

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Ząbkowic Śląskich organizuje rokowania po II przetargu na sprzedaż niewydzielonego udziału Gminy Ząbkowice Śląskie, wynoszącego 1/3 część działki nr 467/1 o powierzchni ogólnej 385 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem gospodarczym (stodołą), położonej w Stolcu nr 33, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śl. prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00005923/2.

### Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki rokowań:

1. Do niewydzielonego fizycznie udziału Gminy Ząbkowice Śląskie w przedmiotowej nieruchomości, brak jest dojazdu z drogi publicznej.
2. Zbycie nieruchomości odbywa się wg stanu prawnego danych zawartych w ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śl. i nie obejmuje okazania przebiegu granic działki w terenie.
3. Gmina Ząbkowice Śląskie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  
W zmianie do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego określony został kierunek zmian w strukturze przestrzennej gminy jako MNR - tereny funkcji mieszanej.
4. Rokowania odbędą się dnia 07 września 2011 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. przy ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.
5. Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości organizowane były dwa przetargi ograniczone do współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości w terminach: 14 kwietnia 2011 r. oraz 29 czerwca 2011 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.
6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 4 800 zł.
7. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:
  - wniesienie w pieniądzu zaliczki w wysokości 500 zł. - na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich - nr 04 9533 0004 2001 0009 8645 0005 - w terminie do dn. 01.09.2011 r. Zaliczka pobierana jest jako zabezpieczenie kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.
  - zgłoszenie pisemnego udziału w rokowaniach w terminie do dnia 01.09.2011 roku.
8. Zgłoszenie powinno zawierać:
  - imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - datę sporządzenia zgłoszenia,
  - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Proponowana cena nie może być niższa od podanej wyżej ceny wywoławczej.

9. Zgłoszenie udziału w rokowaniach wraz z dołączoną kopią dowodu wpłaty zaliczki należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „ROKOWANIA - 1/3 część udziału Gminy Ząbkowice Śl. w działce nr 467/1 położonej w Stolcu 33” w Biurze Obsługi Petenta (pokój nr 8) urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. ul. 1 Maja 15.
10. Nabywcy nieruchomości wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).
12. Nabywca nieruchomości ponosić będzie koszty notarialne i sądowe.
13. Uczestnicy rokowań zobowiązani są do zgłoszenia się z dowodem osobistym oraz dowodem wpłaty zaliczki. Osoba reprezentująca w rokowaniach osobę prawną, winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
14. Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom zwraca się zaliczkę niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.
16. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
17. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z przyczyn istotnych..
18. Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, opublikowaniu na stronie internetowej [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl) oraz w prasie lokalnej.
19. Informacje dotyczące w/w nieruchomości oraz warunków rokowań można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w pokoju nr 31 lub pod nr Tel. 74 8165324.

Ząbkowice Śl. dn. 22.07.2011 r.

Sporządziła:HZ/GN/Tel. 74 8165324

**BURMISTRZ**  
*Orzeszek*  
Marcin Orzeszek