

BURMISTRZ
Ząbkowic Śląskich
ul. 1 Maja 15
57-200 Ząbkowice Śląskie

OR.0050.13.2012.HZ.GN

Zarządzenie Nr 13/VI/GN-2012
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 28 czerwca 2012 roku

w sprawie: ogłoszenia do sprzedaży wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego działkę niezabudowaną nr 291/2 o pow. 0.3017 ha, KW Nr 47226, położoną w Brodziszowie.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Marcin Orzeszek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), oraz Zarządzeniem Nr 100/V/GN-2012 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 30 maja 2012 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne, Burmistrz wydaje zarządzenie w sprawie ogłoszenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

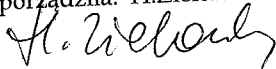
Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana nr 291/2 o pow. 0.3017 ha położona w Brodziszowie, sklasyfikowana jako RVIIa-0.1000 ha, s/PsIII-0.1876 ha, w-0.0141 ha. Nieruchomość jest własnością Gminy Ząbkowice Śląskie.

Na przedmiotową działkę brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotowa działka znajduje się w obszarze MNR - tereny funkcji mieszanej. Funkcja podstawowa - tereny zabudowy i urządzeń służących produkcji rolniczej i jej obsłudze, w tym zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Funkcja równorzędna - tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny rolnicze z dopuszczoną zabudową.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Sporządziła: H. Zielonka



Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Agnieszka Gnach
Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY
Kamila Kulkowska-Krehut

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 138/VI/GN-2012
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 28 czerwca 2012 roku

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w ha	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	291/2	0.3017	Brodziszów KW Nr 47226	Brak planu zagospodarowania przestrzennego W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w obszarze MNR - tereny funkcji mieszanej	23 744 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony się na okres 21 dni tj. od dnia 28.06.2012 roku do dnia 20.07.2012 roku.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym
Agnieszka Gnach
Agnieszka Gnach

ul. Sienkiewicza 11
57-200 Ząbkowice Śląskie

Województwo DOLNOŚLĄSKIE
Powiat ZĄBKOWICKI
Gmina Ząbkowice Śląskie
Miejscowość BRODZISZÓW
Jednostka ewidencyjna 022405_5, Ząbkowice Śląskie - obszar wiejski
Obręb 0003, BRODZISZÓW

WYPIS I WYRYS WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G.150

KW 47226

Właściciel, udział: 1/1

GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

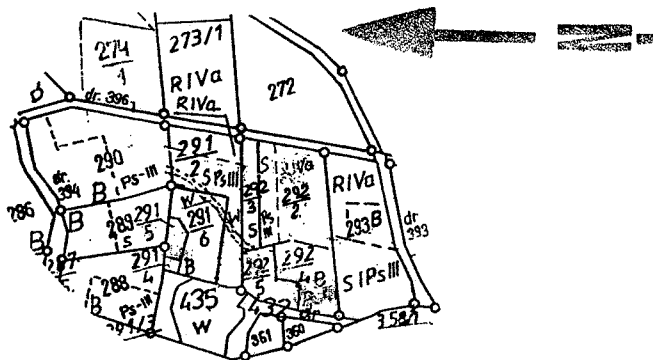
Siedziba: 57-200 poczta: ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, 1 MAJA 15

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klasyfik.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dokumentów
					użytków w ha	działki w ha	
I	291/2	BRODZISZÓW,	Grunty orne	RIVa	0.1000	0.3017	47226
			Sad	S-PsIII	0.1876		
			Rowy	W	0.0141		
Id dz: 022405_5.0003.291/2					Razem :		
Wartość: -						0.3017	0.3017

