

OGŁOSZENIE

Burmistrz Ząbkowice Śląskich na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./ - **o r g a n i z u j e** w dniu 10 marca 2011 roku o godz. 10.30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 - pok. nr 5

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA:

Sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej zniszczonym budynkiem dawnej kaplicy ewangelickiej (powierzchnia zabudowy - 318 m²) położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Krzywej nr 6b stanowiącej działkę nr 32/3 o pow. 397 m², jednostka ewidencyjna: Ząbkowice Śląskie - miasto, obręb: 0001 Centrum, AM - 11, jednostka rejestrowa G. 1551, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śl. - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą - KW 46287.

Powyższa nieruchomość nie jest wpisana do rejestru indywidualną decyzją, wpisany jest historyczny układ urbanistyczny miasta Ząbkowice Śląskie, w związku z powyższym nabywca obowiązany będzie uzgadniać wszelkie prace remontowe i modernizacyjne z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu.

Wykazana nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Zgodnie z danymi rejestru gruntów i budynków prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich w/w działka opisana jest jako inne tereny zabudowane. Gmina Ząbkowice Śląskie nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich Nr VI/19/2010 z dnia 02 czerwca 2010 r. działka nr 32/3 przedmiotowa działka oznaczonym symbolem UM1 - tereny usługowo-mieszkaniowe - Centrum miasta:

- a) funkcja podstawowa - tereny zabudowy usługowej,
- b) funkcja równorzędna - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- c) funkcja dopuszczalna - tereny zieleni urządzonej, tereny związane z elementami wymienionymi w pkt d)
- d) dopuszczalne podstawowe elementy zagospodarowania terenu dla w/w funkcji - niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej: zieleni wewnętrzna, wody powierzchniowe, obiekty i urządzenia rekreacji i wypoczynku oraz gospodarki komunalnej: garaże i miejsca postojowe.

CENA WYWOŁAWCZA: 300.000,00 zł. (słownie: trzysta tysięcy zł.)

Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaofiaruje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, opublikowaniu na stronie internetowej www.zabkowiceslaskie.pl i w serwisie internetowym Express-Miejski.pl oraz w Echu Tygodnia i Wiadomościach Powiatowych.

Informacje dotyczące w/w nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w pok. nr 31 lub pod nr tel. 748165326.

BURMISTRZ


Marcin Orzeszek

Ząbkowice Śląskie, dn. 04.02.2011 r.
Sporządziła: WGP/AK/tel. 748165326