

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę nr 2 o pow. 2155 m² oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr 1 o pow. 1260 m², położonych w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Strzelińskiej 1-3, AM 4, obręb Osiedle Wschód.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 150 000 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 19 kwietnia 2013 roku o godz.11.00 - w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi dla nieruchomości zabudowanej nr 2 księgę wieczystą nr SW1Z/00008764/0, a dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr 1 księgę wieczystą nr SW1Z/00060884/9.
2. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
3. Gmina Ząbkowice Śląskie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki określone są jako obszar M1 - tereny mieszkaniowe.
Teren działki nr 1 jest nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty pojedynczym drzewostanem, zakrzaczony na całej powierzchni.
Teren działki nr 2 jest niezagospodarowany, porośnięty drzewostanem, zakrzaczony. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz budynkami garażowo-gospodarczymi. Obiekty posadowione na przedmiotowej nieruchomości przewiduje się do likwidacji, ze względu na zły stan techniczny. Koszty rozbiórki są równe wartości materiałów odzyskanych z rozbiórki. W pasie działki nr 2 wzdłuż granicy z ul. Strzelińską, biegnie napowietrzna linia energetyczna, oraz usytuowane są na niej słupy energetyczne.
4. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
5. *Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości - 15 000 zł, na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich - nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 - do dnia 15 kwietnia 2013 r.*
6. Do ceny nabycia nieruchomości w udziale 36,90% tj. wartości działki niezabudowanej nr 1 o pow. 1260 m², zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
Udział 63,10% w przedmiotowej nieruchomości tj. wartość działki zabudowanej nr 2 zwolniony jest z podatku VAT.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

0009

8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać; dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
10. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
12. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 12, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
15. Okazanie granic działek i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
16. *Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.*
17. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. ul. 1 Maja 15, pokój nr 24, tel. 74 8165324 oraz na stronie internetowej - www.zabkowiceslaskie.pl.

Ząbkowice Śl. 07.03 2013 rok

Sporządziła: HZ/GN/Tel. 748165324

BURMISTRZ

Marcin Orzeszek