**Wyrys z mapy ewidencyjnej
SKALA 1:5000**

Porządził(a): *Roksana Mach*, według stanu na dzień: 25-05-2012

DOKUMENT NINIEJSZY JEST
PRZEZNACZONY DO
DOKONYWANIA WPISU
W KSIĘDZE WIECZYSTEJ



Z up. STAROSTY

Tadeusz Bielecki

Kierownik

Wydz. Geodezji, Kat. i Nie-

25-05-2012,

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Data i podpis

OR.0050.138.2012.HZ.GN

Zarządzenie Nr 138 / VI / GN - 2012
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 29 czerwca 2012 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 2603, poz. 651 z późn. zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej: działkę nr 127 o pow. 150 m², AM 4, KW Nr SW1Z/00064695/5, położoną w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Daszyńskiego 4b, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 128.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Marcin Urzeszek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651) oraz Zarządzeniem Nr 101/V/GN-2012 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 30 maja 2012 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne, Burmistrz wydaje zarządzenie w sprawie ogłoszenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 127 o pow. 150 m² położona w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Daszyńskiego, będąca własnością Gminy Ząbkowice Śląskie.

Podanie o kupno przedmiotowej działki złożył Pan Leszek Wiekiera, właściciel działki przyległej 128. Działka nr 127 stanowi drogę dojazdową do zabudowanej działki nr 128.

Przedmiotowa działka zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność Państwa Anny Zaleskiej-Wiekiera i Leszka Wiekiera.

Na przedmiotową działkę brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej, w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Sporządziła: H. Zielonka

H. Zielonka

Podpis i pieczęć kierownika wydziału:

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Agnieszka Gnach
Radca prawny (podpis i pieczęć)

RADCA PRAWNY
Kamila Rutkowska-Krehut

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 139/VI/GN-2012
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 28 czerwca 2012 roku

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży

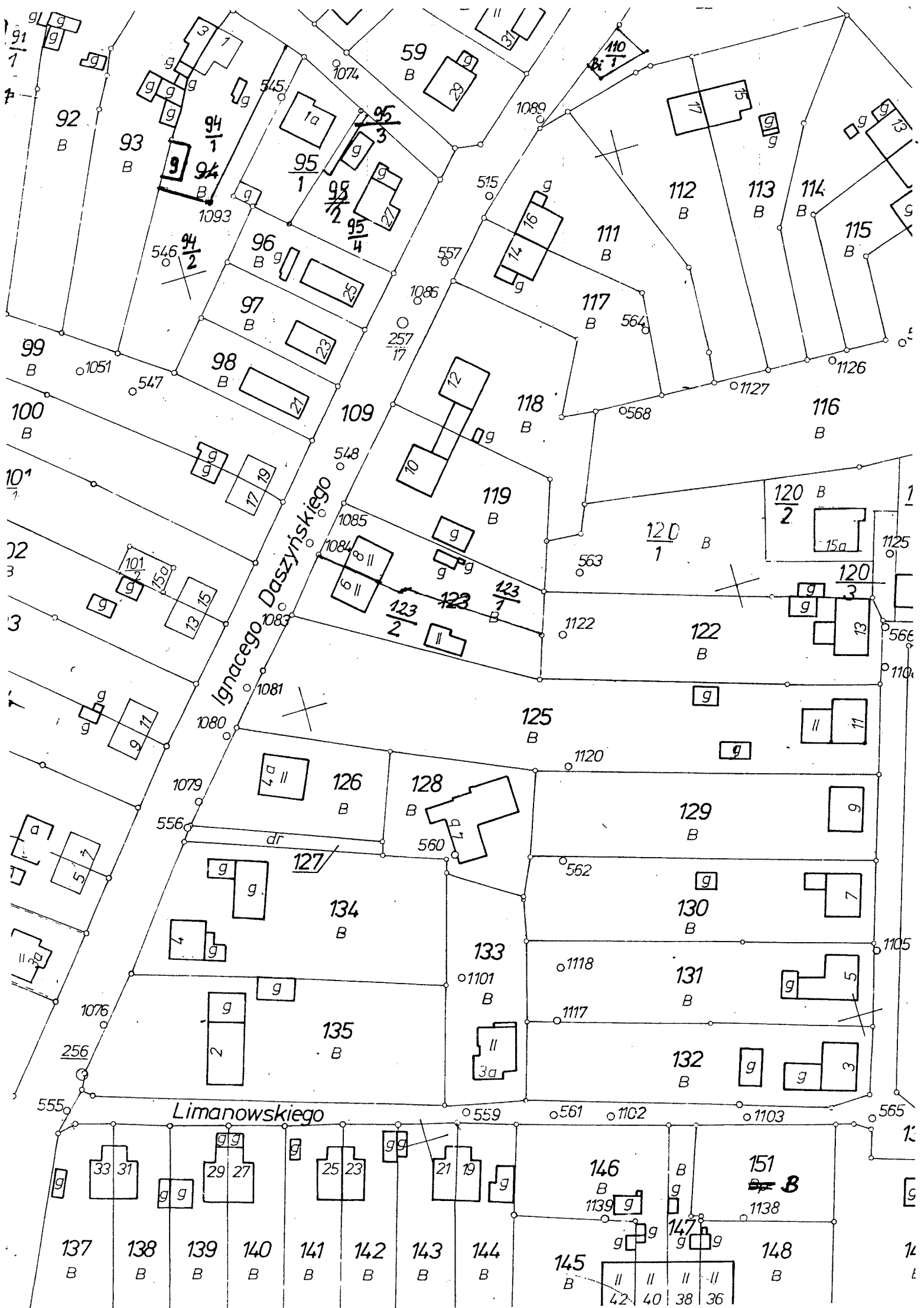
Nr działki	Pow. działki w m2	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania Przestrzennego	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego	Sposób zagospodarowania
127	150	Ząbkowice Śl. ul. Daszyńskiego 4b KW Nr SW1Z/00064695/5	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	6 163 zł.	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 128

