

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) , art. 63, ust. 1 i 4, art.64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227) oraz na podstawie § 3 ust. 1 pkt 48 i pkt 53 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 ze zm.), po uzgodnieniu z organami opiniującymi wniosku złożonego w dniu 12 listopada 2009 roku przez „KROKUS” Sp z o.o., ul. Janikowska 33, 61-070 Poznań.

postanawiam

uznać za zasadne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i nałożyć obowiązek wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na :

„Budowa pawilonów INTERMARCHE i BRICOMARCHE oraz stacji paliw wraz z myjnią samochodową przy ul. Ziębickiej w Ząbkowicach Śląskich.”

Raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko powinien być zgodny z zakresem określonym w art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Informacje, o których mowa w art. 66, ust.1 w punktach od 4 do 8, powinny uwzględniać przewidywane oddziaływanie analizowanych wariantów na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

W szczególności raport o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia powinien zawierać obliczenia rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń gazowych i pyłowych emitowanych w fazie eksploatacji przedsięwzięcia wraz z interpretacją graficzną wyników obliczeń oraz obliczenia poziomu hałasu w fazie eksploatacji przedsięwzięcia wraz z graficznym przedstawieniem wyników propagacji hałasu -zgodnie z wytycznymi określonymi w Postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 21 grudnia 2009 r., ROŚ-02-WOOS-6613-3/304/09/kz

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien uwzględniać oddziaływanie przedsięwzięcia na etapach jego realizacji, eksploatacji lub użytkowania oraz likwidacji.

W raporcie należy uwzględnić ewentualne nakładanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia.

Raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko należy przedłożyć w trzech egzemplarzach wraz z jego zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 12 listopada 2009 roku firma „KROKUS” SP Z O O , UL. JANIKOWSKA 33, 61-070 POZNAŃ wystąpiła do Burmistrza Ząbkowic Śląskich z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowa pawilonów INTERMARCHE i BRICOMARCHE oraz stacji paliw wraz z myjnią samochodową przy ul. Ziębickiej w Ząbkowicach Śląskich.”

W dniu 09 grudnia 2009 roku Burmistrz Ząbkowic Śląskich, zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ząbkowicach Śląskich oraz do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzania ocen oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia , a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby , co do zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko .

- zgodnie z opiniami właściwych organów w tym zakresie, tj.:

1. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ząbkowicach Śląskich z dnia 06 stycznia 2010 roku (data wpływu: 11 stycznia 2010 r.) - Znak: ZNS-613-01/2010, L.dz. 5215/09 , który z punktu widzenia warunków higieniczno-zdrowotnych uznał za zasadne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko w pełnym zakresie, dla przedsięwzięcia o którym mowa na wstępie.
2. Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 21 grudnia 2009 roku (data wpływu: 28 grudnia 2009 r.)- Znak RDOŚ-02-WOOS-6613-3/304/09/kz , która wyraziła opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i sporządzeniu raportu oddziaływania na środowisko .

W trakcie przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko organ opiniujący -Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu - w szczególności wskazał, że raport o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia powinien zawierać obliczenia rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń gazowych i pyłowych emitowanych w fazie eksploatacji przedsięwzięcia wraz z interpretacją graficzną wyników obliczeń oraz obliczenia poziomu hałasu w fazie eksploatacji przedsięwzięcia wraz z graficznym przedstawieniem wyników propagacji hałasu.

W niniejszym rozstrzygnięciu, Burmistrz Ząbkowic Śląskich uwzględnił:

- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ząbkowicach Śląskich, opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu,
- informacje określone w „KARCIE INFORMACYJNEJ PRZEDSIĘWZIĘCIA”, sporządzonej przez Przedsiębiorstwo Konsultingowo-Inżynierskie PREDOM Sp. z o.o., ul. Wybrzeże Słowackiego 12-14, 54-411 Wrocław,
- uwarunkowania określone w §3 ust.1, pkt 52 lit b oraz pkt 35 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004r Nr 257,

poprzez dodatkowe połączenie przewodem elastycznym króćca z przestrzeni gazowej autocysterny i króćca ze złączem wahadła; przyrastający poziom paliwa w zbiorniku podziemnym wypiera gaz, który wraca do autocysterny układem przewodów oddechowych wypełniając przestrzeń powstałą po spuszczonej paliwie,

- w procesie rozlewania paliw przez dystrybutory zastosowane zostanie tzw. „małe wahadło gazowe”, służące do miejscowego odciągu oparów w pobliżu pistoletu do tankowania. Opary powstające podczas dystrybucji paliw będą tłoczone rurociągiem do przestrzeni gazowej podziemnego zbiornika magazynowego. Projektowana stacja paliw przy prawidłowej obsłudze autocysterny podczas rozładunku oraz dystrybutorów podczas tankowania nie będzie oddziaływać poza obszar lokalizacji obiektu,
- w celu zmniejszenia emisji hałasu ze stacji paliw, zostanie zastosowane rozwiązanie polegające na obudowaniu (wytlumieniu pracy) kompresora.

