

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Ząbkowice Śląskie Spółka z o. o.
ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości stanowiących własność Spółki**

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż działki niezabudowanej nr 18/2 o powierzchni 0.2312 m², wraz z udziałem 25/100 części w działce niezabudowanej nr 18/5 o pow. 0.1456 m², AM 9, Obręb Osiedle Wschód, położonych w Ząbkowicach Śląskich, Osiedle Letnie.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 180 000 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 8 stycznia 2014 roku o godz. 13.00 w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Melioracyjnej 3.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00057970/5 dla nieruchomości gruntowych, niezabudowanych nr 18/2 i KW SW1Z/00068344/8 dla nieruchomości nr 18/5.
2. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu.
3. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości.
Uchwała Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śl. z dnia 29 sierpnia 2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie - przedmiotowe działki określa się jako obszar MW1 - przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, dopuszczalne przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności, usługi, parkingi oraz zieleń.
4. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 18 000 zł. - na rachunek Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Ząbkowicach Śląskich Spółka z o. o. w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich - nr konta: 48 9533 0004 2001 0006 4435 0001 - w terminie do dnia 2 stycznia 2014 roku.**
5. Do ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości doliczony zostanie VAT w wysokości 23%.
6. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się pełnomocnictwem.
8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.



9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
Przetarg uważa się za zakończony wynikiem pozytywnym, jeżeli chociaż jeden z uczestników przetargu podniesie cenę wywoławczą o jedno postąpienie.
10. Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży w terminie wyznaczonym przez TBS w Ząbkowicach Śląskich.
12. Koszty notarialne i sądowe związane ze sporządzeniem umowy notarialnej pokrywa nabywca.
13. Prezes Zarządu TBS w Ząbkowicach Śl. zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych przyczyn.
14. Okazanie granic przedmiotowych nieruchomości oraz poniesienie kosztów z tym związanych należy do nabywcy.
15. Dodatkowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Melioracyjnej 3, tel. 74 8155 373 lub 663 977 993, e-mail: tbs.zce@wp.pl

Ząbkowice Śl. 02.12.2013 r.

PREZES ZARZĄDU
TBS ZĄBKOWICE ŚL Sp. z o.o.
Piotr Szymański