

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowice Śląskich ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ząbkowicach Śląskich, stanowiącej działkę nr 3 o pow. 2.8887 ha, AM 11, obręb Osiedle Wschód oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jaworku, stanowiącej działkę nr 367 o pow. 0.3337 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 56 000 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 22 października 2013 roku o godz. 9.30 - w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.


Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00060229/0 dla nieruchomości gruntowej, niezabudowanej nr 3 położonej w Ząbkowicach Śląskich oraz nr SW1Z/00052276/5 dla nieruchomości gruntowej, niezabudowanej nr 367 położonej w Jaworku
2. Gmina Ząbkowice Śląskie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 3 położonej w Ząbkowicach Śląskich.
Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotowa działka znajduje się w obszarze Z3 - tereny zieleni urządzonej. Działka stanowi niezrekultywowany teren po byłej cegielni. Na znacznej części działki teren podmokły zalany wodą.
3. Działka nr 367, zgodnie z Uchwałą nr VIII/57/2007 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 05 lipca 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jaworek oznaczona jest symbolem R5 - tereny na uprawy rolnicze lub zalesienia.
4. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu.
5. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic przedmiotowych działek w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
6. *Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości - 5 600 zł. - na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich - nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 - do dnia 17 października 2013 r.*
7. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wymienione nieruchomości zwolnione są z podatku VAT.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego..
9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać; dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
11. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 13, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

15. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
16. Okazanie granic działek i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
17. *Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.*
18. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śl. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 24, tel. 74 8165324 oraz na stronie internetowej - www.zabkowiceslaskie.pl.

Ząbkowice Śl. 11.09 2013 rok

Sporządziła: H.Zielonka/GN/Tel. 748165324

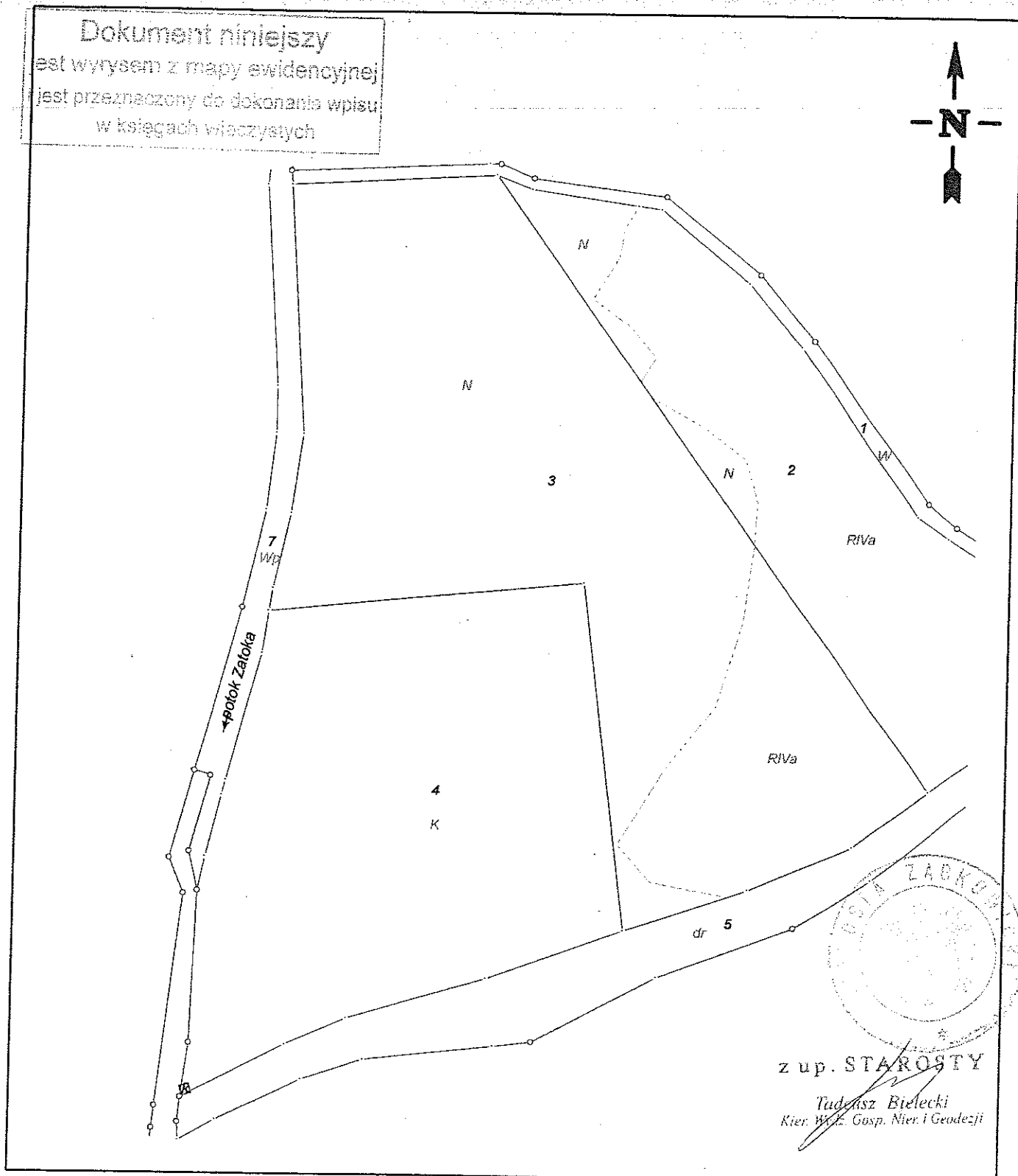

Z up. BURMISTRZA
Piotr Miernik
Zastępca Burmistrza

Województwo: dolnośląskie
Powiat: ząbkowicki
Jednostka ewidencyjna: Ząbkowice Śląskie - miasto
Obręb: 0002 OSIEDLE WSCHÓD
Numer działki: 3
Skala 1:2000