Funkcjonowanie marketów oraz stacji paliw wraz z myjnią samochodową będzie źródłem powstawania odpadów (opakowania, odpady spożywcze, odpady chemii gospodarczej, odpady z prac biurowych), w tym odpady niebezpieczne (zużyte oleje, lampy zawierające rtęć) jak również szlamy pochodzące z separatorów oraz osadników, odpady z czyszczenia zbiorników paliw.

Koncepcja omawianej inwestycji zakłada następujące źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego:

- system ogrzewania hipermarketu i marketu budowlanego - kotły, opalane gazem ziemnym wysokometanowym GZ50,
- dojazd samochodów dostawczych i osobowych - emisja niezorganizowana „zanieczyszczeń komunikacyjnych”,
- stacja paliw - emisja par benzyn i oleju napędowego związana z napełnianiem zbiorników magazynowych, dystrybucją paliw i ich magazynowaniem.

Przewiduje się, że system ogrzewania i wentylacji marketów w sezonie zimowym oraz produkcji ciepła na cele c.w.u. przez cały rok składać się będzie z dwóch kotłów, opalanych gazem ziemnym GZ50. Prognozowane zużycie paliwa wynosi:

- 10000m³/rok dla obiektu INERMARCHE,
- 12000m³/rok dla obiektu BRICOMARCHE.

Spalanie gazu ziemnego wysokometanowego GZ50 w urządzeniach grzewczych jest źródłem emisji pyłów, SO₂, NO₂ i CO, pochodzących ze spalanego paliwa.

Przewiduje się, że ilość klientów przyjeżdżających do centrum handlowego na zakupy wyniesie około 1200 dziennie. Należy przyjąć, że jest to jednocześnie ilość samochodów przyjeżdżających (natężenie ruchu). Ilość samochodów ciężarowych typu TIR dostawców towaru do centrum wyniesie ok. 30 dziennie.

Czas pracy centrum wyniesie 14h/dobę (w godzinach 8⁰⁰-22⁰⁰).

Zużycie benzyny i oleju napędowego w samochodach osobowych i dostawczych klientów oraz zużycie oleju napędowego w samochodach ciężarowych typu TIR dostawców towaru wyznaczono przy założeniach:

- średnie zużycie paliwa dla pojazdu osobowego wynosi 8kg/100km,
- średnie zużycie ON dla pojazdu TIR wynosi 20 kg/100km,
- w samochodach osobowych benzyna spalana w silnikach o zapłonie iskrowym stanowi ok. 70% spalanego paliwa, olej napędowy spalany w silnikach dieslowskich stanowi ok. 30% spalanego paliwa (pojazdy zasilane gazem płynnym propan-butan rozpatrzono w grupie pojazdów z zapłonem iskrowym napędzanych benzynami).

Wyznaczenie emisji produktów spalania oleju napędowego w silniku spalinowym o zapłonie samoczynnym (dieslowskim) oraz benzyny w silniku spalinowym o zapłonie iskrowym

poz. 2573) oraz art. 63 ustawy z dnia 03 października 2008r. „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie ...”, a mianowicie wymagane w tym zakresie informacje:

Inwestycja planowana jest w południowo - wschodniej części miasta Ząbkowice Śląskie. Teren otoczony jest zabudową mieszkaniową i usługową oraz terenami zielonymi.

Inwestycja polega na budowie dwóch pawilonów handlowych: BRICOMARCHEi INTERMARCHE, zlokalizowanych przy ul. Ziębickiej, w Ząbkowicach Śląskich oraz stacji paliw wraz z myjnią samochodową, dróg dojazdowych, dróg wewnętrzzparkingowych, placów manewrowych, miejsc parkingowych dla ok. 240 samochodów osobowych klientów.

