

OR.0050. 92 .2012.JM.GN

Zarządzenie Nr 92/V /GN-2012  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 21 maja 2012 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35 ust.1 i 2 , art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego działkę zabudowaną nr 22/8 o pow. 2950 m2, AM- 8, Obręb Centrum, KW- 44729, położona w Ząbkowicach Śląskich przy ul. B. Prusa2.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
  
Marcin Orzeszek

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Burmistrz wydaje zarządzenie w sprawie ogłoszenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest działka zabudowana budynkami: administracyjnym, biurowo - socjalnym, biurowo-produkcyjnym, produkcyjnym, gospodarczym, kotłownią. Są to obiekty w zabudowie zwartej, jedno, dwu, trzy i czterokondygnacyjne wzniesione przed 1939 rokiem.

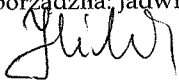
Powierzchnia użytkowa netto wszystkich budynków - 2 863 m<sup>2</sup>.  
Powierzchnia użytkowa bez strychów i piwnic - 2 440 m<sup>2</sup>.

Na przedmiotową działkę brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

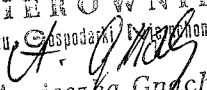
W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowic Śląskich przedmiotowa działka znajduje się w obszarze UM1 - tereny usługowo- mieszkaniowe, funkcja podstawowa - teren zabudowy usługowej, funkcja równorzędna - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Sporządziła: Jadwiga Mielnik

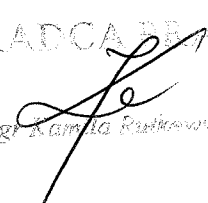


Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
  
Agnieszka Gnuch

Radca prawny (podpis i pieczęć)

RADCA PRAWNY

  
mgr Kamila Rutkowska-Kret

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 92 / ✓ /GN-2012  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 21 maja 2012 roku

## WYKAZ

### Nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży

Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Położenie im opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości zł.
1 22/8	29522	Ząbkowice Śl. ul. B. Prusa nr 2, AM-8, obręb Centrum, KW - 444729.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	663.162,00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 27.05 2012 r. do dnia 17.06 2012 r.

**KIEROWNIK**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
*Agnieszka Gnach*  
Agnieszka Gnach

Sporządziła: Jadwiga Mielnik