzedaży uzyskaną w wyniku przetargu nabywca obowiązany będzie zapłacić w formie jednorazowej wpłaty na konto Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl., przy czym za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokacji środków na rachunku gminy.

Osoba, która wygra przetarg zostanie powiadomiona w formie pisemnej o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Nabywca nieruchomości ponosić będzie koszty notarialne i sądowe.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w ustalonym terminie oraz określonej wysokości. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami. Uczestnicy przetargu obowiązani są do zgłoszenia się z dowodem osobistym oraz dowodem wpłaty wadium.

Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śl. nr 04 9533 0004 2001 0009 8645 0005 do dnia **14 listopada 2012 roku**. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokacji środków pieniężnych na rachunku Gminy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny zbycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni, od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaofiaruje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, opublikowaniu na stronie internetowej www.zabkowiceslaskie.pl i w serwisie internetowym oraz prasie lokalnej.

Informacje dotyczące w/w nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w pok. nr 24 lub pod nr tel. 748165323.

BURMISTRZ

Marcin Orzeszek