Odległość do najbliższego budynku mieszkalnego wynosi około 50m.

Teren planowanej inwestycji znajduje się poza obszarami sieci Natura 2000.

W zasięgu potencjalnego oddziaływania inwestycji na powietrze atmosferyczne brak parków narodowych i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Inwestycja planowana jest na działkach o numerach: 40/6 i 40/4, obręb 002 Osiedle Wschód, przy ul. Ziębickiej w Ząbkowicach Śląskich.

Łączna powierzchnia działek wynosi: 2,2571ha.

Bilans powierzchni:

- Intermarche - 2285m²,
- Bricomarche - 2450m²,
- stacja paliw - 250m²,
- ekspozycja ogrodowa - 2300m²,
- zieleń - 2375m².

Powierzchnia planowana pod tereny utwardzone wynosi szacunkowo: 15461m², w tym wiata magazynowa do 350m².

Aktualnie teren planowany pod inwestycję to nieużytek, zlokalizowany na obszarze, niezabudowanym, pokryty roślinnością trawiastą.

W wyniku prowadzenia działalności usługowej, na terenie zrealizowanej inwestycji zużywana będzie woda na cele socjalno - bytowe zatrudnionych pracowników oraz klientów marketów i stacji paliw, woda na cele technologiczne myjni samochodowej, energia elektryczna do obsługi urządzeń, wentylacji i oświetlenia budynków, gaz ziemny na potrzeby kotłowni grzewczej.

Realizacja planowanej inwestycji przewiduje następujące rozwiązania służące ochronie poszczególnych komponentów środowiska:

- zainstalowanie nowoczesnych urządzeń, sprawnych i nie wymagających częstych napraw,
- stosowanie urządzeń elektrycznych i elektronicznych wysokiej jakości, mało podatnych na awarie lub uszkodzenia,
- zapewnienie efektywnego wykorzystania energii oraz racjonalne zużycie wody, surowców i paliw.
- zastosowanie „ekologicznych” źródeł energii - prądu elektrycznego, gazu ziemnego,
- przeznaczanie wytwarzanych odpadów w pierwszej kolejności do powtórnego przetworzenia, a do składowania kierowanie jedynie takich odpadów, które nie stanowią cennego surowca wtórnego,
- w procesie napełniania zbiorników podziemnych zastosowany zostanie układ hermetyzacji przyjęcia paliwa do zbiorników magazynowych, zwany także „dużym wahadłem gazowym”, który działa w momencie spustu paliwa z autocysterny do zbiorników magazynowych,

oparto na aktualnych współczynnikach emisji wyznaczonych dla poszczególnych krajów Unii Europejskiej wg opracowania EMEP/CORINAIR

Ponadto, źródłem emisji związków organicznych do powietrza atmosferycznego będzie planowana stacja dystrybucji paliw.

Głównym źródłem emisji par benzyn i oleju napędowego, czyli mieszaniny węglowodorów alifatycznych i aromatycznych jest proces rozładunku autocysterny do komory zbiornika magazynowego oraz dystrybucja paliw do zbiorników pojazdów tankujących paliwo (tzw. duży oddech).

W procesie napełniania zbiorników podziemnych zastosowany zostanie układ hermetyzacji przyjęcia paliwa do zbiorników magazynowych, zwany także „dużym wahadłem gazowym”, który działa w momencie spustu paliwa z autocysterny do zbiorników magazynowych, poprzez dodatkowe połączenie przewodem elastycznym króćca z przestrzeni gazowej autocysterny i króćca ze złączem wahadła; przyrastający poziom paliwa w zbiorniku podziemnym wypiera gaz, który wraca do autocysterny układem przewodów oddechowych wypełniając przestrzeń powstałą po spuszczeniu paliwie.

W procesie rozlewania paliw przez dystrybutory zastosowane zostanie tzw. „małe wahadło gazowe”, służące do miejscowego odciągu oparów w pobliżu pistoletu do tankowania. Opary powstające podczas dystrybucji paliw będą tłoczone rurociągiem do przestrzeni gazowej podziemnego zbiornika magazynowego.

W związku z planowanymi do zastosowania rozwiązaniami minimalizującymi emisję substancji gazowych do powietrza atmosferycznego, nie określano tej emisji w niniejszym opracowaniu.

Eksplotacja inwestycji będzie powodować powstawanie ścieków bytowych, które odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej. Myjnia zlokalizowana w stacji paliw będzie źródłem ścieków technologicznych.

