

**Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż mienia ciepłowniczego w skład którego wchodzi:**

Lp.	Lokalizacja	Nazwa środka trwałego	Opis techniczny Nr działki, pow. działki	Cena zł
1.	Ząbkowice Śląskie ul. Jasna 44	Zorganizowany zespół ciepłowni zasilającej Osiedle XX-Lecia oraz Osiedle Słoneczne.	Działka nr 14/30 o pow. 2.0279 ha KW39176 Budynki i budowle kotłowni i urządzenia technologiczne wraz z układem teletransmisji w pracy kotłowni.	5.857.978,00
2.	Ząbkowice Śląskie ul. Orkana 3a	Działka nr 17/13 zabudowana budynkiem przepompowni wraz z wyposażeniem,	Działka nr 17/13 o pow. 0.0129 ha KW 49170, zabudowana budynkiem pompowni, wyposażenie pompowni.	134.965,00
3.	Ząbkowice Śląskie ul. Powstańców Warszawy Nr 8	Kotłownia gazowa	Kocioł HOVALWARK AG o mocy 87kW, kocioł gazowy Palnik gazowy THYSEN-GASBRENNER typ TG 04, pomieszczenie węzła grupowego	43.330,00
4.	Ząbkowice Śląskie	Sieci i przyłącze należące do Gminy Ząbkowice Śląskie		10.760,00
5.	Ząbkowice Śląskie ul. Orkana 32	Węzeł ciepły - Szkoła Podstawowa Nr 3		43.330,00
6.	Ząbkowice Śląskie ul. Powstańców Warszawy Nr 8b	Węzeł ciepły - Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1		7.000.773,00
7.	Ogółem :			

Podstawowym warunkiem sprzedaży mienia ciepłowniczego jest warunek, że kupujący będzie wykorzystywał nabyte mienie ciepłownicze od Gminy na cele związane z działalnością ciepłowniczą polegającą w szczególności na produkcji, przesyłaniu, dystrybucji i obrocie energią cieplną.

Cena wywoławcza: 7.000.773,00 PLN netto (słownie: siedem milionów siedemset siedemdziesiąt trzy tysiące 00/100 złotych netto) + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Podatek VAT zostanie naliczony proporcjonalnie.

Gmina Ząbkowice Śląskie nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów na których zlokalizowany jest przedmiot sprzedaży. Zgodnie z zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbkowice Śląskie uchwalonymi Uchwałą NR VI/18/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku nieruchomości stanowiące przedmiot sprzedaży znajdują się w strefie oznaczonej symbolami MU2 - tereny mieszkaniowo-usługowe.

Informuje się, że przedmiot sprzedaży jest wolny od obciążeń i praw osób trzecich.

**Uwaga:**

W skład miejskiego mienia ciepłowniczego wchodzi urządzenia i sieci przemysłowe będące na dzień ogłoszenia przetargu własnością Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o., które nie są przedmiotem sprzedaży na podstawie niniejszego przetargu.

Jednocześnie Gmina Ząbkowice Śląskie informuje, że dotychczasowy operator systemu zgłosił derogację, uzyskując warunkowe zezwolenie na działanie i pracę do określonego terminu, urządzeń emitujących zanieczyszczenia do atmosfery - dot. 2 sztuk kotłów, zlokalizowanych w kotłowni przy ul. Jasnej 44.

Oferty należy składać w Urzędzie Miejskim w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 do dnia 27 lipca 2012 roku do godz. 12.00 lub na adres : Urząd Miejski w Ząbkowicach Śląskich, 57-200 Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15.

Oferta winna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108).

Ponadto do oferty należy dołączyć:

1. Opracowanie zamierzeń inwestycyjnych, harmonogram ich realizacji oraz plan finansowy zamierzeń;
2. Oświadczenie, że kupujący będzie wykorzystywał nabyte mienie ciepłownicze od Gminy na cele związane z działalnością ciepłowniczą polegającą w szczególności na produkcji, przesyłaniu, dystrybucji i obrotem energią ciepłą.

Oferent powinien zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu w Urzędzie Miejskim w Ząbkowicach Śląskich oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu: [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl) do dnia 27 lipca 2012 r.

Część jawna przetargu odbędzie się 30 lipca 2012 r o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, ul. 1-go Maja 15, sala nr 5.

Komisja Przetargowa przy wyborze oferty bierze pod uwagę podane niżej kryteria:

- Najwyższa zaoferowana cena netto – 80%
  - Doświadczenie w prowadzeniu działalności w branży ciepłowniczej – 5 %
  - Najkorzystniejsze warunki inwestycyjne – 15 %
- Najkorzystniejsze warunki inwestycyjne oceniane będą na podstawie opisu planowanych zamierzeń przez kupującego, zawierające min. wykaz zamierzeń inwestycyjnych w Ząbkowicach Śląskich (krótki opis) wraz z jego harmonogramem oraz związaną z tymi zadaniami wielkość planowanych nakładów inwestycyjnych.

**Wadium w formie pieniężnej: 800.000,00 PLN (słownie: osiemset tysięcy 00/100 zł) należy wpłacić na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Ząbkowicach Śląskich nr konta 04 9533 0004 2001 0009 8645 0005 z dopiskiem: wadium – przetarg na mienie ciepłownicze Ząbkowice Śląskie.**  
Wadium w formie pieniężnej musi być wniesione najpóźniej do dnia 25 lipca 2012 r., do godz. 15:00. (decyduje data wpływu na konto Urzędu)

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży lub gdy zawarcie umowy stało się nie możliwe z przyczyn przez niego zawnionych.

Gmina zastrzega sobie prawo publikowania na swojej stronie internetowej ewentualnych wyjaśnień lub zmian w treści Warunków Przetargu;

Gmina zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem ofert ponosi Oferent bez względu na wynik postępowania przetargowego.

Gmina zapewnia możliwość zapoznania się z obiektami będącymi przedmiotem sprzedaży i stosowną dokumentacją. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami i udzielania niezbędnych wyjaśnień są:

- Agnieszka Gnach – tel.748165312
- Jadwiga Mielnik – tel.748165323

Zastępca Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
Piotr Miernik

Z up. BURMISTRZA  
Piotr Miernik  
Zastępca Burmistrza