STAROSTWO POWIATOWE
w Ząbkowicach Śląskich
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Geodezji
57-200 Ząbkowice Śl., ul. Prusa 5
tel. 074/816 28 27

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Dokument niniejszy
jest wrysem z mapy ewidencyjnej
jest przeznaczony do dokonania wpisu
w księgach wieczystych



z up. STAROSTY

Tadeusz Bielecki
Kier. Wydz. Gosp. Nier. i Geodezji

STAROSTA ZĄBKOWICKI

ul. Stenkwicza 11
57-200 Ząbkowice Śląskie
(C)

Województwo: DOLNOŚLĄSKIE

Powiat: ZĄBKOWICKI

Gmina: Ząbkowice Śląskie

Miejscowość: JAWOREK

Jednostka ewidencyjna: 022405_5, Ząbkowice Śląskie - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: 0005 - JAWOREK

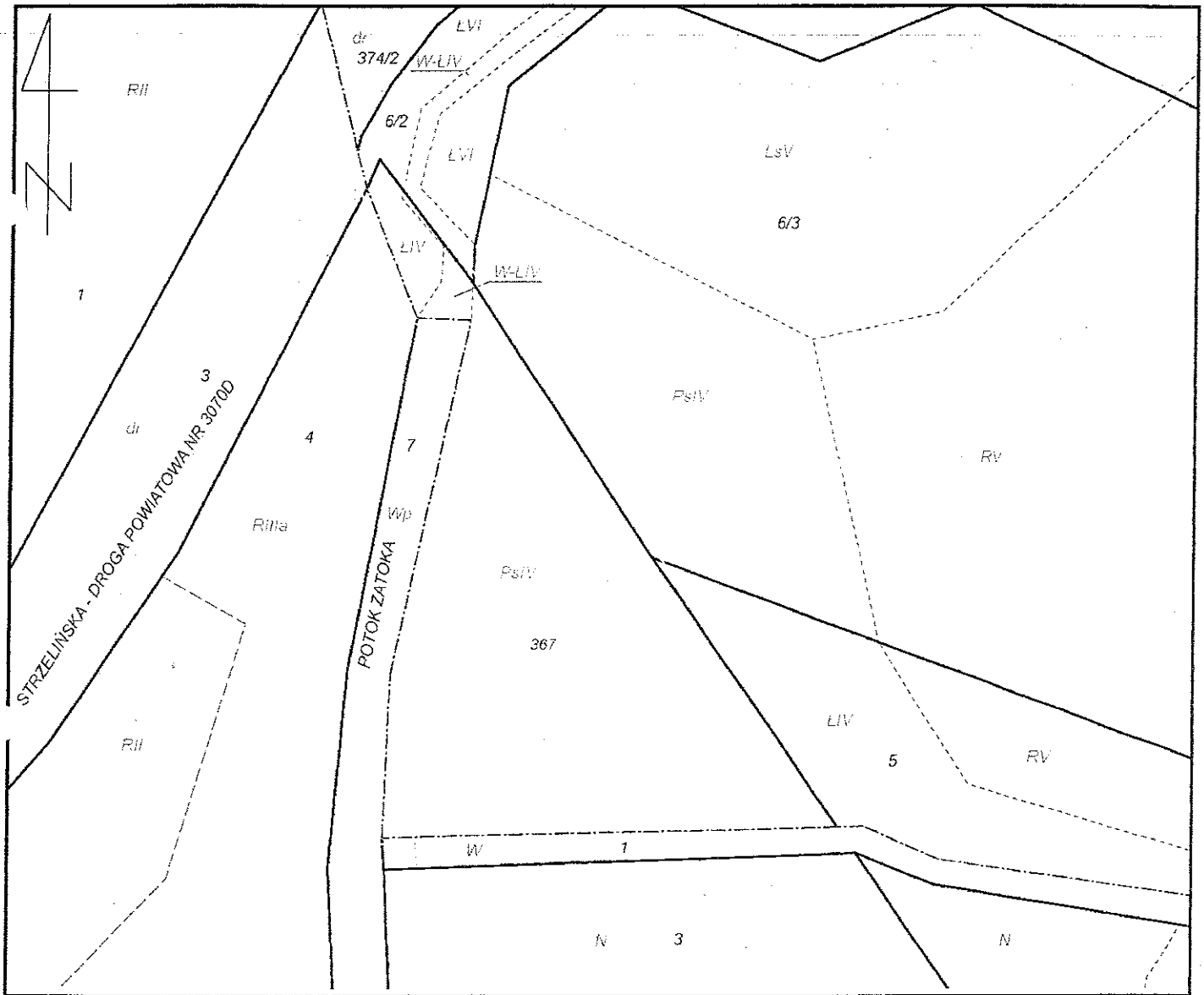
Numer działki: 367

Nr kancelaryjny:

Znak sprawy:

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:1000

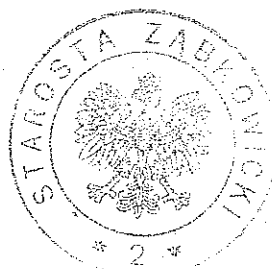


Sporządził(a): *Monika Kozłowska* - Sowa według stanu na dzień: 06-05-2013

Adnotacje:

DOKUMENT NIMIEJ SĄCY JEST
PRZEZNACZONY DO
DOKONYWANIA WPISU
W KSIĘDZ. WIZYJNIEJ

Ząbkowice Śląskie, dn. 06-05-2013



2 up. STAROSTY

Tadeusz Bielecki
Kierownik