

Zarządzenie Nr 201 / XI / GN - 2012
Burmistrza Ząbkowice Śląskich
z dnia 24 listopada 2012 roku

w sprawie: rezygnacji z prawa pierwokupu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591 - z późniejszymi zmianami) oraz art. 109 ust. 1 pkt. 1 i art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U.2010, Nr 102, poz. 651, - z późniejszymi zmianami) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu działki nr 390/6 o powierzchni 0.1383 ha, położonej w obrębie Jaworek, gmina Ząbkowice Śl., dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi KW Nr SW1Z/00001567/0 .
Przedmiotowa działka jest współwłasnością Wojciecha i Wiesławy Kołodziej zam. Jaworek 21.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej w Ząbkowicach Śląskich oraz zainteresowanym stronom.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Marcin Orzeszek



Uzasadnienie

Art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) szczegółowo określa zasady jakie przysługują Gminie prawa pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

Działka niezabudowana nr 390/6 o pow. 0.1383 ha (RI-0.1383 ha) położona jest w obrębie Jaworek, gmina Ząbkowice Śląskie. Współwłaścicielami tej działki są Wojciech i Wiesława Kołodziej.

Wojciech i Wiesława Kołodziej zam. Jaworek 21 zbywają przedmiotową nieruchomość, zgodnie z załączonym aktem notarialnym - warunkową umową sprzedaży Repertorium A nr 7154/2012 sporządzoną w dniu 21.11.2012 roku Panu Marcinowi Kamińskiemu zam. Ząbkowice Śl. ul. Daszyńskiego 42 - za cenę 90000 zł.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr VIII/57/2007 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 5 lipca 2007 roku, wskazana działka została oznaczona symbolem jednostki planistycznej MN-11 - teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.

Analizując warunkową umowę sprzedaży stwierdzono, że Gmina Ząbkowice Śląskie nie skorzysta z prawa pierwokupu, ze względu na brak uzasadnienia ekonomicznego dotyczący kupna tej nieruchomości.

Sporządziła: H.Zielonka

H. Zielonka

Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Agnieszka Gnach
Agnieszka Gnach

Radca Prawny (podpis i pieczęć)

RADCA PRAWNY
Kamila Buzhowska-Krehut
Kamila Buzhowska-Krehut

Kamila Buzhowska-Krehut