

## Ogłoszenie przetargu

Zarząd Spółki Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Ząbkowicach Śląskich ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę numer 1/29 o powierzchni 1945 m<sup>2</sup>, AM-9, obręb Osiedle Wschód, położonej przy ulicy Jasnej w Ząbkowicach Śląskich.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 593 880,00 zł.**

Minimalne postępowanie wynosi – **6.000.00 zł.**

Przetarg odbędzie się dnia **09 czerwca 2010** roku o godzinie **12:00** w budynku Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Ząbkowicach Śląskich przy ulicy Melioracyjnej 3.

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu.

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą numer 63272 dla nieruchomości numer 1/29, AM-9, obręb Osiedle Wschód, położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ulicy Jasnej.
2. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a posiada opracowany kompletny projekt budowlany dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego ( 24 – rodzinny ) wraz z aktualnym prawomocnym pozwoleniem na budowę ( Decyzja nr 224/2008 z dn.2008-07-28 ).
3. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 60 000 zł, - na rachunek Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Ząbkowicach Śl. sp. z o.o. w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śl. numer konta: 48 9533 0004 2001 0006 4435 0001 **do dnia 05 czerwca 2010 roku.**
5. Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek **VAT w wysokości 22%**
6. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
8. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
10. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości i potwierdzenie wniesienia wadium.
11. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 11, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
14. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
15. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych,
16. Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ząbkowicach Śl. przy ul. Melioracyjnej nr 3 , tel. 663 977 993.

Ząbkowice Śląskie dn. 01 kwietnia 2010r.

Sporządziła : K.D.

PREZES ZARZADU  
TBS ZĄBKOWICE ŚL. Sp. z o.o.  
Piotr Szymański