Po realizacji inwestycji przewiduje się, iż najbardziej znaczącymi źródłami hałasu będą:

- układy wentylacji i klimatyzacji, źródła hałasu zlokalizowane na zewnątrz hal marketów (maksymalna moc akustyczna do ok. 75dB),
- transport osobowy i ciężarowy, planowane natężenie ruchu około 1200poj osobowych oraz 30poj ciężarowych w ciągu doby. Planowany ruch pojazdów ciężkich w porze dnia.

W zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia brak obszarów podlegających ochronie na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody tzn.:

- obszarów NATURA 2000,
- pomników przyrody,
- parków narodowych,
- rezerwatów przyrody,
- obszarów chronionego krajobrazu.

Najbliższe obszary chronione to:

Obszary NATURA 2000:

Góry Bardzkie kod PLH020062 – obszar o powierzchni 3379,67ha.

Odległość przedmiotowego obszaru od planowanej inwestycji to ok. 10km

MUSZKOWICKI LAS BUKOWY PLH020068 - obszar o powierzchni 206,36ha. Obszar leży w obrębie Wzgórz Niemczańsko-Strzelińskich należących do Przedgórze Sudeckiego w odległości ok. 6 km od planowanej inwestycji.

Rezerваты przyrody:

Rezerwat przyrody "Skalki Stoleckie" – faunistyczny rezerwat przyrody, położony na Wzgórzach niemczańsko - Strzelińskich, na Przedgórzu Sudeckim. Rezerwat położony jest w południowej części Wzgórz Niemczańskich, w zachodniej części Wysoczyzny Ziębickiej we wsi Stolec, około 4,4 km, na wschód od miejscowości Ząbkowice Śląskie. Rezerwat został utworzony w 1965 roku,

zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego (M.P. z 1965r. Nr 24, poz. 119). Jest to rezerwat o powierzchni 2,03 ha, utworzony dla ochrony ciekawych i rzadkich gatunków owadów chronionych oraz naturalnych zbiorowisk roślinnych. Rezerwat utworzono głównie dla zachowania i ochrony naturalnych stanowisk ciepło i sucholubnych owadów.

Rezerwat o powierzchni 2,03 ha, utworzono w nieczynnym kamieniołomie wapienia, na południowym stoku Góry Wapiennej (398 m n.p.m.) koło wsi Stolec, w celu ochrony najdalej na północ wysuniętego stanowiska występowania czterech gatunków owadów śródziemnomorskich w tym obrostki mrówki (pszczola czarna), budującej gniazda z gliny na skale wapiennej. Jest to jedyne w Polsce stanowisko tej pszczoły, która prawdopodobnie zniszczona została przez intensywne nawożenie upraw nawozami sztucznymi i chemicznymi środkami ochrony roślin. Obok pszczoły także chroni się tutaj trzy gatunki błonkówek.

Z drzew i krzewów występuje tutaj: dąb, brzoza, jarzębina, kruszyna pospolita, żarnowiec, dzika róża, bez czarny, a wśród roślin naskalnych unikatowy zdziczały - rozchodnik biały. W sztolniach i komorach podziemnych dawnej kopalni rud srebra i wapienia znajduje się jedno z najbogatszych stanowisk nietoperzy na Dolnym Śląsku, reprezentowanych tu przez 10 gatunków w tym kilka gatunków objętych jest ścisłą ochroną. Wśród nich najliczniejszy jest mopek.

Mając powyższe na uwadze, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

- Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Burmistrza Ząbkowic Śląskich w terminie 7 dni od daty jego doręczenia - (art. 65 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art.141 § 1 i 2 Kpa.).

W niniejszej sprawie ustalono, że liczba stron postępowania przekracza 20, stąd zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie...” zastosowano przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w myśl którego, strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu poprzez obwieszczenia - (doręczenie postanowienia stronom uważa się za dokonane, po upływie 14-stu dni od dnia publicznego jego ogłoszenia). Wobec powyższego, niniejsze postanowienie doręcza się stronom poprzez zamieszczenie na:

- tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, ul. 1-go Maja 15
- stronie internetowej Urzędu (www.zabkowiceslaskie.pl - Biuletyn Informacji Publicznej), w terminie od stycznia 2010r. do stycznia 2010r.

Z up. BURMISTRZA

Grażyna Grzeszcza
Kierownik Wydziału
Gospodarki Przemysłowej