

Zarządzenie Nr 259 / IX / GN-2011
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 26 września 2011 roku

w sprawie: ogłoszenia do sprzedaży wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 2603, poz. 651), oraz § 12 uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej działkę nr 24/4 o pow. 884 m², AM 4, KW Nr SW1Z/00064364/6, położoną w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Kamienieckiej, obręb Sadlno, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 24/1.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Miernik Miernik
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651), § 12 uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz Zarządzeniem Nr 215/VIII/GN-2011 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 29 sierpnia 2011 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne, Burmistrz wydaje zarządzenie w sprawie ogłoszenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 24/4 o pow. 884 m², położona w Ząbkowicach Śl. przy ul. Kamienieckiej, będące własnością Gminy Ząbkowice Śląskie.

Podanie o kupno przedmiotowej działki złożyli Pan Marian Oleksyszyn i Pan Franciszek Oleksyszyn, współwłaściciele działki przyległej nr 24/1.

Działka nr 24/4 zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 24/1, stanowiącej własność wnioskodawców.

Na przedmiotową nieruchomość wydana została decyzja nr 87/10 (WGP.AB.7331-65/10) z dnia 22.11.2011 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji, polegającej na zmianie zagospodarowania terenu w zakresie realizacji: Budowa budynku gospodarczego wraz z określeniem zasad podziału działki nr 24/3".

Na przedmiotową działkę brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej, w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, nr 102, poz. 651).

Sporządziła: H. Zielonka

Podpis i pieczęć kierownika wydziału:

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Agnieszka Kuch
Radca prawny (podpis i pieczęć)

RADCA PRAWNY

mgr Kamila Rutkowska-Krehu

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 259/IX/GN-2011
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 26 września 2010 roku

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży

Nr działki	Pow. działki w m2	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego	Sposób zagospodarowania
24/4	884	Ząbkowice Śl. ul. Kamieniecka KW Nr SW1Z/00064364/6 Obręb Sadlno, AM 4	Brak planu	47 797 zł.	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 24/1

Do ceny zbycia działki zostanie naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 26.09 2011 roku do dnia 17.10 2011 roku.

Sporządziła: HZ/GN / tel. kont. 74 8165324


KIEROWNICZKA
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Agnieszka Gnach

