

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego**  
**Ząbkowice Śląskie Spółka z o. o.**  
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**  
**nieruchomości stanowiących własność Spółki**

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż działki niezabudowanej nr 18/2 o powierzchni 0.2312 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem 25/100 części w działce niezabudowanej nr 18/5 o pow. 0.1456 m<sup>2</sup>, AM 9, Obręb Osiedle Wschód, położonych w Ząbkowicach Śląskich, Osiedle Letnie.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 230 000 zł.**

Przetarg odbędzie się dnia 12 września 2013 roku o godz. 13.00 w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Melioracyjnej 3.

**Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:**

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00057970/5 dla nieruchomości gruntowych, niezabudowanych nr 18/2 i KW SW1Z/00068344/8 dla nieruchomości nr 18/5.
2. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu.
3. Gmina Ząbkowice Śląskie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotowe działki znajdują się w obszarze M1 – tereny mieszkaniowe;  
a/ funkcja podstawowa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;  
b/ funkcja równorzędna - /  
c/ funkcja dopuszczalna – tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zieleni urządzonej, tereny związane z elementami w punkcie d;  
d/ dopuszczalne podstawowe elementy zagospodarowania terenu dla w/w funkcji – niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; zielen wewnątrzna; obiekty i urządzenia rekreacji i wypoczynku oraz gospodarki komunalnej; garaże i miejsca postojowe.
5. Na przedmiotowy teren została wydana przez Burmistrza Ząbkowic Śląskich decyzja nr 91/2012 o warunkach zabudowy z dnia 19.09.2012 roku, dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną i niezbędną infrastrukturą techniczną.  
Urządzenia infrastruktury technicznej (energia, woda, kanalizacja, gaz, telefon) znajdują się w bliskiej odległości od sprzedawanej nieruchomości.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 23 000 zł. – na rachunek Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Ząbkowicach Śląskich Spółka z o. o. w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich - nr konta: 48 9533 0004 2001 0006 4435 0001 – w terminie do dnia 9 września 2013 roku.
7. Do ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości doliczony zostanie VAT w wysokości 23%.
8. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się notarialnym pełnomocnictwem.
10. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.  
Przetarg uważa się za zakończony wynikiem pozytywnym, jeżeli chociaż jeden z uczestników przetargu podniesie cenę wywoławczą o jedno postąpienie.
12. Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży w terminie wyznaczonym przez TBS w Ząbkowicach Śląskich.
14. Koszty notarialne i sądowe związane ze sporządzeniem umowy notarialnej pokrywa nabywca.
15. Prezes Zarządu TBS w Ząbkowicach Śl. zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych przyczyn.
16. Okazanie granic przedmiotowych nieruchomości oraz poniesienie kosztów z tym związanych należy do nabywcy.
17. Dodatkowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Melioracyjnej 3, tel. 74 8155 373 lub 663 977 993, e-mail: [tbs.zce@wp.pl](mailto:tbs.zce@wp.pl)

Ząbkowice Śl. 05.08.2013 r.

PREZES ZARZĄDU  
TBS ZĄBKOWICE ŚL. S.p. z o.o.  
PGR Szymanski