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 29 06.2012 roku do dnia 20 07. 2012 roku.

Sporządziła: HZ/GN/tel. kont. 74 8165324

KIEROWNIE
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Agnieszka Gnach
Agnieszka Gnach



Zarządzenie Nr ¹³¹131/VI/GN-2012
Burmistrza Ząbkowice Śląskich
z dnia 28. czerwca 2012 roku

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651, z późniejszymi zmianami) **zarządzam, co następuje**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości, 1/2 część działki nr 71 o pow. 0.30 ha , położonej w Braszowicach, KW Nr SW1Z/00061506/3 .

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Marcin Orzeszek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) Burmistrz wydaje zarządzenie w sprawie przeznaczenia sprzedaży nieruchomości stanowiącej mienie komunalne. Przedmiotem sprzedaży jest 1/2 część działki niezabudowanej nr 71 o pow. 0.30 ha położonej w Braszowicach.

Postępowanie zostało wszczęte na wniosek Janiny Wilk zam. Braszowice 9, współwłaścicielki 1/2 części przedmiotowej nieruchomości.

Gmina Ząbkowice Śląskie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego przedmiotowe działki.

Sprzedaż udziału Gminy Ząbkowice Śląskie zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości tj. zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Sporządziła: H. Zielonka



Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

K I E R O W N I K

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami



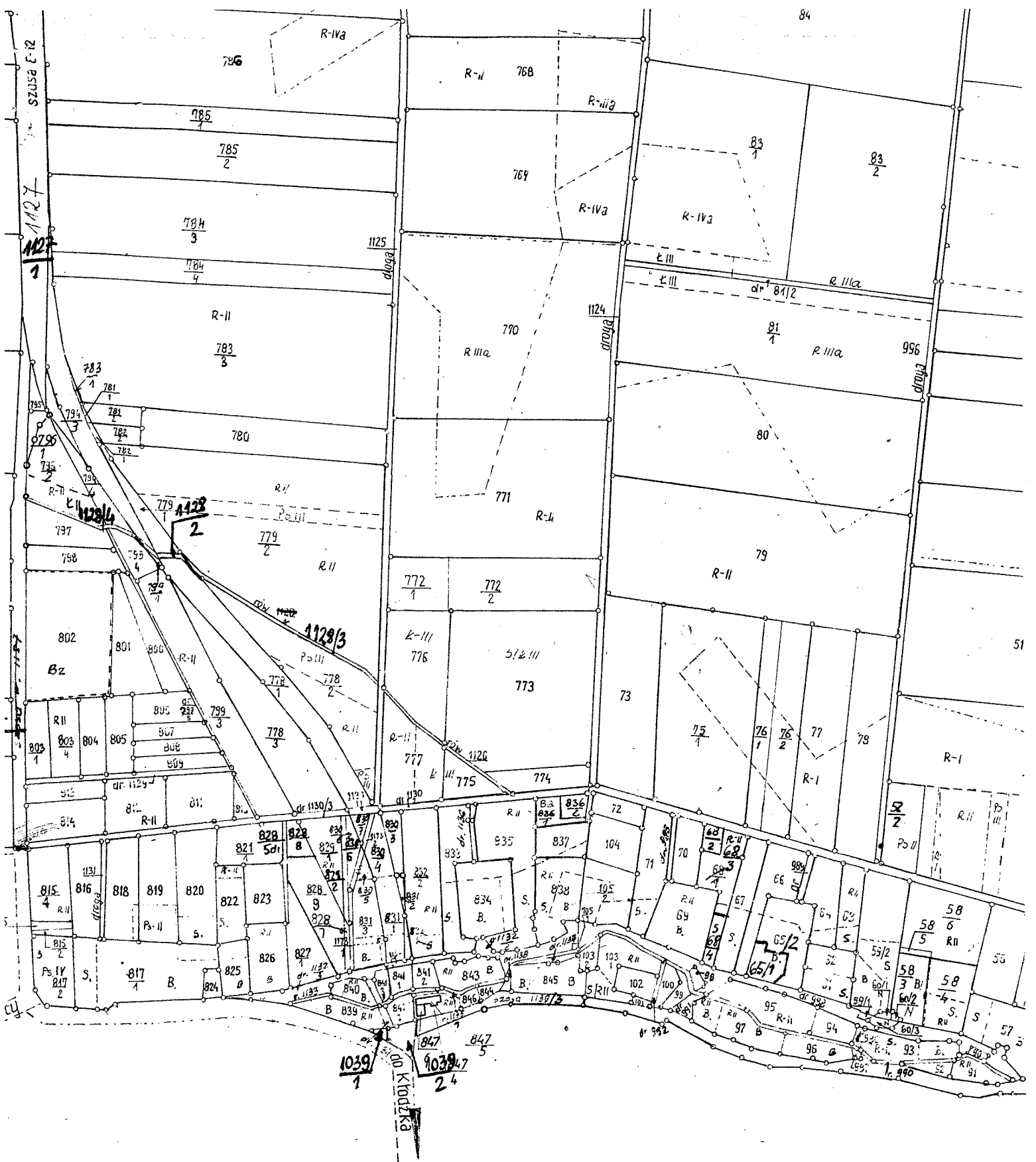
Agnieszka Gnach

Radca prawny (podpis i pieczęć)

R A D C A P R A W N Y



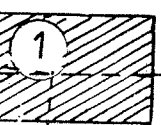
Kamila Rutkowska-Krehut



KAR

ARKUSZY

Matryce sporządzona w Wojewódzkim Biurze Geodezji i Terenów Rolnych w Wałbrzychu Rejonowy Oddział w Ząbkowicach Śl. na podstawie materiałów z pomiaru stanu posiadania z lat 1959-1975 uwzględniając zasłgę zmiany stanu prawnego.



KLĘBOWANIK