

Ząbkowice Śląskie, dn. 18 maja 2011 r.

GN.AK.72241 - 77/10/11

OGŁOSZENIE

Burmistrz Ząbkowice Śląskich na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./ - **o r g a n i z u j e**
w dniu 29 czerwca 2011 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 - pok. nr 5

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA:

Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Sieroszowie, gmina Ząbkowice Śląskie stanowiącej działkę nr 191/1 o pow. 1168 m², dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śl. - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą - KW 64182.

Zgodnie z danymi rejestru gruntów i budynków prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich w/w działka opisana jest jako pastwiska trwałe.

Gmina Ząbkowice Śląskie nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Nr VI/19/2010 z dnia 02 czerwca 2010 r. działka nr 191/1 położona we wsi Sieroszów określona jest symbolem MNR - tereny funkcji mieszanej, funkcja podstawowa - tereny zabudowy i urządzeń służących produkcji rolniczej i jej obsłudze, w tym zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Dla w/w działki została wydana decyzja nr 33/09 o warunkach zabudowy z dnia 04.06.2009 r. ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Działka będąca przedmiotem sprzedaży ma kształt regularny zbliżony do prostokąta, zlokalizowana jest w rejonie zabudowy siedliskowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz pól uprawnych. Graniczy bezpośrednio z drogą powiatową i zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy z tej drogi będzie się odbywał wjazd na działkę. Urządzenia infrastruktury technicznej: energia znajduje się na sąsiedniej działce, natomiast sieć wodociągowa przebiega przez działkę.

CENA WYWOŁAWCZA: 25.000,00 zł. (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy zł.)

Wysokość wadium: 2.500,00 zł. (słownie: dwa tysiące pięćset zł.)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny nabycia działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Zbycie nieruchomości odbywa się wg stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śl. i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej. Gmina Ząbkowice Śl. nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym.

Cenę sprzedaży uzyskaną w wyniku przetargu nabywca obowiązany będzie zapłacić w formie jednorazowej wpłaty na konto Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl., przy czym za termin potwierdzający dokonanie wpłaty na konto uznaje się datę lokacji środków na rachunku gminy. Osoba, która wygra przetarg zostanie powiadomiona w formie pisemnej o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Do ceny przetargowej doliczone zostały koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Nabywca nieruchomości ponosić będzie podatki i inne opłaty wynikające z przepisów prawnych, koszty umowy notarialnej i wpisu własności do księgi wieczystej.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w ustalonym terminie oraz określonej wysokości. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami. Uczestnicy przetargu obowiązani są do zgłoszenia się z dowodem osobistym oraz dowodem wpłaty wadium.

Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śl. nr 04 9533 0004 2001 0009 8645 0005 do dnia **21 czerwca 2011 roku**. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokacji środków pieniężnych na rachunku Gminy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny zbycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni, od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaofiaruje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Informacje dotyczące w/w nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w pok. nr 31 lub pod nr tel. 748165326.

BURMISTRZ
Orzeszek
Marcin Orzeszek

Ząbkowice Śląskie, dn. 18.05.2011 r.
Sporządziła: GN/AK/tel. 748165326

Zakolubie Śl.
 w. Sieroszów
 skala 1: 1000

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR. 33 z dnia 04.06.2009
 DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
 WRAZ Z WYNIKAMI ANALIZY







WIEŚ SIEROSZÓW – GMINA ZĄBKOWICE ŚL. SKALA 1:1000

INWESTYCJA: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

ADRES INWESTYCJI: wieś Sieroszów – Gm. Ząbkowice Śl., - działka nr 191/1

INWESTOR: Jerzy Darasz
 Brochocinek 5
 57-150 Prusy

OZNACZENIA

-  GRANICE DZIAŁKI - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI POWIATOWEJ NR 3174D
-  NIEPRZEKRAČAZNA LINIA ZABUDOWY ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
-  PROJEKTOWANY BUDYNEK – USYTUOWANIE ORIENTACYJNE
-  ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
-  DOJAZD I DOJŚCIE DO DZIAŁKI

