

GN-6840.176.2013.HZ

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowice Śląskich ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanych położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Młynarskiej, stanowiącej działkę nr 58/19 o powierzchni 0.0393 ha, AM 6, obręb Centrum.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 14 000 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 13 stycznia 2014 roku o godz. 10.00 - w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

### Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Przedmiotowa działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez ustanowioną służebność gruntową na działce nr 58/20, będącej własnością Gminy Ząbkowice Śląskie.  
Przez przedmiotową działkę przebiega nieczynna podziemna sieć gazowa gA250.
2. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi dla nieruchomości niezabudowanej nr 5 księgę wieczystą nr SW1Z/00052455/4.
3. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
4. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie działka nr 58/19 określona jest jako obszar U1 – tereny usługowe.  
Zgodnie z miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich Nr V/64/99 z dnia 23 lipca 1999 roku część przedmiotowej nieruchomości znajduje się w obszarze, oznaczonym symbolem jednostki planistycznej 2Z – pas zieleni wielopiętrowej urządzonej. Obszar wyłączony z zainwestowania”.  
W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość określona została jako obszar ZP2 – tereny zieleni nieurządzonej.  
Na przedmiotowy teren wydana została na osobę fizyczną decyzja nr 46/2012 z dnia 16.04.2012 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji, polegającej na zmianie zagospodarowania terenu w zakresie realizacji: budowy garażu wolnostojącego wraz z podziałem nieruchomości.
5. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
6. *Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości – 1 400 zł. – na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich - nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 – do dnia 7 stycznia 2014 r.*
7. Do ceny nabycia działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.  
Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
11. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

13. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.  
Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 12, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
15. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
16. *Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.*
17. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. ul. 1 Maja 15 pokój nr 24, tel. 74 8165324 oraz na stronie internetowej - [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl).

Ząbkowice Śl. 05.12.2013 rok

Sporządziła: H.Zielonka/GN/Tel. 748165324

Z up. BURMISTRZA  
Piotr Ziernik  
Zastępca Burmistrza