

Ząbkowice Śląskie, dn. 19 maja 2011 r.

GN.AK.71441-21/10/11

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Ząbkowice Śląskich organizuje rokowania po II przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem byłej świetlicy wiejskiej, z lokalem użytkowym znajdującym się na parterze budynku, położonej w Brodziszowie, stanowiącej działkę nr 342 o pow. 1300 m², jednostka ewidencyjna: Ząbkowice Śląskie - obszar wiejski, obręb: 0003 Brodziszów, AM - 1, jednostka rejestrowa G.206, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śl. - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą - KW 63927.

Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Zgodnie z danymi rejestru gruntów i budynków prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich w/w działka opisana jest jako użytki rolne zabudowane. Gmina Ząbkowice Śląskie nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich Nr VI/19/2010 z dnia 02 czerwca 2010 r. przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MNR - tereny funkcji mieszanej:

- a) funkcja podstawowa - tereny zabudowy i urządzeń służących produkcji rolnej jej obsłudze, w tym zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- b) funkcja równorzędna - tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny rolnicze, w tym dopuszczoną zabudową,
- c) funkcja dopuszczalna - tereny zieleni urządzonej, tereny związane z elementami wymienionymi w pkt d)
- d) dopuszczalne podstawowe elementy zagospodarowania terenu dla w/w funkcji - niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej: zieleni wewnętrzna, obiekty i urządzenia rekreacji i wypoczynku oraz gospodarki komunalnej: garaże i miejsca postojowe.

Zbycie nieruchomości odbywa się wg stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śl. i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej. Gmina Ząbkowice Śl. nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym.

Rokowania odbędą się w dniu 30 czerwca 2011 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 - pok. nr 5.

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości były organizowane dwa przetargi: I w dniu 05 stycznia 2011 r. i II w dniu 10 marca 2011 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

CENA WYWOŁAWCZA: 90.000,00 zł. (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy zł.)

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- wpłacenie zaliczki w pieniądzu w wysokości 10.000,00 zł. (słownie: dziesięć tysięcy zł.) na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śl. nr 04 9533 0004 2001 0009 8645 0005 do dnia **22 czerwca 2011 roku**. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokacji środków pieniężnych na rachunku Gminy. Zaliczka pobierana jest jako zabezpieczenie kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.
- złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach do dnia 22 czerwca 2011 r.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowana cenę i sposób jej zapłaty.

Proponowana cena nie może być niższa od podanej wyżej ceny wywoławczej

Zgłoszenie udziału w rokowaniach wraz z dołączoną kopią dowodu wpłaty zaliczki należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „ROKOWANIA - nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłej świetlicy wiejskiej położona w Brodziszowie” w Biurze Obsługi Petenta (pokój nr 8) w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja nr 15.

Nabywcy nieruchomości wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Nabywca nieruchomości ponosić będzie koszty notarialne i sądowe.

Uczestnicy rokowań obowiązani są do zgłoszenia się z dowodem osobistym oraz dowodem wpłaty zaliczki. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom zwraca się zaliczkę niezwłocznie.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z przyczyn istotnych.

Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, opublikowaniu na stronie internetowej www.zabkowiceslaskie.pl i w serwisie internetowym Express-Miejski.pl oraz w Echu Tygodnia i Wiadomościach Powiatowych.

Informacje dotyczące w/w nieruchomości oraz warunków rokowań można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w pok. nr 31 lub pod nr tel. 748165326.

BURMISTRZ
Marcin Orzeszek
Marcin Orzeszek

Ząbkowice Śląskie, dn. 17.05.2011 r.
Sporządziła: GN/AK/tel. 748165326