

**Zarządzenie Nr 90/V/GN-2012  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 18 maja 2012 roku**

**w sprawie: rezygnacji z prawa pierwokupu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591 - z późniejszymi zmianami) oraz art. 109 ust.1 pkt 2 i art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U.2010, Nr 102, poz. 651 - z późniejszymi zmianami) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Rezygnuję z prawa pierwokupu działki niezabudowanej nr 36/2 o powierzchni 0.0096 ha, AM 8, obręb Osiedle Wschód, położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Ziębickiej 47, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00040754/3.

Wieczystymi użytkownikami przedmiotowej działki są Józef i Bożena Majerczyk zam. Bobolice 46.

**§ 2.** Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej w Ząbkowicach Śląskich oraz zainteresowanym stronom.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
Piotr Miernik  
Zastępca Burmistrza

## Uzasadnienie

---

Art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie prawa pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

Działka niezabudowana nr 36/2 o powierzchni 0.0096 ha, AM 8, obręb Osiedle Wschód, położona jest w Ząbkowicach Śl. przy ul. Ziębickiej 47. Wieczystymi użytkownikami tej działki są Józef i Bożena Majerczyk zam. Bobolice 46. Właścicielem tej nieruchomości jest Gmina Ząbkowice Śląskie.

Państwo Józef i Bożena Majerczyk zbywają prawo wieczystego użytkowania przedmiotowej działki, zgodnie z aktem notarialnym - warunkową umową sprzedaży Repertorium A nr 3145/2012 sporządzoną w dniu 15.05.2012 roku - Państwu Bożenie i Andrzejowi Słowiak zam. Ząbkowice Śl. ul. Bratkowa 4 - za cenę 7000 zł.

Dla w/w nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analizując warunkową umowę sprzedaży stwierdzono, że Gmina Ząbkowice Śląskie nie skorzysta z prawa pierwokupu, ze względu na brak uzasadnienia ekonomicznego dotyczący kupna tej nieruchomości.

Sporządziła: H. Zielonka



Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:



Radca prawny (podpis i pieczęć):

**RADCA PRAWNY**

*mgr Kamila Rutkowska-Krehut*