

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Ząbkowic Śląskich na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./ - **o r g a n i z u j e**

1. w dniu 14 kwietnia 2011 roku o godz. 09.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 - pok. nr 5

### I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA:

Sprzedaż samodzielnego lokalu użytkowego - garażu o pow. użytkowej 13,70 m<sup>2</sup> położonego na parterze budynku w Ząbkowicach Śl. przy ul. Św. Wojciecha nr 4a. Z odrębną własnością lokalu nabywca nabędzie prawo współwłasności w udziale wynoszącym 8/100 w nieruchomości wspólnej tj. we wszelkich częściach budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu oraz w działce gruntowej oznaczonej nr 36/14 o pow. 79 m<sup>2</sup>, jednostka ewidencyjna: Ząbkowice Śląskie - miasto, obręb: 0001 Centrum, AM-12, jednostka rejestrowa G.1126.

**CENA WYWOŁAWCZA:** 9.800,00 zł. (słownie: dziewięć tysięcy osiemset zł.)

**Wysokość wadium:** 1.000,00 zł. (słownie: jeden tysiąc zł.)

2. w dniu 14 kwietnia 2011 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 - pok. nr 5

### I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA:

Sprzedaż samodzielnego lokalu użytkowego - garażu o pow. użytkowej 14,20 m<sup>2</sup> położonego na parterze budynku w Ząbkowicach Śl. przy ul. Św. Wojciecha nr 4a. Z odrębną własnością lokalu nabywca nabędzie prawo współwłasności w udziale wynoszącym 8/100 w nieruchomości wspólnej tj. we wszelkich częściach budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu oraz w działce gruntowej oznaczonej nr 36/14 o pow. 79 m<sup>2</sup>, jednostka ewidencyjna: Ząbkowice Śląskie - miasto, obręb: 0001 Centrum, AM-12, jednostka rejestrowa G.1126.

**CENA WYWOŁAWCZA:** 8.750,00 zł. (słownie: osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt zł.)

**Wysokość wadium:** 1.000,00 zł. (słownie: jeden tysiąc zł.)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

*Ornate*

Nieruchomości lokalowe są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Dla powyższych nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śl. księga wieczysta nr KW 44877.

Zbycie nieruchomości odbywa się wg stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śl. i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.

Gmina Ząbkowice Śl. nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym.

Zgodnie z danymi rejestru gruntów i budynków prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich w/w działka opisana jest jako tereny mieszkaniowe. Gmina Ząbkowice Śląskie nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie funkcja wycenianej nieruchomości oznaczona jest symbolem UM1 - tereny usługowo-mieszkaniowe.

Cenę sprzedaży uzyskaną w wyniku przetargu nabywca obowiązany będzie zapłacić w formie jednorazowej wpłaty na konto Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl., przy czym za termin potwierdzający dokonanie wpłaty na konto uznaje się datę lokacji środków na rachunku gminy. Osoba, która wygra przetarg zostanie powiadomiona w formie pisemnej o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Nabywca nieruchomości ponosić będzie podatki i inne opłaty wynikające z przepisów prawnych, koszty umowy notarialnej i wpisu własności do księgi wieczystej.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w ustalonym terminie oraz określonej wysokości. Uczestnicy przetargu obowiązani są do zgłoszenia się z dowodem osobistym oraz dowodem wpłaty wadium.

Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śl. nr 04 9533 0004 2001 0009 8645 0005 do dnia **08 kwietnia 2011 roku (włącznie)**. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokacji środków pieniężnych na rachunku Gminy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny zbycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega

*Omnes*

zwrotowi. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni, od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaofiaruje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Informacje dotyczące w/w nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w pok. nr 31 lub pod nr tel. 748165326.

**BURMISTRZ**  
  
**Marcin Orzeszek**

Ząbkowice Śląskie, dn. 02 marca 2011 r.  
Sporządziła: WGP/AK/tel. 748165326