

Zarządzenie Nr 37/I/WGP - 2011  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 24 stycznia 2011 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości ( tekst jednolity: Dz. U. 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości zarządzam, co następuje:

§1. Wykazać do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego działkę bez zabudowań oznaczoną numerem ewidencyjnym 95/6 o pow. 1314 m<sup>2</sup> położoną w obrębie wsi Zwrócona Gmina Ząbkowice Śląskie, AM - 1, KW 48331, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Gmina Ząbkowice Śląskie nie posiada planu zagospodarowania terenu, na którym położona jest nieruchomość przeznaczona do zbycia.

§3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15, na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu a także na terenie sołectwa, w którym położona jest przedmiotowa nieruchomość.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*Orzeszek*  
Marcin Orzeszek

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i uchwałą Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącym w skład gminnego zasobu nieruchomości - Burmistrz wydaje zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży.

Nieruchomość wymieniona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia stanowi własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

Zarządzeniem Burmistrza Ząbkowic Śląskich nr 36/I/2011 z dnia 24 stycznia 2011 r. działka nr 95/6 położona we wsi Zwrócona została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Gmina Ząbkowice Śląskie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwałą Rady Miasta i Gminy Ząbkowice Śl. Nr VI/19/2010 z dnia 02 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa jako obszar MNR - tereny funkcji mieszanej:

- b) funkcja podstawowa: tereny zabudowy i urządzeń służących produkcji rolniczej i jej obsłudze, w tym zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Sporządziła: Anna Kłubowicz

*AKłubowicz*

Podpis i pieczęć kierownika wydziału:

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej  
*Grażyna Orzeszko*

Radca prawny (podpis i pieczęć):

*Paweł Polewski*  
*Polewski*  
RADCA PRAWNY

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 31/I/WGP-2011  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 24 stycznia 2011 roku

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminne  
przeznaczonych do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .

LP	Numer działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena sprzedaży - zł.
1.	95/6	1314	Zwrocław, Gmina Ząbkowice Śląskie AM-1, obręb 0016 Zwrocław, KW - 48331.	Brak planu zagospodarowania terenu.	50.812,00 zł.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 26 stycznia 2011 r. do dnia 17 lutego 2011 r.

Nierownik Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej  
*Grzyżyna Grzeszczak*

Sporządziła: AK  
Tel. kont. 748165326

*K. Kowalska*