

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

**Burmistrz Ząbkowic Śląskich** organizuje rokowania po IV przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem usługowym (dawny młyn) działka nr 24/9 o pow. 305 m<sup>2</sup>, AM- 13, KW Nr 61114, obręb Centrum, położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Partyzantów nr 7. Nieruchomość położona na w/w działce i jest zabudowana w 85 % budynkiem dawnego młyna. Kształt działki jest nieforemny i przeważnie biegnie po obrysie posadowionego na niej budynku. Teren jest płaski, bez spadków.

Przedmiotowa działka jest uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągowa i kanalizacyjną, a także w bliskim sąsiedztwie znajduje się sieć gazowa. Budynek dawnego młyna, czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, w zabudowie zwartej od strony wschodniej. Wjazd i dojazd jest możliwie od strony ulicy Partyzantów, drogą o powierzchni nieutwardzonej, poprzez działkę 24/6, oraz od strony ulicy Ziębickiej, po przeprowadzeniu prac modernizacyjnych w budynku.

Gmina Ząbkowice Śląskie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotowa działka znajduje się w obszarze, dla którego został określony kierunek zmian w strukturze przestrzennej jako UMI - tereny usługowo-mieszkalniowe.

Zbycie nieruchomości odbywa się wg stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot rokowań nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

**Rokowania odbędą się w dniu 16 maja 2012 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 – pok. nr 5.**

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości były organizowane cztery przetargi: I w dniu 28 lipca 2011 r., II w dniu 10 października 2011 r. III w dniu 21 stycznia 2012 r. i IV w dniu 21 marca 2012 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

**CENA WYWOŁAWCZA: 250.000,00 zł. (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy zł.)**

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- wpłacenie zaliczki w pieniądzu w wysokości **30.000,00 zł.** (słownie: trzydzieści tysięcy zł.) na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śl. nr 04 9533 0004 2001 0009 8645 0005 do dnia **11 maja 2012 roku.** Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokacji środków pieniężnych na rachunku Gminy.

Zaliczka pobierana jest jako zabezpieczenie kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

- złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach do dnia **11 maja 2012r.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowana cena i sposób jej zapłaty.

Proponowana cena nie może być niższa od podanej wyżej ceny wywoławczej

Zgłoszenie udziału w rokowaniach wraz z dołączoną kopią dowodu wpłaty zaliczki należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „ROKOWANIA – nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem usługowym (dawny młyn) położona w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Partyzantów 7” w Biurze Obsługi Patenta (pokój nr 8) w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja nr 15.

Nabywcy nieruchomości wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Nabywca nieruchomości ponosić będzie koszty notarialne i sądowe.

Uczestnicy rokowań obowiązani są do zgłoszenia się z dowodem osobistym oraz dowodem wpłaty zaliczki. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom zwraca się zaliczkę niezwłocznie.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z przyczyn istotnych.

Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, opublikowaniu na stronie internetowej [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl) i w serwisie internetowym Express-Miejski.pl oraz w Echu Tygodnia i Wiadomościach Powiatowych.

Informacje dotyczące w/w nieruchomości oraz warunków rokowań można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w pok. nr 24 lub pod nr tel. 748165323.